

OBSAH

A.1. Identifikační údaje	1
A.1.1. Údaje o stavbě.....	1
a) Název stavby.....	1
b) Místo stavby	1
c) Předmět projektové dokumentace	1
A.1.2. Údaje o žadateli.....	1
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba).....	1
b) Složení vedoucího kolektivu	1
c) Složení projektového týmu	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	2
A.3. Údaje o území.....	2
a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	2
b) Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
d) Údaje o odtokových poměrech	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	7
A.4. Údaje o stavbě	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	8
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	8
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	8
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	8
h) Navrhované kapacity stavby	8
i) Základní bilance stavby	9
j) Základní předpoklady výstavby	11
k) Orientační náklady stavby	11
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	11

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D 17. LISTOPADU 1131/8a, OLOMOUC

b) Místo stavby

Adresa stavby: Třída 17. listopadu 1131/8a

Katastrální území: Olomouc – město

Parcelní číslo: 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 409/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je **rekonstrukce a dostavba polyfunkčního objektu včetně související technické a dopravní infrastruktury** pro územní řízení, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013Sb.

Projektová dokumentace řeší nové využití objektu bývalé centrální vývažovny ČD a s ní související stavební úpravy (rekonstrukci a nástavbu) skeletového objektu a dostavbu na půdorysné stopě demolované haly.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Gren

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Tylova 4, 772 00 Olomouc

IČ: 25849280

zastoupení pro věci smluvní: Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva

zastoupení pro věci technické: Ing. František Babica, místopředseda představenstva

b) Složení vedoucího kolektivu

Manažer projektu:	Ing. František Babica; ČKAIT 1200604	tel.: 603 553 954
	<i>IP00 – Pozemní stavby</i>	email: babica@alfaprojekt.com

Architekt projektu:	Ing. arch. Ing. Evžen Entner	tel.: 773 212 575
		email: entner@alfaprojekt.com

Hlavní inženýr projektu:	Ing. František Babica; ČKAIT 1200604	tel.: 603 553 954
	<i>IP00 – Pozemní stavby</i>	email: babica@alfaprojekt.com

c) Složení projektového týmu

tab. 1. Autorský kolektiv zpracovatelů

Projekční část	Zpracovatel	Telefon	e-mail
Architektonické řešení	Ing. arch. Ing. Evžen Entner	585 206 088	entner@alfaprojekt.com
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Libor Hradil; ČKAIT IS00 – Statika a dynamika staveb	585 206 086	novak@alfaprojekt.com
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Lenka Babicová; ČKAIT 1202043 IH00 – Požární bezpečnost staveb	585 206 084	babicova@alfaprojekt.com
Vzduchotechnika	Tomáš Kintř; ČKAIT 1201730 TE01-TPS, Vytápění a vzduchotechnika	585 206 065	svestka@vhsatelier.cz
Zdravotně technické instalace a přípojky ZTI	VHS ATELIER, s.r.o.	541 426 018	spunda@alfaprojekt.com
Venkovní rozvody dešťové kanalizace	VHS ATELIER, s.r.o.	541 426 018	stratilova@alfaprojekt.com
Silnoproudá elektroinstalace a venkovní rozvody NN	Vladimír Pokorný; ČKAIT 1200792 TE03-TPS, Elektrotechnická zařízení	585 206 076	pokorny@alfaprojekt.com
Komunikace a zpevněné plochy	Ing. Petr Staněk; ČKAIT 1200679 ID00, Dopravní stavby	585 206 081	stanek@alfaprojekt.com

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- geodetické zaměření řešeného území (Ing. Oldřich Stržínek)
- hydrogeologický posudek - vsak (RNDr. Pavel Vavrda)
- posudek stanovující radonový index pozemku (RNDr. Pavel Krátký)
- investiční záměr stavby VTP UP – blok D (Ateliér Polách & Bravenec s.r.o., 02/2016)

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Řešené území se nachází východně od centra města Olomouce v katastrálním území Olomouc-město v bezprostřední návaznosti na tř. Kosmonautů, která propojuje jádrovou část s dopravní tepnou na hlavním nádraží.

Okolí řešeného území má charakter solitérní zástavby – severně od řešené stavby se nachází kampus Univerzity Palackého a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je omezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc a nakonec z jižní strany bezprostředně navazuje objekt SŠ technické a obchodní.

Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze tř. 17. listopadu a především pak z výše zmíněné tř. Kosmonautů, která je významnou pěší magistrálou a kde se nachází také tramvajová zastávka Envelopa (vzdálenost zastávky a hlavního vchodu přibližně 110m). Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi tř. Kosmonautů a úrovní terénu v místě navrhovaného objektu možný pouze ze tř. 17. listopadu.

Úroveň upraveného terénu se v místě stavby pohybuje v rozmezí 210,92-211,00m.n.m. Pěší komunikace před západní fasádou se směrem k hlavnímu vstupu vyvyšuje přibližně do úrovně 1,5.NP, prostor před východní fasádou (zásobovací dvůr) je v současné době v úrovni 2.NP (přístupné rampou)

– oba tyto prostory budou srovnány do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup do objektu z úrovně 1.NP. Na staveništi bylo provedeno geodetické zaměření, radonový a hydrogeologický průzkum, za účelem zjištění hydrogeologických a základových poměrů.

Jedná se o zastavěné území v územním plánu určené jako plocha stabilizovaná v zastavěném území. Z hlediska funkčního využití území lze přeměnu objektu na vědeckotechnický park UP považovat za prospěšnou ve smyslu dotvoření univerzitního kompaktního celku (kampusu).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy a lze funkčně i konstrukčně rozdělit na dva celky – levé křídlo sloužilo jako vývařovna, stravovna a ubytovna, pravé křídlo pak jako výrobní hala (výrobna hluboce zmražených jídel pro lůžkové vozy – nikdy však tomuto účelu nesloužila). V současné době je celý komplex bez využití.

Levá část je zhotovena v montované technologii lehkého železobetonového skeletu MS-OB v modulové síti 6,0x7,2m s jedním vloženým polem o rozponu 4,8m. Objekt je založen na železobetonových monolitických patkách z betonu B II, které jsou uloženy na hutněných (ID=0,7) štěrkopískových roznášecích pasech o tl. 500mm a šířce 3000mm, případně 3300mm. Patky pod obvodovými stěnami jsou doplněny monolitickými základovými pasy z prostého betonu. Dotčený objekt má tři nadzemní podlaží, bez suterénu. Konstrukční výšky jednotlivých podlaží jsou 3,6m (1.NP), 4,2m (2.NP) a 3,2m (3.NP). Schodiště je provedeno typové, t.j. montované z typových železobetonových prefabrikovaných ramen. Stropní konstrukci tvoří rovněž typové dutinové panely tl. 250 mm, doplněné po obvodu povaly. Obvodové zdivo je navrženo v úrovni 1.NP z cihelných bloků CD-INA v tl. 375 mm, v části schodiště je doplněno porobetonovými tvárnicemi se schodišťovými železobetonovými stěnami. Obvodový plášť je ve 2.-3.NP proveden z lehkých obvodových panelů OD-011, (tzv. Boletický panel). Střecha je navržena jako suchá jednoplášťová, plochá, nepochází se spádovou vrstvou z agroporitu s tepelnou izolací AC-PS-G panely tl. 114 mm s hydroizolační folií Matador.

Pravá část objektu - hala - je provedena z ocelových lomených ráků s lehkým obvodovým a střešním pláštěm.

Stavební objekt prošel za dobu své existence řadou přestaveb, vlivem malé údržby a změn v majetkových vztazích však postupně chátral. V současné době se nachází v dožilém stavebním i provozním stavu. Změnou v organizaci území (realizací třídy Kosmonautů) je objekt částečně „utopený“ mezi okolními objekty (především objekt SŠ technické a obchodní) a komunikačním skeletem lokality.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny, předmětné území však **zasahuje** do památkově chráněného území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se **nevyskytuje** žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko. V území nejsou evidována ani ložiska ukončená a nebilancovaná. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území **nespadá** do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita **nezahrnuje** žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních

nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000. Na uvedeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. V řešeném území se **nevyskytuje** žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

