

**Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na
stavební práce zadávanou ve výběrovém řízení v souladu s ust. § 27
a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění
s názvem:**

č.j.: 117/PS/OVZ/2018

„PřF UP – Výstavba zpevněné plochy“

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČ: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc
účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Pavel Šohaj
tel. č.: +420 585 631 122, email: pavel.sohaj@upol.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Způsob zadání: výběrové řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00003806>

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek Dodavatelů v rámci výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“).

Tato veřejná zakázka se však neřídí tímto Zákonem.

Tato výzva obsahuje veškeré zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky, které jsou zároveň uveřejněny v plném rozsahu na profilu Zadavatele (dále jen „Výzva“).

1 Předmět veřejné zakázky

1.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci zpevněné manipulační plochy v areálu Envelopa, Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého

v Olomouci na třídě 17. listopadu, 771 46 Olomouc, stavba bude realizována na pozemku parc. číslo 94/69 a 250/2 v k.ú. Olomouc-město. Zpevněná plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci, vedoucí z ul. Šmeralova na tř. 17. listopadu, která je jednosměrná jednoproudá komunikace umožňující parkování.

V rámci realizace bude proveden chodníkový přejezd, vjezd, manipulační plocha a nezbytné terénní úpravy. Pro zajištění omezení vjezdu bude osazen autonomní závorový systém.

Řešená plocha se nachází v památkově chráněném území.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobnosti nezbytné pro vymezení předmětu veřejné zakázky a podání nabídky jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je součástí této Dokumentace jako příloha č. 4, a je vypracována formou dokumentace pro společné povolení stavby, zpracované firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc, IČ: 25849280 v 05/2019:

- dokumentace pro společné povolení stavby – Envelope, zpevněná plocha Přírodovědecké fakulty (příloha č. 4 této Dokumentace)

Dodavatel je povinen zajistit inženýrskou činnosti, která souvisí s výstavbou, respektovat a zajistit v součinnosti se Zadavatelem veškeré požadavky uvedené ve společném územním souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou č. 284/2019 č. j. SMOL/206825/2019/OS/US/Mil, a dalšími stanovisky, které jsou součástí této dokumentace jako příloha č. 4.

Dodavatel je po ukončení prací povinen zneškodnit a zlikvidovat veškeré odpady vzniklé ve spojení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Výzvy v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s tím, že výkresová část dokumentace slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna hodnotou „0“.

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné).

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je 900.000,- Kč bez DPH, z toho výhrada změny závazku ve výši 200.000,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez výhrady změny závazku činí 700.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo ve vztahu k vybranému dodavateli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou vybranému dodavateli zadány formou dodatku ke smlouvě.

Zadavatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 200.000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Ve své nabídce Dodavatel uvede nabídkovou cenu pouze ve vztahu k plnění veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení plnění:

Nejbližší pracovní den následující po dni nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo, přičemž realizaci v místě plnění je možné zahájit nejdříve po splnění podmínek ve společném územním souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou č. 284/2019, č. j. SMOL/206825/2019/OS/US/Mil. Dodavatel je povinen splnit podmínky do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Úplné dokončení plnění:

Dílo musí být dokončeno a připraveno k převzetí nejpozději do 70 dnů ode dne zahájení prací v místě plnění, avšak nejpozději do 30. 4. 2019, v závislosti na klimatických podmínkách. Součástí předání bude dokumentace skutečného provedení a průvodní dokumentace obsahující dodaná zařízení, zkoušky, školení, použité materiály apod.

V případě, kdy vlivem klimatických podmínek nebude možné provádět stavební práce, budou tyto práce přerušeny, termín dokončení a předání se posune o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne dnů opětovného zahájení prací od přerušování prací, avšak nejpozději do 30. 4. 2019.

