


±0,000=214,550 v systému Bpv

## Stavební úpravy objektu Tř.Svobody 26 pro FF UP v Olomouci

<b>INVESTOR</b> Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8 771 47 Olomouc  Univerzita Palackého v Olomouci		<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b> T4T, s.r.o. Bratronice 119 273 63 Bratronice  T4T, s.r.o. Bratronice 119, 273 63, Bratronice IČ: 24299227, DIČ: CZ24299227 FIO banka, a.s., č.ú.:2900269899/2010 www.t4t.cz		<b>PROJEKTANT</b> T4T, s.r.o. Bratronice 119 273 63 Bratronice  T4T, s.r.o. Bratronice 119, 273 63, Bratronice IČ: 24299227, DIČ: CZ24299227 FIO banka, a.s., č.ú.:2900269899/2010 www.t4t.cz		
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b> Ing. Petr Lukáš		<b>HIP</b> Ing. Vlastimil Straka		<b>VYPRACOVAL</b> Ing. Petr Lukáš		
<b>STUPEŇ DOKUMENTACE:</b> DPS DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY				<b>DATUM</b> 04/2018		<b>PARÉ</b>
<b>ČÁST DOKUMENTACE:</b> D3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY				<b>MĚŘÍTKO</b> -		
<b>STAVEBNÍ OBJEKT (SO)</b> SO 01				<b>FORMÁT</b> -		
<b>OBSAH:</b> TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV				<b>ČÍSLO VÝKRESU</b> D3		<b>ČÍSLO REVIZE</b> 01 00

## CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ

Řešené území se nachází v zastavěné části města Olomouc. Staveniště lze charakterizovat jako nenáročné, bude vymezeno vlastním nádvořím a dočasným ohrazením potřebného záboru veřejného prostranství, jež bude při pracích na fasádách postupně upravováno a je nutné v předstihu požádat o povolení na příslušném odboru magistrátu. Dominantní objekt je sama rekonstruovaná stavba, napojení na vodu bude za vodoměrem na stávající rozvody, na elektrickou energii za hlavním rozvaděčem, odpad bude využit stávající.

Staveniště je nutno ohraničit oplocením proti vniknutí neoprávněných osob a prostor uzavřít uzavíratelnou branou.

Stavba bude realizována v dočasných záborech. Pro výměnu oken, instalaci nových parapetů a dílčí opravy fasády bude zřízeno podchodné lešení, zakryté ochrannou plachtou. Lešení a s ním související zábor budou realizovány po částech a zábor bude tedy časově omezen.

## KAPACITA A PODMÍNKY VYUŽITÍ OBJEKTU PRO ÚČELY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Dosavadní objekty a zařízení investora.

V rámci realizace rekonstrukce lze podle postupu prací využívat z části samotný objekt pro šatny, WC, umývárnu a kancelář pro vedoucího stavby, podle potřeby lze na staveništi umístit mobilní buňky nebo plechové sklady pro skládku části materiálu, nebo organizovat dodávky podle probíhajících prací a potřeb stavby. Transport materiálu do nádvoří je možný jen pomocí malých nákladních vozidel přes stávající průjezd.

## MIMOGLOBÁLNÍ OBJEKTY

Z důvodů výchozích podmínek pro realizaci stavby není nutné budovat objekty v rámci MGZS.

Vodovodní a elektro přípojky jsou stávající, příjezd po stávající zpevněné komunikaci až po samotný objekt, skladovací plochy jsou v rámci staveniště.

## SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Společné zařízení staveniště bude dodavatelem stavby poskytnuto v přiměřeném rozsahu i případným subdodavatelům.

## SDRUŽENÉ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Veškeré zařízení staveniště, budované v rámci této stavby, bude sloužit pouze k účelu realizace uvažovaného objektu, proto se neuvažuje se sruženými zařízeními staveniště.

## ZAJIŠTĚNÍ PŘÍVODU VODY A ENERGÍ KE STAVENIŠTI

Stavba je charakterizována jedním staveništem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie.

Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi. Místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

## DOPRAVNÍ TRASY A PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou.

Odvoz materiálu z bourání bude zajištěn na určenou skládku ve vzdálenosti do 15 km.

Dodavatel doloží doklad o možnosti skladování na této skládce.

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti, transport vybouraného materiálu bude prováděn krytými koryty.

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat správce vytyčit jednotlivé sítě, aby nedošlo k jejich narušení.

Výkopek bude vyvezen na skládku, omezeně bude použit na pozemku při drobných terénních úpravách nádvoří.

## LEŠENÍ

V souladu s uvažovanou technologií, podle ceníku 800/3 lešení ČSN 738101 a předpisů BOAZ se provede potřebný druh lešení dle následujícího rozpisu:

těžké trubkové lešení pro zdění

vnitřní lešení lehké

trubkové lešení fasádní – upravené jako podchodné

plošinový výtah

ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky

## PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace.

Staveniště bude ohraničeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané "třetí" osoby, zvláště pak dětem.