V sousedství záměru protéká řeka Morava. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území **není součástí chráněné oblasti** přirozené akumulace vod (CHOPAV). V zájmové lokalitě nejsou zastoupena PHO vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Území se **nachází v záplavovém území** řeky Moravy, které bylo vyhlášeno dne 17.9.2004 Krajským úřadem Ol. kraje pod č.j. KÚOK/6388/04/OŽPZ/339 a změněno opatřením č.j. KÚOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.5.2005. Pro rekonstrukci a přístavbu objektu vědeckotechnického parku UP - blok D v k.ú. Olomouc-město, parc. č. st. 1656 byla stanovena kóta teoretické stoleté povodně Q_{100} v dané lokalitě (určená hydrotechnickým výpočtem dle vyjádření Povodí Moravy, zn. PM065133/2015-210/Jel. ze dne 8.12.2015) na **213,00** m n.m. (Balt. p.v.). s tím, že je doporučeno situovat objekt s bezpečnostní rezervou +0,5 m nad kótu Q_{100} .

Vzhledem ke stávající úrovni upraveného terénu v místě stavby 210,92-211,00 m.n.m. je uvažováno s umístěním aktivních provozů +3,6 m nad UT (od úrovně 2.NP), t.j. na kótě 214,60. Technické podlaží s parkovacím provozem se nachází v úrovni okolního terénu na kótě 211,00 (1.NP).

Stavbou na předmětných pozemcích **nedojde k trvalému záboru** zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr **nevyžaduje zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) z důvodu jeho absence.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době tvoří dotčené území převážně zastavěná plocha objektu, zpevněná plocha a v menší míře také plocha nezpevněná, kde dochází k přirozenému vsaku dešťových vod.

Pro stávající budovu VTP UP je vybudována stávající jednotná kanalizační přípojka, která je provedena z betonových trub DN 300 (viz. podklady Moravské vodárenské, a.s.). Napojena je do stávající veřejné jednotné kanalizační sítě (KT DN 600) v ulici Šmeralově, která je ve správě Moravské vodárenské a.s. v Olomouci.

Podél západní strany stávající budovy je vedena areálová jednotná kanalizace v profilu DN 300, která v současné době odvádí veškeré odpadní vody z této budovy (dešťové a splaškové).

Na východní straně budovy je stávající jednotná areálová kanalizace z betonových trub DN 300, která také odvádí odpadní vody i ze sousedního areálu. Obě stávající areálové kanalizace jsou napojeny do koncové šachty kanalizační přípojky.

Závěry HG posudku = výchozí podklady pro návrh retence a vsaku na území:

- ustálená hladina podzemní vody 3,40 m pod terénem (cca 208,30 m n.m.)
- koef. vsaku $k_v = 2 \times 10^{-5}$ m/s až $k_v = 3 \times 10^{-5}$ m/s

Doporučení technického řešení v HG posudku:

- zahloubit jámu pro akumulačně – vsakovací nádrž až na štěrkopísky údolní trasy řeky Moravy (cca 4,0 m pod terén)
- na toto dno dosypat hrubozrnný materiál (např. frakce 16/32 mm), aby horní hrana tohoto zásypu byla min. 1,0 m nad úrovní ustálené hladiny podzemních vod (H/V), což je úroveň cca 209,30 m n.m.
- na této vrstvě vybudovat akumulačně – vsakovací nádrž o celkovém užitém objemu cca 146,0 m³ s tím, že v ní bude proveden „bezpečnostní prvek“ – přepad do kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu města Olomouce vydaného jako opatření obecné povahy č. 1/2014 v říjnu 2014 je předmětný záměr součástí **plochy stabilizované v zastavěném území 02/052S**, se soliterním typem struktury zástavby. Pro plochu 02/052S je stanovena maximální výška zástavby 19/23m, stávající zastavěnost se nemění. Podmínky pro řešené území vyplývající z územního plánu jsou uvedeny níže:

Plocha:	02/052S
Význam:	plochy stabilizované v zastavěném území
Využití:	plochy veřejného vybavení
Výměra:	6.17 ha
Max. výška zástavby:	19/23
Zastavěnost:	-
Struktura zástavby:	soliterní typ
Min. podíl zeleně:	-
Zpřesnění podmínek využití:	-

Návrh a umístění objektu je v souladu s ÚPnSÚ Olomouc a splňuje požadované a předepsané regulativy a požadavky na stavby v území 02/052S, především max. výšku zástavby 19/23 m (ve vztahu k veřejnému prostranství – tj. ve vztahu k třídě Kosmonautů).