1.4 Místo plnění

- katastrální území Olomouc – město:

parc. č.	druh pozemku	způsob využití	vlastník	ochrana
94/66	ostatní plocha	ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	CHPÚ
94/69	ostatní plocha	manipulační plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	CHPÚ
250/2	ostatní plocha	manipulační plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	CHPÚ

2 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění, na základě předchozí dohody s Ing. Ondřejem Kolářem, email: ondrel.kolar@upol.cz, tel.: 585 634 037.

3 Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této Výzvy.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplní Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvou o dílo Dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

4 Kvalifikace Dodavatelů

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění

- a) **základní způsobilosti,**
- b) **profesní způsobilosti,**

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

4.1 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením **čestného prohlášení**, jehož text tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

4.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesní způsobilost prokáže Dodavatel, který předloží kopii:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

5 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zadavatel nebude provádět hodnocení, pokud by měl hodnotit nabídku jediného dodavatele.

6 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Celková nabídková cena

Cena za provedení díla v rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena a uvedena v české měně, bude v souladu se zadávacími podmínkami v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH, a cenu celkem včetně DPH a bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty:

- veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla,
- všechny poplatky a související náklady.

Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo uzavřené pro realizaci veřejné zakázky s výjimkou uvedenou ve smluvních podmínkách Zadavatele. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné.

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- o Celková nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této Výzvy,

- o Uvedením nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 této Výzvy,
- o podrobnou kalkulaci nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha č. 5 této Výzvy.

7 Podání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 10. 2019 v 09:00 hod.

Nabídky je možno podávat osobně či doporučeně poštou na adresu:

**Univerzita Palackého v Olomouci
Oddělení veřejných zakázek
Křížkovského 511/8
771 47 Olomouc, Česká republika**

kontaktní osoba: **Mgr. Pavel Šohaj, tel.: +420 585 631 122,**
email: pavel.sohaj@upol.cz,

a to v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hod. po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

7.2 Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 11. 10. 2019 v 09:00 hod.**, jednací místnost č. 1 Oddělení veřejných zakázek, Rektorát Univerzity Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika.

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit členové komise Zadavatele, Zadavatel nebo jeho pověřený zástupce, statutární orgán Dodavatele nebo maximálně 1 zástupce Dodavatele (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek s nabídkami), který ve lhůtě pro podání nabídek podal svoji nabídku a který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků.

Zadavatel zkontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a sdělí přítomným osobám následující informace:

- identifikační údaje Dodavatelů (tj. název, obchodní firmu nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu místa podnikání),
- celkovou nabídkovou cenu Dodavatelů v Kč bez DPH.

8 Varianty nabídek

Zadavatel předem nepřipouští varianty nabídek.

9 Obsah a forma nabídky, zadávací lhůta

9.1 Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

9.2 Podání nabídky

Nabídka bude podána 1x v listinné podobě v originále s označením „ORIGINÁL“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem Dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného Dodavatele v tomtéž výběrovém řízení,

Zadavatel všechny nabídky podané takovým Dodavatelem samostatně či společně s jinými Dodavateli vyřadí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v listinné podobě,
- v českém nebo slovenském jazyce,
- v jednom originálním vyhotovení,
- v řádně uzavřené obálce označené heslem:

„PřF UP – Výstavba zpevněné plochy“ – NEOTEVÍRAT

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka Dodavatele byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.3 Struktura nabídky Dodavatele

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele (příloha č. 1 této Výzvy);
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, zpracovaný v souladu s touto Výzvou (příloha č. 3 této Výzvy);
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 této Výzvy)

9.4 Doporučení pro zabezpečení nabídky

Pro právní jistotu obou stran doporučuje Zadavatel Dodavatelům, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

10 Uveřejnění oznámení o vyloučení Dodavatele nebo oznámení o výběru Dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení Dodavatele jeho uveřejněním na profilu Zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení Dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu Zadavatele oznámení o výběru Dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru Dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

V těchto případech se výše uvedená oznámení považují za doručená okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele. Oznámení nebudou zasílána prostřednictvím držitele poštovní licence.

