



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
ODBOR STAVEBNÍ  
oddělení územně správní  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/136411/2017/OS/US/Obr  
Spisová značka: S-SMOL/029098/2017/OS  
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 09.06.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček  
Telefon: 588 488 204  
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu



Tohoto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 1.7.2017

V Olomouci dne 3.7.2017

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 93/2017

Žadatel Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 zastoupený společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 31.01.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

### Vědeckotechnický park UPOL, blok D

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Olomouc-město**, na pozemcích parc.č. 94/64 (ostatní plocha), 94/73 (ostatní plocha), parc.č. 94/85 (ostatní plocha), parc.č. 409/1 (ostatní plocha), parc.č. 409/2 (ostatní plocha), parc.č. 409/5 (ostatní plocha), parc.č. 409/6 (ostatní plocha), parc.č. 409/8 (ostatní plocha), parc.č. 409/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 1656 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 1657 (zastavěná plocha a nádvoří). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

### Popis předmětu žádosti:

#### SO 01 Vědeckotechnický park UPOL, blok D

*Stávající objekt je tvořen dvěma částmi – třípodlažním objektem s nosným železobetonovým skeletem MS-OB a ocelovým halovým objektem. Stávající objekt bude rekonstruován a bude provedena dvoupodlažní nástavba. Ocelová hala bude odstraněna a v jejím místě je navržen nový šestipodlažní objekt.*

*Nový šestipodlažní objekt je navržen jako železobetonová skeletová monolitická konstrukce a tvoří jeden dilatační celek s půdorysnými rozměry druhého nadzemního podlaží cca 54x24m. Druhé až šesté nadzemní podlaží je ustupující. Modul sloupů bude v příčném a podélném směru proměnný v rozmezí 5m – 6,5m. Sloupy budou čtvercového průřezu profilu 450x450mm a probíhají v některých místech přes dvě podlaží. Stropy jsou železobetonové monolitické bezprůvlakové, které jsou po obvodě lemovány okrajovými ztužidly. Konstrukční výška prvních tří podlaží respektuje konstrukční výšku stávající budovy tj. 3,6m – 4,2m – 3,2m, konstrukční výška posledních podlaží je 3,6m.*

*V části jsou některé nájemní jednotky navrženy přes dvě podlaží. Hlavní schodiště probíhající přes všechny podlaží je doplněno vedlejšími schodišti. Schodiště budou železobetonová prefabrikovaná. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny žb sloupy a stěnami. Založení objektu bude na pilotách. V místě napojení na stávající budovu střední školy budou piloty odsazeny.*

*Rekonstruovaný objekt (včetně nové přístavy a nástavby) bude nepodsklepený, o maximálních půdorysných rozměrech 112,075m x 38,130m, s výškou atiky čtyřpodlažní části 15,2m od +0,000,*



výškou atiky pětipodlažní části 19,0m od +0,000, a s maximální výškou nové šestipodlažní části 22,120m od úrovně +0,000.

#### **IO 01 Přípojka horkovodu**

Potrubní rozvod bude připojen na stávající rozvod, vedený ze stávajícího objektu na tř. 17. listopadu 1128/6A. Dimenze přípojky bude 2x DN100. Přípojka bude napojena na stávající rozvod vedený z tohoto objektu. Za hranou objektu VTP bude potrubí vedeno z podlahy pod strop a vedeno do místnosti předávací stanice.

Potrubí bude tzv. bezkanálové uložení. V dané lokalitě se používá potrubí systému ISOPLUS. Jde o předvolovaný potrubní systém, včetně systému pro kontrolu vyhledávání poruch. Při realizaci je nutné, aby horní hrana potrubí měla minimální krytí 500mm (platí pro vedení v zeleném pásu a chodníky). Systém horkovodu musí být v nejvyšších místech odvědušněn, v nejnižších odvodněn. Zde je odvědušnění v šachtě.

Dimenze přípojky je 2x DN 65/160. Délka přípojky je 70 m (do šachty). Do trasy potrubního systému bude „připoložen“ komunikační kabel. Dimenze dle požadavků dodavatele tepla, typ 2x TCEPKPFLE 10x0,8 ukončen smyčkou ve skříňce „MIS“ za zdí HPS. Před objektem bude provedena bezdná šachta (Š2) pro osazení uzávěrů 2x DN65 a odvodnění 2x DN65.

#### **IO02 Přípojka VN**

Pro napojení nové velkoodběratelské trafostanice bude provedena přeložka stávajícího vedení VN 22kV č.939, které v současnosti napojuje rušenou trafostanici OC\_9598 Vývažovna. Napojení bude provedeno kabelem 22AXEKVCEY 3x(1x240) a spojkami Raychem. Projektční práce a realizaci přípojek VN zajistí provozovatel DS ČEZ Distribuce.