V územním plánu je stanovena maximální výška stanovena obecně takto: *"maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy nebo okapní hrany /maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad E obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství."* K tomu dále platí, že *"podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovena v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysu."*

Z uvedeného vyplývá, že výška budovy je vztahována k veřejnému prostranství, k němuž se budova obrací svou nejvýznamnější fasádou (ve smyslu architektonického řešení, dominantního přístupu, apod.) Vzhledem k tomu, že tř. Kosmonautů je v územním plánu definována jako městská třída, bylo by žádoucí, aby hlavní přístup do budovy byl řešen městotvorným způsobem právě z této třídy, což ale není možné vzhledem existenci objektu ubytovny ve vlastnictví Olomouckého kraje, který je plně využíván a je na něj čerpána dotace. Při uvážení výšky navrhovaného objektu, který převyšuje budovu Olomouckého kraje a projevuje se tak v pohledech přiléhající třídy, je jižní fasáda architektonicky zvýrazněna v podobě zvýšeného patra s prosklenou fasádou („oko“ nahlížející na tř. Kosmonautů), čímž tak adekvátně reaguje na prostorové rozložení okolních staveb. Výška navrhovaného objektu je s ohledem na výše popisované skutečnosti vztahována k tř. Kosmonautů a měřena od hrany objektu ubytovny ve vlastnictví Olomouckého kraje (konzultováno s OKR MMOI).

Charakterem provozu navrhovaný objekt odpovídá požadovanému využití jako plochy veřejného vybavení - kanceláře, laboratoře, jídelna pro zaměstnance a další související služby – je tak vhodně doplněna struktura stávající vybavenosti v lokalitě v návaznosti na rozsáhlý univerzitní areál UP Olomouc.

Hmotovou kompozici a měřítkem je navrhovaný objekt úměrný stávající okolní zástavbě a respektuje navržená veřejná prostranství dle ÚPnSÚ i organizaci dopravy.

tab. 2. Využití ploch v řešeném území

typ plochy	plošná výměra [m ²]	procentní zastoupení [%]
I. ETAPA		
plocha zastavěná – stavební objekt SO01 – VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D	3392	60,5
plocha zpevněná – komunikace – asfaltová vozovka	679	12,1
plocha zpevněná – komunikace – dlážděná vozovka	61	1,1
plocha zpevněná – stání pro OA – dlážděná plocha	206	3,7
plocha zpevněná – stanoviště TKO – dlážděná plocha	46	0,8
plocha zpevněná – pěší komunikace – dlážděná plocha	1103	19,7
plocha zeleně – zatravněné plochy	115	2,1
PLOCHA ZASTAVĚNÁ CELKEM	3392	60,5
PLOCHA ZPEVNĚNÁ CELKEM	2095	37,4%
PLOCHA ZELENĚ CELKEM	115	2,1%
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ CELKEM	5602	100%

Předkládaná **dokumentace** pro územní řízení **je tedy v souladu** s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zákonné požadavky definuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky 431/2012. Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Umístění navrhovaného objektu, odstup od stávajících staveb a hranic pozemků je **v souladu** s výše uvedenou vyhláškou. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých výkresových a textových částech předkládané projektové dokumentace.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny **požadavky dotčených orgánů**, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací **splněny**.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení týkající se území nebyly uplatněny. Návrh odpovídá platným požadavkům na využití území.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující akcí je demolice stávající haly z ocelových lomených rámců s lehkým obvodovým a střešním pláštěm, na jejímž půdoryse vznikne dostavba (novostavba) hmotově i provozně navázaná na stávající severní křídlo objektu v podobě rekonstruovaného objektu ze železobetonového skeletu (vyztuženého a nadstaveného o jedno patro).