11 Poskytnutí Výzvy k podání nabídek

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k této Výzvě v plném rozsahu, včetně všech příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese Profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>.

12 Poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná nebo doručená prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel poskytne Dodavateli vysvětlení zadávacích podmínek ve lhůtě tří dnů ode dne obdržení žádosti, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně poštou.

Vysvětlení zadávacích podmínek (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně poštou.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Zadávací podmínky obsažené v této Výzvě může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek Zadavatel poskytne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13 Ostatní podmínky

13.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky,
- ověřit údaje v nabídce,
- odmítnout všechny nabídky,
- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy bez udání důvodu,
- nepodstatnou měrou snížit rozsah plnění veřejné zakázky bez udání důvodu.

13.2 Přílohy

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti Dodavatele |
| Příloha č. 3 | Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 5 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |

V Olomouci dne 27.9.2019

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektoriát
Křížkovského 8, 772 07 Olomouc
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

10

Příloha č. 1 Výzvy

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná ve výběrovém řízení			
Název:	„PřF UP – Výstavba zpevněné plochy“		
Zadavatel			
Název:	Univerzita Palackého v Olomouci		
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc		
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.		
Dodavatel			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČO:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za Dodavatele:			
Hodnotící kritéria ekonomické výhodnosti nabídky			
Celková nabídková cena	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
Osoba oprávněná jednat jménem či za Dodavatele			
Podpis oprávněné osoby jednat za Dodavatele:			razítko
Titul, jméno, příjmení:			

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
o základní způsobilosti**

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná ve výběrovém řízení
s názvem:**

„PřF UP – Výstavba zpevněné plochy“

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že Dodavatel
(obchodní firma) splňuje:

základní způsobilost, tj. že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla Dodavatele.

V....., dne

razítko a podpis oprávněné
osoby za Dodavatele



Příloha č. 3 Výzvy

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat dále uvedené obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:**Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křižkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu: 19-1096330227/0100

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy:

(bude doplněno před podpisem Smlouvy)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

(bude doplněno před podpisem Smlouvy)

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem: **(doplní Dodavatel)**

IČO: **(doplní Dodavatel)**

DIČ: **(doplní Dodavatel)**

statutární orgán: **(doplní Dodavatel)**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném **(doplní Dodavatel)** soudem,

oddíl **(doplní Dodavatel)**,

vložka **(doplní Dodavatel)**

bankovní spojení: **(doplní Dodavatel)**

číslo účtu: **(doplní Dodavatel)**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **(doplní Dodavatel)**, tel.: **(doplní Dodavatel)**, email: **(doplní Dodavatel)**

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jako „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl vybrán Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, s názvem „**PřF UP – Výstavba zpevněné plochy**“, jako dodavatel na provedení Díla podle této Smlouvy.

2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech realizace Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

II. Předmět Díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci akce „**PřF UP – Výstavba zpevněné plochy**“ v souladu projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Dílo“).

2. Dále je předmětem Díla také zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a zajištění průvodní dokumentace technického provedení Díla včetně všech souvisejících dokladů prokazujících bezvadné provedení Díla a pokynů k provozování, v souladu s obecně platnými předpisy a technickými podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejích přílohách, a to pro každou část Díla samostatně.

3. Dílo podle této Smlouvy je specifikováno Dokumentací pro společné povolení stavby „Envelopa, zpevněná plocha Přírodovědecké fakulty“, zpracovaná firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc, IČ: 25849280 v 05/2019, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

4. Zhotovitel je povinen provádět dílo pouze v místě plnění na pozemcích Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, v katastrálním území Olomouc – město (dále jen „Místo plnění“ nebo „staveniště“):



parc. č.	druh pozemku	způsob využití	vlastník	ochrana
94/66	ostatní plocha	ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	CHPÚ
94/69	ostatní plocha	manipulační plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	CHPÚ
250/2	ostatní plocha	manipulační plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	CHPÚ

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Předmětu Díla a zavazuje se provést Dílo v kvalitě a v parametrech stanovenými touto Smlouvou a těmito dokumenty:

- dokumentací pro společné povolení stavby, vč. všech povolení, vyjádření a závazných stanovisek
- zadávací podmínky zadávacího řízení, na základě kterého byla předmětná veřejná zakázka Zhotoviteli Objednatelem zadána (dále jen „ZD“);
- nabídka předložená Zhotovitelem v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy.