#### **IO03 Trafostanice**

V novém objektu VTP bude zřízena nová velkoodběratelská trafostanice o přerpokládaném výkonu 400kVA. Napojení ze strany distribučních rozvodů VN 22kV provede provozovatel DS ČEZ Distribuce. Trafostanice bude vybavena na straně VN rozvaděči SM6 MarlímGerin, které budou dodávkou provozovatele DS a na NN straně rozvaděčem pro 8-10vývodů. Stávající velkoodběratelská trafostanice OC\_9598, která je umístěna v části objektu bývalé vývažovny určené k demolicí, bude kompletně odpojena a zrušena.

#### **IO04 Komunikace a zpevněné plochy**

Jsou navrženy netuhé asfaltové vozovky, dlážděná parkoviště, dlážděné manipulační plochy a dlážděné chodníky. Potřebný počet stání je řešen následovně: k dispozici bude 81 stání, přičemž v 1.NP objektu je navrženo 65 kolmých stání. Potřebnou kapacitu doplňuje 16 stání na terénu (z toho 13 kolmých a 3 podélné) situovaných v rámci zásobovacího dvora navržené zástavby.

#### **IO05 Terénní úpravy, IO06 Sadové úpravy**

Terén je v zásadě rovinatý, modulaci vytvářejí pouze komunikace přiléhající k objektu – zásobovací dvůr v úrovni 2.NP přístupný rampou a obsluhná komunikace podél hlavní (západní) fasády objektu - oba tyto prostory budou srovnány do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup a vjezd do objektu z úrovně 1.NP. V rámci terénních úprav bude také provedeno rozproštění ornice pod budoucí zelené plochy v mocnosti cca 20 - 30cm.

#### **IO07 Lapák tuků**

Pro odpadní vody z kuchyně (kapacita jídelny bude 200 – 400 jídel za den). je navržen lapák tuků ASA-FAKU 4-EO/PB, který bude osazen na západní straně vně budovy. Může být pojižděný osobními vozidly. Napojení vyčištěných vod z lapáku tuků bude nově vybudovanou areálovou splaškovou kanalizací do stávající jednotné areálové kanalizace na západní straně budovy. V místě napojení bude vysazena nová odbočka DN 300/150.

#### **IO 08 Areálová splašková kanalizace**

Splaškové odpadní vody z budovy budou odváděny stávající jednotnou areálovou kanalizací DN 300, uloženou na západní straně budovy. U této kanalizace bude nově vybudován lapák tuků (viz samostatný IO) na vody z přípravný jídla. Vody z lapáku tuků budou poté napojeny také do této kanalizace.

– Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace je stávající, a v to v profilu DN 300 z betonových trub. Zůstane zachována. Zaústěna je do stávající jednotné kanalizace z betonových trub DN 400 v ulici 17. listopadu, a to do stávající vstupní kanalizační šachty. Ukončena je typovou prefabrikovanou kruhovou kanalizační šachtou DN 1000.

– Areálová splašková kanalizace



Splaškové odpadní vody z budovy VTP UP budou svedeny do lapáku tuků, umístěného vedle stávající jednotné kanalizace. Po jejím přečištění budou do ní zaústěny. Splašková kanalizace je v celkové délce 13,0 m navržena z plastových PP trub DN 150. Napojení do stávající kanalizace bude v místě nově vysazené odbočky DN 300/150.

#### **IO 09 Areálová dešťová kanalizace**

Dešťové odpadní vody ze střechy budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace na východní straně budovy. Na této kanalizaci bude, v souladu se zpracovaným HG posudkem, vybudována retenční nádrž o celkovém užitém objemu 146,02 m<sup>3</sup>, ve které bude docházet ke vsakování do podloží. Do této RN bude zaústěna i drenáž z průlehu u parkovacího stání, prostřednictvím kterého budou odváděny dešťové vody ze zpevněných ploch na východní straně areálu. Z této retenčně-vsakovací nádrže bude proveden přepad do stávající areálové kanalizace na východní straně areálu. Tato kanalizace odvádí i odpadní vody ze sousedního pozemku.