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

tab.3. Seznam pozemků a staveb dotčených výstavbou

k. ú. Olomouc - město [710 504]					
p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	plocha [m²]	ochrana
Parcely dotčených pozemků pro výstavbu stavebního objektu VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D					
94/71	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	9425	památkově chráněné úz.
94/85	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	165	památkově chráněné úz.
409/1	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	1256	památkově chráněné úz.
409/2	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	478	památkově chráněné úz.
409/4	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	81	památkově chráněné úz.
409/5	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	3	památkově chráněné úz.
409/6	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	88	památkově chráněné úz.
409/8	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	86	památkově chráněné úz.
st. 1656	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	zastavěná plocha a nádvoří	3857	památkově chráněné úz.
Pro výstavbu objektu, přístupové komunikace vozidlové a pěší a napojení objektu na inženýrské sítě jsou dále dotčeny parcely					
94/78	Statutární město Olomouc Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc	10001	ostatní plocha/ostatní komunikace	666	památkově chráněné úz.
94/86	Statutární město Olomouc Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc	10001	ostatní plocha/jiná plocha	8	památkově chráněné úz.
94/101	TJ Lodní sporty Olomouc, spolek 17. listopadu 1047/10, 779 00 Olomouc	778	ostatní plocha/manipulační plocha	1394	památkově chráněné úz.
409/9	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha/jiná plocha	72	památkově chráněné úz.
409/10	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha/jiná plocha	111	památkově chráněné úz.
st. 1503	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín	4131	stavba technického vybavení	40	památkově chráněné úz.
st. 1657	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	zastavěná plocha a nádvoří	332	památkově chráněné úz.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o polyfunkční objekt vědeckotechnického parku – v severním křídle se nacházejí administrativní plochy kanceláří, v jižním křídle (nově zbudovaném) jsou navrženy laboratoře, v přízemí jsou situovány parkovací místa pro uživatele objektu a technické zázemí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušných českých technických norem, zejména v částech na které se uvedená vyhláška přímo odkazuje. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení týkající se navržené stavby nebyly uplatněny. Návrh odpovídá platným požadavkům na výstavbu.

h) Navrhované kapacity stavby

tab. 4. Údaje o podlahové ploše a obestavěném prostoru

Stavební objekt	zastavěná plocha [m ²]	užitná plocha [m ²]	obestavěný prostor [m ³]
SO01 - VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D - Nadzemní část objektu	3 392	10 409	45 519

tab. 5. Počet funkčních jednotek a jejich velikosti, kapacity

Funkční jednotka	Počet funkčních jednotek	Užitná plocha [m ²]	Počet uživatelů	Počet pracovníků
Kanceláře	23	1570,8	-	158
Laboratoře	18	2444,5	-	163

Jídelna pro zaměstnance	1	218,0	-	5
Relaxační zóna pro zaměstnance	1	283,6	-	-
Kapacita hygienických zařízení odpovídá předpokládanému počtu uživatelů a pracovníků.				

i) Základní bilance stavby

- Příkon elektrické energie

tab. 6. Bilance potřeby elektrické energie

	kW	soudobost	celkem
Kanceláře	62,8	0,9	56,5
Laboratoře	122,3	0,7	85,5
Sklady	2,0	0,4	0,8
Jídelna, příprava	8,0	0,9	7,2
Výtahy	14,0	0,5	7,0
Garáže	6,1	0,7	4,3
Ostatní prostory	15,9	0,7	11,1
Technologie	25,0	0,8	20,0
VZT	68,9	0,8	55,2
Chlazení	66,9	0,9	60,2
Příkon celkem			307,8W
Soudobost ve skupině			0,8
Celkový soudobý příkon			246,2kW

- Bilance potřeby dodané energie

Tepelná ztráta objektu byla vypočítána dle ČSN EN 12831 pro oblastní výpočtovou venkovní teplotu -15°C

tab. 7. Potřeba energie a paliva

spotřeba	hodinová [kW]	roční [MWh]	roční [GJ]
ÚT	356	703,9	2534,1
TV	140	335,0	1206,0
Vzduchotechnika	184	446,1	1606,0

Spotřeba energie je teoretická, výpočtová. Bude záviset na klimatických podmínkách a na využívání objektu (topení na max. teploty).