6. Případné změny zadání budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě.

7. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.

8. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.

9. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejbližší pracovní den následující po dni nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo, přičemž realizaci v Místě plnění je možné zahájit nejdříve po splnění podmínek ve společném územním souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou č. 284/2019, č. j. SMOL/206825/2019/OS/US/Mil. Zhotovitel musí splnit podmínky do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nesplnění těchto podmínek ve stanovené lhůtě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

2. Dílo musí být dokončeno a připraveno k převzetí nejpozději do 70 dnů ode dne zahájení prací v Místě plnění, avšak nejpozději do 30. 4. 2019, v závislosti na klimatických podmínkách. Součástí předání Díla bude také dokumentace skutečného provedení a průvodní dokumentace obsahující dodaná zařízení, zkoušky, školení, použité materiály apod.

3. V případě, kdy vlivem klimatických podmínek nebude možné provádět stavební práce, budou tyto práce přerušeny, termín dokončení a předání se posune o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhne dnů opětovného zahájení prací od přerušení prací, avšak nejpozději do 30. 4. 2019.

4. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušných výše uvedených lhůtách za podstatné porušení Smlouvy.

5. O dokončení a předání Díla dle čl. II. odst. 1 Smlouvy Zhotovitelem Objednateli sepíše smluvní strany písemný datovaný předávací protokol. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků apod.

6. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Předmětu Díla, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.

7. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí **(doplň Dodavatel)** Kč bez DPH.

2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako příloha č. 1 této Smlouvy.

3. Cena za Dílo může být změněna pouze v případě Změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou, zejména v čl. X. této Smlouvy

4. Cena za Dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena za Dílo bude podle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli placena na základě faktur Zhotovitele a soupisů provedených prací v daném fakturačním období, kterým je kalendářní měsíc, a které budou podepsány za Objednatele TDS a jejichž kopie musí být přílohou faktury.

2. Postup schvalování jednotlivých soupisů provedených prací si smluvní strany upravují následovně:

- a) Zhotovitel předloží TDS Objednatele vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů po konci fakturačního období soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. TDS Objednatele je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení předloženého soupisu prací ze strany TDS Objednatele vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne od konce fakturačního období, tj. data zdanitelného plnění.
- b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny v rámci soupisu prací, je Objednatel povinen a současně oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá v takovém případě o stanovisko nezávislého znalce v příslušném oboru odpovídajícím pracím a dodávkám, ohledně kterých nedošlo mezi smluvními stranami k dohodě o jejich provedení v určitém druhu nebo množství. Toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na zajištění stanoviska znalce nesou obě strany rovným dílem.

3. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí vždy Objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat (data zdanitelného plnění). Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. Z každé dílčí platby bude v každé faktuře vystavené zhotovitelem pozastaveno 10 % výše takové dílčí platby bez DPH na pozastávky tak, aby při úplném dokončení Díla existovala pozastávka ve výši 10 % z celkové Ceny za Dílo bez DPH.

5. Objednatel uvolní 5 % pozastávky do 30 dnů po protokolárním předání Díla dle této Smlouvy a zbývajících 5 % pozastávky do 30 dnů ode dne odstranění všech Vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla a protokolárně potvrzených TDS Objednatele a oprávněnou osobou Objednatele.

6. Každý daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Každá vystavená faktura bude označena číslem této Smlouvy.

7. Nebude-li jakákoliv vystavená faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.

8. Veškeré platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK).

9. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

10. Objednatel nebude poskytovat zálohy na Cenu za Dílo.

11. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.

13. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.

15. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

VI. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.

2. TDS předá Zhotoviteli Staveniště v rozsahu dle platné dokumentace předávacím protokolem dle termínu v čl. III této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.

3. Zhotovitel a TDS vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

a) vymezení staveniště,



b) informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.), pokud Zhotovitel bude takové napojení požadovat,

4. Protokol o předání Staveniště je povinen zajistit Zhotovitel, a to na své náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu Protokolu o předání Staveniště až do předání Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí Díla. O vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do původního stavu bude Zhotovitelem a TDS Objednatele sepsáno samostatné potvrzení, které bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla.
7. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
8. Zhotovitel je povinen umístit na viditelné místo u vstupu na staveniště štítek s povolením stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
10. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS.
13. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS za Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umísťování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
15. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý likvidovat.
17. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VII. Stavební deník

1. O průběhu prací na Díle vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na Díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - 1) název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - 2) název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
 - 3) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace (dále jen „PD“),
 - 4) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - 5) přehled zakrývaných prací,
 - 6) seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
 - 7) seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

VIII. Provádění Díla

1. PD bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace musí být „Plán organizace výstavby“ (POV), který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby. Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen plnit požadavky uvedené ve společném územním souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou č. 284/2019, č. j. SMOL/206825/2019/OS/US/Mil.
3. Zhotovitel zpravuje podrobný harmonogram prací po dnech. V harmonogramu budou vyznačeny nejenom jednotlivé stavební práce, ale také kontrolní dny, zkoušky apod.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby.
5. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS či oprávněné osoby Objednatele. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoli materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
8. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část předmětu Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání předmětu Díla, kontrolovat odstraňování vad předmětu Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště. O zjištěných nedostatcích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel

ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

10. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději 12 hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.

11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.

12. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13. Zástupce Objednatele a Zhotovitele se budou v průběhu provádění stavebních prací, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci smluvních stran. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění Díla Zhotovitelem. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu stavebních prací na Díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními poddodavateli a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví Zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny TDS a poté vydány Zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění TDS. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce Objednatele.

14. Při provádění stavby je nutno bezpodmínečně dodržovat bezpečnostní předpisy a postup prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a řídit se zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Musí být také dodržováno NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí – (č. 5.21 Pokud se na pracovištích vyskytuje nebezpečný prostor, v němž vzhledem k povaze práce existuje riziko pádu zaměstnanců nebo předmětů, musí být toto místo vybaveno zařízením, které zabraňuje nepovolaným osobám v přístupu do tohoto prostoru. Nebezpečný prostor musí být označen vhodnou mobilní značkou. Značka nesmí být umístěna na stěnách a površích z důvodu rizika jejich poškození. Na ochranu zaměstnanců, kteří mají oprávnění ke vstupu do nebezpečných prostorů, musí být přijata příslušná organizační opatření). Při veškerých stavebních pracích musí být postupováno také v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

15. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení jakékoliv části Díla, majetku Objednatele a/nebo na sousedících nemovitostech, a to ode dne zahájení do okamžiku protokolárního Předání a převzetí Díla. Okamžikem předání a převzetí jakékoliv části Díla přechází nebezpečí škody na Objednatele.

IX.

Dokumentace Stavby

1. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „DSPS“)

1.1. Zhotovitel zpracuje a předá TDS Objednatele ke schválení tři (3) výtisky DSPS, podrobně dokumentující práce Zhotovitele při provádění každé části Díla. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené změny oproti příslušné DPS. DSPS musí být v souladu se stavem ke dni Předání a převzetí Díla. DSPS bude předána rovněž v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc., *.pdf, Pojmenování souborů bude provedeno tak, aby přehledně odpovídalo struktuře dokumentace, a to včetně seznamu všech v ní obsažených dokumentů.