##### **– Areálová dešťová kanalizace**

Veškeré dešťové vody ze střechy budovy budou odvedeny do nově vybudované venkovní areálové dešťové kanalizace, na které bude vybudována retenčně vsakovací nádrž o celkovém objemu 146,02 m<sup>3</sup>. Z této nádrže bude proveden bezpečnostní přepad, který bude napojen do stávající areálové jednotné kanalizace, která odvádí i odpadní vody ze sousedního areálu. Dešťová kanalizace je navržena z plastových PP trub DN 300 SN8 v celkové délce 87,0 m. Retenčně-vsakovací bloky jsou navrženy např. z bloků NIDAPLAST o celkovém užitém objemu cca 146,0 m<sup>3</sup>.

#### **IO 10 Přeložka teplovodu**

Rekonstruovaný objekt parc. číslo 1656 a sousední objekt parc. číslo 1657 jsou zásobovány teplem z vedlejšího objektu parc. číslo 1501, ve kterém je pro výše uvedené objekty instalován blok horkovodní předávací stanice. Z objektu č. 1501 jde do objektu č. 1657 předizolovaný potrubní systém 2x DN100 (teplovodní) pro vytápění a předizolovaný potrubní systém DN 3“, 2“ teplé vody (TUV) a cirkulace. Toto potrubí je přivedeno do objektu č. 1656 a zde se dělí na dva výše uvedené objekty a současně zásobuje teplem i objekt na parc. č. 1657 (majitel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.). Část objektu č. 1656 se bude odbourávat, proto není možné zachovat vnitřní připojení sousedního objektu č. 1657. Bude provedena přeložka napojení a objekt na parc. č. 1657 bude připojen rovněž novým venkovním předizolovaným systémem. Přeložka bude provedena jako paralelní odbočka s novým propojením na stávající rozvody v budově. Jedná se pouze o topnou vodu. Přípravu TUV má objekt vlastní. Objekt č. 1657 bude připojen potrubím 2x DN 65.

#### **Dopravní napojení**

Dopravní napojení stavebního záměru je provedeno v místě stávajícího sjezdu z ulice Šmeralova (bude zrušena stávající rampa, komunikace v rámci zásobovacího dvora bude v úrovni okolního terénu a 1.NP). Ulice Šmeralova je napojena na jednu z důležitých městských komunikací – tř. 17. listopadu. Komunikace v rámci dvora je řešena jako obousměrná, v přidruženém prostoru podél navrhované stavby jsou vedeny chodníky. Prostor před hlavní (západní) fasádou je uvažován jako pěší zóna (pěší propojení univerzitního kampusu se tř. Kosmonautů) s ponecháním dopravního propojení k budově SŠTO Kosinova.

Napojení IAD bude provedeno obousměrným napojením (vjezd) z ulice Šmeralova v místě stávajícího sjezdu (rampy), budovaným jako součást zásobovacího dvora objektu.

Dopravní obsluha – zásobování – bude zajištěna pomocí komunikace, budované jako součást zásobovacího dvora objektu a pro velkoprostorové laboratoře také ze zásobovací terasy v 2.NP (přístupná rampou ze zásobovacího dvora).

Dopravní obsluha – svoz odpadů – bude probíhat z komunikace, budované jako součást zásobovacího dvora objektu.

Hromadná doprava – MHD – je beze změny, dostupnost areálu ze zastávek tramvajových a autobusových linek je výborná. Nejbližší tramvajová zastávka – Envelopa – je vzdálena cca 110m, nejbližší autobusová zastávka – také Envelopa – je vzdálena cca 150m.

Pěší přístup – je zajištěn pomocí stávajících chodníků podél ulice Šmeralova a také propojením ze tř. Kosmonautů.

Přístup cyklistů – cyklistická trasa je vedena na tř. Kosmonautů, další cyklotrasa je vedena podél řeky Moravy (západní břeh) – na obě ty cyklotrasy navazuje komunikační síť města.



Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

### **rozhodl o umístění stavby**

#### **Vědeckotechnický park UPOL, blok D**

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Olomouc-město**, na pozemcích parc.č. 94/64 (ostatní plocha), 94/73 (ostatní plocha), parc.č. 94/85 (ostatní plocha), parc.č. 409/1 (ostatní plocha), parc.č. 409/2 (ostatní plocha), parc.č. 409/5 (ostatní plocha), parc.č. 409/6 (ostatní plocha), parc.č. 409/8 (ostatní plocha), parc.č. 409/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 1656 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 1657 (zastavěná plocha a nádvoří), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Rekonstruovaný objekt (včetně nové přístavy a nástavby) bude nepodsklepený, o maximálních půdorysných rozměrech 112,075m x 38,130m (26,850m), s výškou atiky čtyřpodlažní části 15,2m od +0,000, výškou atiky pětipodlažní části 19,0m od +0,000, a s maximální výškou nové šestipodlažní části 22,120m od úrovně +0,000. Stavba bude umístěna východní stěnou (přístavba místo demolované haly) ve vzdálenosti 8,95m od západní stěny objektu parc.č. st. 1654 (zastavěná plocha a nádvoří) a východní stěnou rekonstruované části ve vzdálenosti 18,39 (13,34m) od západní stěny objektu parc.č. st. 1654 (zastavěná plocha a nádvoří), západní stěna rekonstruované části stavby bude umístěna ve vzdálenosti 37,930m od severovýchodního rohu budovy parc.č. st. 1501 (zastavěná plocha a nádvoří) a západní stěna přístavby bude umístěna ve vzdálenosti 18,105m od východního okraje budovy parc.č. st. 1501 (zastavěná plocha a nádvoří). Severní stěna stavby bude umístěna ve vzdálenosti 4,7m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 94/78 (ostatní plocha). V objektu budou kanceláře a laboratoře, v 1.NP je v rámci objektu umístěno 65 parkovacích stání, 16 stání bude umístěno na terénu, zastavěná plocha je 3392 m<sup>2</sup>. Objekt je navržen na místě stávajícího nevyužívaného objektu v dožilém stavu - železobetonový skelet stávajícího objektu bude rekonstruován, vyztužen a nadstaven o jedno patro, stávající hala s ocelovou konstrukcí bude demolována a na jejím místě vznikne přístavba. Stávající navazující objekt na pozemku p.č. 1657 při tř. Kosmonautů ve vlastnictví Olomouckého kraje zůstane zachován.

#### **2. IO 01 Přípojka horkovodu**

Potrubní rozvod bude připojen na stávající rozvod, vedený ze stávajícího objektu na tř. 17. listopadu 1128/6A. Dimenze přípojky bude 2x DN100. Přípojka bude napojena na stávající rozvod vedený z tohoto objektu. Za hranou objektu VTP bude potrubí vedeno z podlahy pod strop a vedeno do místnosti předávací stanice.

Potrubí bude tzv. bezkanálové uložení. V dané lokalitě se používá potrubí systému ISOPLUS. Jde o předvolovaný potrubní systém, včetně systému pro kontrolu vyhledávání poruch. Při realizaci je nutné, aby horní hrana potrubí měla minimální krytí 500mm (platí pro vedení v zeleném pásu a chodníky). Systém horkovodu musí být v nejvyšších místech odvědušen, v nejnižších odvodněn. Zde je odvědušení v šachtě.

Dimenze přípojky je 2x DN 65/160. Délka přípojky je 70 m (do šachty). Do trasy potrubního systému bude „připoložen“ komunikační kabel. Dimenze dle požadavků dodavatele tepla, typ 2x TCEPKPFLE 10x0,8 ukončen smyčkou ve skřínce „MIS“ za zdí HPS. Před objektem bude provedena bezdná šachta (Š2) pro osazení uzávěrů 2x DN65 a odvodnění 2x DN65.



3. IO02 Přípojka VN

Pro napojení nové velkoodběratelské trafostanice bude provedena přeložka stávajícího vedení VN 22kV č.939, které v současnosti napojuje rušenou trafostanici OC\_9598 Vývařovna. Napojení bude provedeno kabelem 22AXEKVCEY 3x(1x240) a spojkami Raychem. Projektční práce a realizaci přípojek VN zajistí provozovatel DS ČEZ Distribuce.

4. IO03 Trafostanice

V novém objektu VTP bude zřízena nová velkoodběratelská trafostanice o předpokládaném výkonu 400kVA. Napojení ze strany distribučních rozvodů VN 22kV provede provozovatel DS ČEZ Distribuce. Trafostanice bude vybavena na straně VN rozvaděči SM6 MarlimGerin, které budou dodávkou provozovatele DS a na NN straně rozvaděčem pro 8-10vývodů. Stávající velkoodběratelská trafostanice OC\_9598, která je umístěna v části objektu bývalé vývařovny určené k demolici, bude kompletně odpojena a zrušena.

5. IO04 Komunikace a zpevněné plochy

Jsou navrženy netuhé asfaltové vozovky, dlážděná parkoviště, dlážděné manipulační plochy a dlážděné chodníky. Potřebný počet stání je řešen následovně: k dispozici bude 81 stání, přičemž v 1.NP objektu je navrženo 65 kolmých stání. Potřebnou kapacitu doplňuje 16 stání na terénu (z toho 13 kolmých a 3 podélné) situovaných v rámci zásobovacího dvora navržené zástavby.