- Bilance potřeby vody

tab. 8. Potřeba vody

	celková spotřeba
Denní	24 784l/den
Hodinová maximální	2 510l/hod
Roční	6 196m³/rok

- Množství odpadních vod z objektu

tab. 9. Hospodaření s odpadní vodou

	celkové množství
Odtok do splaškové kanalizace	6 196m ³ /rok

- Hospodaření s dešťovou vodou

Veškeré dešťové vody ze střechy budovy budou odvedeny do nově vybudované venkovní areálové dešťové kanalizace, na které bude vybudována retenčně vsakovací nádrž o celkovém objemu 146,02 m³. Z této nádrže bude proveden bezpečnostní přepad, který bude napojen do stávající areálové jednotné kanalizace, která odvádí i odpadní vody ze sousedního areálu.

Návrh plošného podzemního vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

na základě úhrnu srážek s dobou trvání 5 min až 72 hod

odvodňovaná plocha	A [m ²]	4548,00
průměrný součinitel odtoku	ψ	0,95
redukováná odvodňovaná plocha	A _{red} [m ²]	4320,60
konstantní přítok do vsak. zařízení	Q _{přít.} [l/s]	0,00
vsakovací plocha	A _{vsak} [m ²]	40,00
koeficient vsaku	k _v [m/s]	3,00E-05
součinitel bezpečnosti vsaku	f	2,00
vsakovaný odtok	Q _{vsak} [l/s]	0,60
regulovaný odtok do recipientu	Q _{odt} [l/s]	0,00
celkový odtok ze vsak. zařízení	Q [l/s]	0,60
srážkoměrná stanice		Olomouc
návrhová periodičita srážek	p [1/rok]	0,2
pravděpodobnost překročení návrh. srážky	[roky]	5

přítok		balance objemů		V _{vz} [m ³]
t _c [min]	h _d [mm]	V _{přít.} [m ³]	V _{odt.} [m ³]	
5	10,0	43,21	0,18	43,03
10	15,4	66,54	0,36	66,18
15	18,7	80,80	0,54	80,26
20	20,9	90,30	0,72	89,58
30	23,6	101,97	1,08	100,89
40	25,4	109,74	1,44	108,30
60	27,9	120,54	2,16	118,38
120	31,9	137,83	4,32	133,51
t _c [hod]				
4	33,6	145,17	8,64	136,53
6	34,5	149,06	12,96	136,10
8	35,4	152,95	17,28	135,67
10	36,3	156,84	21,60	135,24
12	37,2	160,73	25,92	134,81

18	39,9	172,39	38,88	133,51
24	41,3	178,44	51,84	126,60
48	56,1	242,39	103,68	138,71
72	63,0	272,20	155,52	116,68
Retenční objem vsak. zařízení			Vvz [m3]	138,71
Retenční schopnost vsak. zařízení			m	0,95
Celkový objem vsak. zařízení			W [m3]	146,01
Doba prázdnění vsak. zařízení			Tpr [hod]	64,22
				VYHOVUJE

Poznámka:

Vsakovací plochu zjednodušeně uvažujeme shodnou s půdorysným průmětem vsak. zařízení. Toto zjednodušení oproti ČSN 75 9010 je na stranu bezpečnou

Skutečné rozměry vsakovacího objektu:

l	b (d)	h	vsak. plocha	objem
26,00	3,60	1,56	93,6	146,02
Celkem			93,6	146,02
			VYHOVUJE	VYHOVUJE

j) Základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení stavby: **2Q/2018**
- Předpokládaná doba výstavby: **2 roky**
- Etapizace výstavby: Bez etapizace

k) Orientační náklady stavby

Jsou stanoveny odhadem na 350 mil. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

• Stavební objekty

SO01 VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D
SO01.1 ZTI, část vodovod a kanalizace

• Inženýrské objekty

IO01 Přípojka horkovodu
IO02 Přípojka VN

- IO03 Trafostanice
- IO04 Komunikace a zpevněné plochy
- IO05 Terénní úpravy
- IO06 Sadové úpravy
- IO07 Lapák tuků
- IO08 Areálové splašková kanalizace
- IO09 Areálová dešťová kanalizace

• Technická a technologická zařízení

Zařízení pro vytápění staveb

Zařízení vzduchotechniky

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (vč. doplnění přesně nespecifikovaných) musí být konzultováno a odsouhlaseno projektantem. Užívání objektu a jeho částí musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovuožívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřípustné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (texty, výpočty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.



V Olomouci dne 18.11.2016

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Ing. arch. Ing. Evžen Entner