1.2. Součástí dokumentace bude geometrický plán.

1.3. TDS Objednatele odsouhlasenou každou DSPS Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 10 dní před datem zamýšleného předání a převzetí Díla.

1.4. Každá DSPS nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace pro společné rozhodnutí stavby.

1.5. Zhotovitel je povinen zpracovat každou DSPS tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost každé DSPS.

2. Průvodní dokumentace

2.1 Zhotovitel předá TDS Objednatele Průvodní dokumentaci ve dvou (2) výtiscích v

listinné podobě a 1 x v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD, která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu Díla, zejména Technického vybavení, a to nejpozději 10 kalendářních dní před Předáním a převzetím Díla.

2.2 Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze, následující položky:

- a) obsah;
- b) seznam relevantní DSPS;
- c) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
- d) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- e) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení Technického vybavení;
- f) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- g) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení; Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v Průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- h) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- i) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;
- j) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/ a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/Technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- k) postup v případě nečekaného selhání zařízení/Technického vybavení;
- l) seznam doporučených náhradních dílů a
- m) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;

X.

Změny

1. V případě Změn je Zhotovitel povinen předložit TDS posouzení změny ve formátu určeném Objednatelem (dále jen jako „Technický list změny“) společně s návrhem ocenění Změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení potřeby a dopadu navrhované Změny. V případě, že TDS shledá předložené dokumenty jako nedostatečné pro posouzení, je Zhotovitel povinen doplnit podklady do 5 pracovních dnů od písemné výzvy TDS, a to v požadovaném rozsahu.

2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele a TDS za Objednatele.

3. V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel před podpisem Technického listu Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušná rozhodnutí nebo souhlasy.

4. Návrh ocenění každé Změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah Změny nebo pokud bude toto požadováno TDS, bude ocenění Změny provedeno následujícím způsobem:

- formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
- v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě v místě a čase obvyklých cen, které budou s odbornou péčí posouzena a písemně schválena TDS.

5. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Technickém listu změny a příslušném dodatku Smlouvy. Provedení Změn způsobem odlišným od Technického listu změny a dodatku Smlouvy nebo nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

6. Evidenci veškerých Změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede TDS.

7. Pokud nebude vysloveně uvedena instrukce Objednatele k úpravě harmonogramu výstavby, způsobená Změnou, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě harmonogramu výstavby.

8. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo, nebo termínu dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě.

9. Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem, nebo takovou skutečností, za níž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoliv náklady spojené s takovouto Změnou, včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

XI. Poddodavatelé

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady Díla způsobené poddodavateli považuje za plnění Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním bez vad Objednateli.

2. Zhotovitel ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby v souladu s ust. 152, odst. 3., písm. d) stavebního zákona.
3. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení Díla dle čl. II. odst. 1 Smlouvy originál stavebního deníku, dokumentaci skutečného provedení stavby a průvodní dokumentace.
4. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
5. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do příslušného protokolu o provedení Díla dle čl. XII. odst. 6 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
6. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 3 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:
 - 6.1 Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
 - 6.2 Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

XIII.

Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba započne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. III. odst. 5 této Smlouvy. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího

odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné části Díla.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této písemné dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:

- 4.1 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
- 4.2 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
- 4.3 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

XIV.

Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:

- 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle čl. II. odst. 1., Smlouvy v příslušné lhůtě podle čl. III. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
- 1.2. za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XIII. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
- 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než jsou uvedeny v bodě 1.1. až 1.3. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

XV.

Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo ve vztahu k Zhotoviteli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou Zhotoviteli zadány formou dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 200.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně Díla uvedené v čl. IV této Smlouvy.

XVII.

Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
 - 2.1 Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2 bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném



znění.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato Smlouva se pořizuje v elektronické podobě.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne **(doplní Dodavatel)**
 - Příloha č. 2 Projektová dokumentace a dokladová část dokumentace

V Olomouci dne

V **(doplní Dodavatel)** dne **(doplní Dodavatel)**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
(doplní Dodavatel)