6. IO05 Terénní úpravy, IO06 Sadové úpravy

Terén je v zásadě rovinatý, modulaci vytvářejí pouze komunikace přiléhající k objektu – zásobovací dvůr v úrovni 2.NP přístupný rampou a obslužná komunikace podél hlavní (západní) fasády objektu - oba tyto prostory budou srovnány do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup a vjezd do objektu z úrovně 1.NP. V rámci terénních úprav bude také provedeno rozproštění ornice pod budoucí zelené plochy v mocnosti cca 20 - 30cm.

7. IO07 Lapák tuků

Pro odpadní vody z kuchyně (kapacita jídelny bude 200 – 400 jídel za den). je navržen lapák tuků ASA-FAKU 4-EO/PB, který bude osazen na západní straně vně budovy. Může být pojížděný osobními vozidly. Napojení vyčištěných vod z lapáku tuků bude nově vybudovanou areálovou splaškovou kanalizací do stávající jednotné areálové kanalizace na západní straně budovy. V místě napojení bude vysazena nová odbočka DN 300/150.

8. IO 08 Areálová splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody z budovy budou odváděny stávající jednotnou areálovou kanalizací DN 300, uloženou na západní straně budovy. U této kanalizace bude nově vybudován lapák tuků (viz samostatný IO) na vody z přípravný jídla. Vody z lapáku tuků budou poté napojeny také do této kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace je stávající, a v to v profilu DN 300 z betonových trub. Zůstane zachována. Zaústěna je do stávající jednotné kanalizace z betonových trub DN 400 v ulici 17. listopadu, a to do stávající vstupní kanalizační šachty. Ukončena je typovou prefabrikovanou kruhovou kanalizační šachtou DN 1000. Splaškové odpadní vody z budovy VTP UP budou svedeny do lapáku tuků, umístěného vedle stávající jednotné kanalizace. Po jejím přečištění budou do ní zaústěny. Splašková kanalizace je v celkové délce 13,0 m navržena z plastových PP trub DN 150. Napojení do stávající kanalizace bude v místě nově vysazené odbočky DN 300/150.

9. IO 09 Areálová dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody ze střechy budovy budou odvedeny do nově vybudované venkovní areálové dešťové kanalizace, na které bude vybudována retenčně vsakovací nádrž o celkovém objemu 146,02 m<sup>3</sup>. Z této nádrže bude proveden bezpečnostní přepad, který bude napojen do stávající areálové jednotné kanalizace, která odvádí i odpadní vody ze sousedního areálu. Dešťová kanalizace je navržena z plastových PP trub DN 300 SN8 v celkové délce 87,0 m. Retenčně-vsakovací bloky jsou navrženy např. z bloků NIDAPLAST .



#### 10. IO 10 Přeložka teplovodu

Rekonstruovaný objekt parc. číslo 1656 a sousední objekt parc. číslo 1657 jsou zásobovány teplem z vedlejšího objektu parc. číslo 1501, ve kterém je pro výše uvedené objekty instalován blok horkovodní předávací stanice. Z objektu č.1501 jde do objektu č. 1657 předizolovaný potrubní systém 2x DN100 (teplovodní) pro vytápění a předizolovaný potrubní systém DN 3“, 2“ teplé vody (TUV) a cirkulace. Toto potrubí je přivedeno do objektu č.1656 a zde se dělí na dva výše uvedené objekty a současně zásobuje teplem i objekt na parc.č.1657 (majitel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.). Část objektu č.1656 se bude odbourávat, proto není možné zachovat vnitřní připojení sousedního objektu č. 1657. Bude provedena přeložka napojení a objekt na parc.č.1657 bude připojen rovněž novým venkovním předizolovaným systémem. Přeložka bude provedena jako paralelní odbočka s novým propojením na stávající rozvody v budově. Jedná se pouze o topnou vodu. Přípravu TUV má objekt vlastní. Objekt č.1657 bude připojen potrubím 2x DN 65.

#### 11. Dopravní napojení

Dopravní napojení stavebního záměru je provedeno v místě stávajícího sjezdu z ulice Šmeralova (bude zrušena stávající rampa, komunikace v rámci zásobovacího dvora bude v úrovni okolního terénu a 1.NP). Ulice Šmeralova je napojena na jednu z důležitých městských komunikací – tř. 17. listopadu. Komunikace v rámci dvora je řešena jako obousměrná, v přidruženém prostoru podél navrhované stavby jsou vedeny chodníky. Prostor před hlavní (západní) fasádou je uvažován jako pěší zóna (pěší propojení univerzitního kampusu se tř. Kosmonautů) s ponecháním dopravního propojení k budově SŠTO Kosinova.