Při pracích na fasádách bude lešení zaplachtováno a materiál dolů dopravován pomocí krytého koryta.

Při stavbě musí být bezpodmínečně dodrženy bezpečnostní předpisy ve stavebnictví. Za dodržení těchto předpisů zodpovídá dodavatel.

## PODMÍNKY A NÁROKY NA REALIZACI STAVBY

Lhůta výstavby a další termíny

Termín zahájení stavby: září 2018

Termín dokončení stavby: prosinec 2019

K upřesnění termínů dojde při zadání stavby dodavateli. Vzhledem k rozsahu stavebních prací lze uvažovat i s realizací po etapách.

## VÝZNAMNÉ SÍTĚ INFRASTRUKTURY A DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

V objektu se nachází významný bod republikové sítě optických kabelů. Při realizaci je nutno v maximální možné míře dbát zvýšené opatrnosti při pracích dotýkajících se podzemních vedení uvedených kabelů a rozvodny. Opatření jsou zpracována samostatnou částí dokumentace. Je nutno zachovat v provozu stávající náhradní zdroj, a to do doby instalace a zapojení nového, který bude instalován a na střeše nové nástavby.

## KOMENTÁŘ K ČASOVÉMU PLÁNU POV

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druzích prací ve vazbě na čas a investice.

## ORIENTAČNÍ POSTUP VÝSTAVBY

Stavba bude zahájena vyklizením objektu a přípravou staveniště s ohrazením a napojením vody a elektro.

Po prověření statiky a provedení sond na případné historické nálezy bude následovat postupné bourání odstraňovaných konstrukcí, které nebudou zachovány. Budou ubourány podlahy v 1.pp objektu a realizovány potrubní kanály a sanační opatření. Dále bude provedeno hloubení pro dojezdy výtahů a posluhárnu v 1.pp, základové konstrukce a drážky a položení ležatých rozvodů kanalizace. Budou provedeny nové provětrávané podlahy v 1.pp a betonáž podkladních desek.

Budou odstraněny veškeré nášlapné vrstvy podlah s výjimkou terazzových podlah na chodnách, budou oklepány všechny omítky s výjimkou chodeb.

Dalším krokem je vyzdění nosných konstrukcí dvorní vestavby. Po proražení nových otvorů pro dveře budou následovat nové rozvody médií, montáž sádkartonových či zděných dělicích příček v podlažích a výměna výplní okenních otvorů a repasování a doplnění dveří. Vzhledem k tomu, že se jedná o osazení oken do zachovávaného štukového ostění ve fasádách, je nutno před jejich výrobou provést přeměření otvorů na stavbě.

Následovat bude provedení rozvodů, osazení klimatizačních jednotek na střechu dvorní přístavby. Budou prodloužena schodiště, a to jak do suterénu, tak do posledních podlaží.

Fasády mohou být opravovány časově nezávisle na postupu prací v interiéru. Po prověření přídržnosti zachovávané části omítek a provedení sond na barevnost budou ostatní omítky odstraněny. Po nových omítkách budou odborně opraveny a doplněny kamenické prvky, osazeny klempířské výrobky a po vyzrání podkladu provedeny fasádní nátěry.

Na závěr je třeba dokončit rozvody médií a energií, zapravit drážky a provést vnitřní omítky a dohotovit všechny ostatní povrchové úpravy včetně výmalby, osadit zámečnické výrobky, zkompletovat všechny řemeslné práce apod.

Po provedení venkovních úprav nádvoří celou stavbu připravit k předání.

## POŽÁRNÍ OCHRANA

Za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

## PODMÍNKY UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU

Stavba bude uvedena do užívání zadavatelem na základě úspěšného řádného kolaudačního řízení. Pro provedení a převzetí dokončených částí stavby je směrodatný obchodní zákoník včetně příslušných ČSN.

## LIKVIDACE ZS

Veškeré zařízení staveniště bude likvidováno do 40 dnů po dokončení stavby.

Zadavatel převezme staveniště do zpětného užívání po dokončení stavby, přičemž veškerá případná poškození budou do termínu převzetí odstraněna dodavatelem, v případě, že ten tato poškození způsobil výstavbou.

Součástí předání staveniště je řádné kolaudační řízení za účasti správního orgánu, který vydal stavební povolení, zadavatele, dodavatele stavby, dozoru stavby a projektanta.

## BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Staveniště nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Bourací práce je nutno provádět postupně shora dolů tak, aby za všech okolností zůstala zachována stabilita zachovávaných konstrukcí. Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Nutno dodržet předpisy pro zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ.  
Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

V Kladně dne 11.5.2018

.....  
Ing. Petr Lukáš