Napojení IAD bude provedeno obousměrným napojením (vjezd) z ulice Šmeralova v místě stávajícího sjezdu (rampy), budovaným jako součást zásobovacího dvora objektu.

Dopravní obsluha – zásobování – bude zajištěna pomocí komunikace, budované jako součást zásobovacího dvora objektu a pro velkoprostorové laboratoře také ze zásobovací terasy v 2.NP (přístupná rampou ze zásobovacího dvora).

Dopravní obsluha – svoz odpadů – bude probíhat z komunikace, budované jako součást zásobovacího dvora objektu.

Hromadná doprava – MHD – je beze změny, dostupnost areálu ze zastávek tramvajových a autobusových linek je výborná. Nejbližší tramvajová zastávka – Envelopa – je vzdálena cca 110m, nejbližší autobusová zastávka – také Envelopa – je vzdálena cca 150m.

Pěší přístup – je zajištěn pomocí stávajících chodníků podél ulice Šmeralova a také propojením ze tř. Kosmonautů.

Přístup cyklistů – cyklistická trasa je vedena na tř. Kosmonautů, další cyklotrasa je vedena podél řeky Moravy (západní břeh) – na obě ty cyklotrasy navazuje komunikační síť města.

12. V dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány podmínky Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 4.1.2017 sp.zn. S-SMOL/273730/2016/OZP, SMOL/273730/2016/OZP/OVZD/Len :

Z hlediska ochrany přírody krajiny

- Z hlediska ochrany přírody podle zákona č.114/1992Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je stanoveno, že pokud bude nezbytné kácení dřevin s obvodem kmene 80 cm a více (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí), vyřídí si žadatel povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les podle §8 odst.1 zákona o ochraně přírody. Žádost se podává na odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce (Hynaisova 10, 779 11 Olomouc). K žádosti o toto povolení doloží žadatel aktualizované podklady (§4 vyhl. č. 189/2013 Sb., v platném znění). Žádost o kácení je třeba podat v dostatečném předstihu, aby mohla být řádně projednána před zahájením stavebních prací a povolené kácení mohlo být provedeno v době vegetačního klidu (§5 vyhl.č. 189/2013 Sb.)

Z hlediska vodohospodářského:

- Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, okrese Olomouc, kraji Olomouckém, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30, HGR 2220, orientační určení polohy (souřadnice X,Y: 1121921,76, 546378,15) v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339. Lze předpokládat, že záměrem



nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

- Vzhledem k výše uvedenému stavba vyžaduje před vydáním stavebního povolení souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K žádosti o souhlas budou doloženy doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů (zejména projektovou dokumentaci a stanovisko správce povodí a vodního toku, kterým je Povodí Moravy, s.p.).
- Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, dešťové svody, IO 08 Areálová splašková kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a zatravnovací vsakovací průlehy s drenážním potrubím sloužící k odvedení dešťových vod z parkovacích stání a zpevněných ploch nejsou dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona vodní díla a k jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (MMOl - odbor stavební).
- IO 07 Lapák tuků a retenčně vsakovací nádrž s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace jsou charakterizovány dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) a l) zákona o vodách jako vodní díla, o povolení k jejich stavbě dle ustanovení § 15 vodního zákona a o povolení k nakládání s povrchovými vodami - jiné nakládání s nimi dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad (MMOl OŽP, odd. vodního hospodářství).
- Retenčně vsakovací nádrž bude navržena v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a s Koncepcí vodního hospodářství města Olomouc (hodnota max. specifického odtoku musí činit  $q_{max} = 3 \text{ l/s/ha}$ , doba prázdnění retenčního objemu 24 h, osazení bezpečnostního přelivu), s dostatečně nadimenzovaným akumulacním prostorem k okamžité retenci přívalových vod a s možností regulovaného vypouštění do jednotné kanalizace.
- K žádosti o vydání stavebního povolení budou doloženy doklady dle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- K žádosti o povolení k nakládání s povrchovými vodami - jiné nakládání s nimi v retenčně vsakovací nádrži je nutné doložit stanovisko hydrogeologa a množství zasakovaných vod: průměrně v l/s, max. v l/s, max. m<sup>3</sup>/měsíc, m<sup>3</sup>/rok - předpokládané množství podle srážek (pro výpočet se používá 15-ti minutový déšť s periodicitou  $n = 0,5$ , tj. 1 x za 2 roky). K žádosti budou doloženy doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především stanovisko správce povodí.
- Plocha, na které má být zřízena retenčně vsakovací nádrž, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
- V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
- Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



- V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- Navrhovanou stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě a stabilita okolních objektů a staveb. Dešťové vody ze střechy, parkovacích stání a zpevněných ploch budou likvidovány takovým způsobem, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

13. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:

- Moravská vodárenská a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 2.3.2017 č.j. OLB714741/23/12/16/gr, ze dne 8.9.2016 pd zn. MOVOZAD2296)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 8.9.2016 č.j. 5001374435)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 8.9.2016 č.j. 0100627074)
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření ze dne 8.9.2016 č.j. 703550/16)
- T Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 vyjádření ze dne 8.9.2016 č.j. E25229/16)
- Technické služby města Olomouce,a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 6.4.2017 č.j. TSMO/1787/17)
- České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1 169 00 Praha 6 (vyjádření ze dne 21.10.2016 č.j. UPTS/OS/154448/2016)

Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

14. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavebách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
15. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavebám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.
16. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. prostředí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,



- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Pro přípojky inženýrských sítí je toto územní rozhodnutí je konečné a žádné další rozhodnutí dle § 103 stavebního zákona nenásleduje.

Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí je konečné, se žadateli v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby (přepojky) pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby a při kontrolních prohlídkách stavby.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

### O d ů v o d n ě n í

Žadatel **Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9** zastoupený společností **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9** podal dne 31.01.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vědeckotechnický park UPOL, blok D**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 4.1.2017 sp.zn. S-SMOL/273730/2016/OZP, SMOL/273730/2016/OZP/OVZD/Len
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru koncepce a rozvoje, odd. památkové péče ze dne 21.2.2017 pod č.j. SMOL/044885/2017/OPP/Ře, sp.zn. S-SMOL/273758/2016/OPP pro stavbu nacházející se v území ochranného pásma městské památkové rezervace;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 20.12.2016 pod č.j.: KHSOC/31684/2016/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/31684/2016;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 16.1.2017 pod č.j.: HSOL-7984/2016;
- Vyjádření Statutárního města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. péče o zeleň ze dne 7.2.2017 pod č.j. SMOL/032457/2017/OZP/PZ/Lab, sp.zn. S-SMOL/273733/2016/OZP
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje ze dne 14.12.2016 pod č.j. SMOL/264271/2016/OKR/UPA/Kre, sp.zn. S-SMOL/264271/2016/OKR
- Souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Majetkového, právního a správních činností jako vlastníka pozemků dotčených stavbou s realizací stavby ze dne 22.5.2017 pod č.j. KUOK 51395/2017
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha ze dne 8.9.2016 pod č.j. 703550/16
  - T Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 8.9.2016 pod č.j. E25229/16
  - České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 21.10.2016 pod zn. UPTS/OS/154448/2016
  - Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 9.9.2016 pod zn. MOVOZAD2296
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 8.9.2016 pod zn. 0100627074
  - ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 8.9.2016 pod zn. 0200496724
  - RWE Distribuční služby a.s. Brno ze dne 8.9.2016 pod zn. 5001374435
  - Technické služby města Olomouce a.s. ze dne 6.4.2017 pod zn. TSMO/1787/17
- Souhlasy s napojením na stávající sítě od :
  - Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 2.3.2017 pod zn. OLB714741/23/12/16/gr



Stavební úřad oznámil dne 11.04.2017 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst.1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Olomouc, vydaným jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014. Pozemky, na nichž je stavba umístována, je součástí plochy stabilizované veřejného vybavení 02/052S, kde je předmětná stavba přípustná.

Dle předložené dokumentace se jedná o polyfunkční objekt vědeckotechnického parku UPOL v areálu univerzity při tř. Kosmonautů s využitím pro kanceláře a laboratoře, v 1.NP je v rámci objektu umístěno 65 parkovacích stání, 16 stání je umístěno na terénu (dle bilance statické dopravy je potřeba 69 stání), zastavěná plocha je 3392 m<sup>2</sup>. Objekt je navržen na místě stávajícího nevyužívaného objektu v dožilém stavu - železobetonový skelet stávajícího objektu bude rekonstruován, vyztužen a nadstaven o jedno patro, stávající hala s ocelovou konstrukcí bude demolována a na jejím místě vznikne přístavba. Stávající navazující objekt na pozemku p.č. 1657 při tř. Kosmonautů ve vlastnictví Olomouckého kraje zůstane zachován. Část objektu je čtyřpodlažní s výškou atiky 15,2 m od úrovně terénu v místě hlavního vstupu do objektu, část objektu je pětipodlažní s výškou atiky 19,0 m od úrovně terénu v místě hlavního vstupu do objektu, půdorysně výrazně menší část při tř. Kosmonautů o ploše cca 190 m<sup>2</sup> je šestipodlažní s výškou atiky 22,1 m od úrovně terénu v místě hlavního vstupu do objektu.

Dle Územního plánu Olomouc jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 02/052S s max. výškou zástavby, solitérním typem struktury zástavby.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální stanovenou výšku a navržené řešení je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu hodnot území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu funkce stávajícího objektu a jeho přístavbu a nástavbu pro využití UPOL v rámci vysokoškolského areálu, lze konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami ploch stabilizovaných.

V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých



bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Hlavní využití v plochách veřejného vybavení jsou pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu. Objekt vědecko-technického parku UPOL patří mezi stavby veřejného vybavení pro vzdělání a výchovu a vzhledem k podílu parkovacích stání umístěných v rámci objektu se jedná o hlavní využití plochy veřejného vybavení dle Územního plánu Olomouc.

Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy nebo okapní hrany /maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad E obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství; maximální výška zástavby je zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). Maximální výška římsy 19 m je splněna, v případě 6.NP je dodržena maximální výška 23 m (toto podlaží je ustupující vůči tř. Kosmonautů).

V požadavcích na rozvoj lokality 02 je pro předmětné pozemky stanoveno: rozvíjet tř. Kosmonautů jako městskou třídu, rozvíjet liniíovou zeleň podél tř. Kosmonautů a chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex mezi tř. 17.listopadu a řekou Moravou.

Městské třídy zahrnují území určené pro rozvoj vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů.

Navržené řešení reaguje na městskou třídu architektonicky zvýrazněnou jižní fasádou zvýšeného patra. Vzhledem k majetkoprávním vztahům (nevhodně architektonicky řešený objekt na pozemku p.č. 1657 při tř. Kosmonautů ve vlastnictví Olomouckého kraje) není možné navrhovaný objekt řešit vhodněji ve vztahu k městské třídě a orientovat zde hlavní průčelí.

Jedním z podkladů pro rozhodnutí bylo taktéž stanovisko odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (č.j. SMOL/264271/2016/OKR/UPA/Kre, sp.zn. S-SMOL/264271/2016/OKR, ze dne 14.12.2016), jako orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace. Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce je jako orgán územního plánování oprávněn vydávat stanoviska z pohledu územního plánování, není však dotčeným orgánem a proto jeho stanovisko nebylo sice pro stavební úřad závazným důkazem pro posuzování žádosti, nicméně stavební úřad jej hodnotil jako jeden z podkladů ve vzájemných souvislostech i s ostatními důkazy, které byly předloženy, projednány a vyhodnoceny v rámci tohoto územního řízení, mimo jiné i na podkladě souhlasů dotčených orgánů spolupůsobících v územním řízení, ale především pak vlastním posouzením zejména souladu záměru s cíli a záměry územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků byl stanoven takto:

– žadatel:

Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– příslušná obec:

Statutární město Olomouc zast. Odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

– vlastníci dotčených pozemků a staveb:

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,  
Olomoucký kraj, Krajský úřad olomouckého kraje, odbor majetkový a právní, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9



Střední škola technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4, Kosinova 872/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

– vlastníci sousedních pozemků a staveb

Tělovýchovná jednota Lodní sporty Olomouc, spolek, 17. listopadu 1047/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dle § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Totéž platí i pro ty osoby, které mají jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo pozemkům. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Rozdělovník (D = doručení; p = příloha)**

Doručí se:

– zástupce žadatele:

1. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– příslušná obec:

2. Statutární město Olomouc zast. Odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

– vlastníci dotčených pozemků a staveb:

3. Olomoucký kraj, Krajský úřad olomouckého kraje, odbor majetkový a právní, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

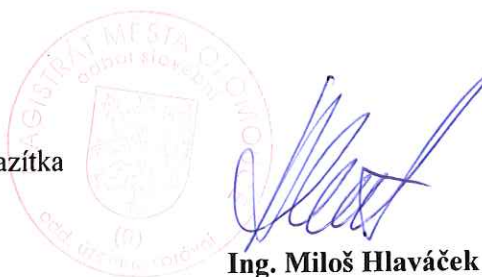


4. Střední škola technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4, Kosinova 872/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- vlastníci sousedních pozemků a staveb
9. Tělovýchovná jednota Lodní sporty Olomouc, spolek, 17. listopadu 1047/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
12. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
13. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
14. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

15. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
16. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
22. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
23. Spis 2× + 2p

otisk úředního razítka



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou nabytí právní moci zasílána žadateli)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17, na 23 000 Kč.



