



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V OLOMOUCI

Statutární město Olomouc

Doručeno: 15.12.2016

SMOL/284458/2016

listy: 2 přílohy: 1
druh spisové dokumentace



smoles625e4c2d

Magistrát města Olomouce

odbor památkové péče

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Váš dopis čj. | ze dne

čj. SMOL/278187/2016/OPP/Ře

sp.zn. S-SMOL/273758/2016/OPP

8. 12. 2016

Naše čj.

NPÚ-391/96454/2016

Vyřizuje | tel.

Grassová | I. 128

Spisový znak

820.2

V Olomouci dne

15. prosince 2016

Písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na základě žádosti Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č. j. SMOL/278187/2016/OPP/Ře, sp.zn. S-SMOL/273758/2016/OPP ze dne 8. 12. 2016, kterou jsme obdrželi dne 12. 12. 2016, poskytujeme následující písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to k akci – vědeckotechnický park UPOL, BLOK D, Olomouc, třída 17. listopadu, č. o. 8a, č. p. 1131, v k. ú. Olomouc – město. Přitom vycházíme z níže uvedených údajů:

Způsob ochrany: Pozemek je situován v památkovém ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27. 7. 1987 pod č. j. Kult. 1097/87/Tsř.

Název projektové dokumentace, datum, stupeň dokumentace, číslo zakázky: Vědeckotechnický park UPOL, BLOK D, PD pro územní rozhodnutí, listopad 2016.

Zpracovatel projektové dokumentace: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc.

Žadatel a investor: V zastoupení vlastníka předmětného objektu ALFAPROJEKT OLOMOUC, a. s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc.

Popis navrhovaných prací:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a dostavba polyfunkčního objektu, včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Ocelová hala (v jižní části objektu) bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou, která bude navazovat na stávající skelet severního křídla.

V severním křídle se budou nacházet administrativní plochy kanceláří, v jižním křídle (nově zbudovaném) se budou nacházet laboratoře. V 1. NP jsou situována parkovací místa pro uživatele objektu a technické zázemí. V rámci výstavby dojde také k úpravě zásobovacího dvora včetně zbudování parkovacích míst a plochy pro hospodaření s odpady.

Řešení návrhu je zpracováno na základě regulativů Územního plánu města Olomouce (02/052S – plocha stabilizovaná v zastavěném území, se solitérním typem zástavby).

Koncept řešení hmot vychází z požadavků investora na ponechání stávajícího severního křídla a jeho rekonstrukce. Severní stávající křídlo bude zvýšeno o 1 NP (celkově 4 NP – atika + 15,20 m). Nová přístavba na místě stávající ocelové haly bude opticky i provozně propojena se severním křídlem. Její

hlavní část bude mít 5 NP (+19,00 m), 5. NP bude ustoupeno od líce fasády na východní straně. Jižní část fasády, která převyšuje objekt Olomouckého kraje a projevuje se tak v pohledech ze třídy Kosmonautů, je architektonicky zvýrazněna v podobě zvýšeného podlaží (6. NP +22,10 m) s prosklenou fasádou (oko nahlížející na třídu Kosmonautů). Výška navrhovaného objektu je s ohledem na výše jmenované skutečnosti vztažena ke třídě Kosmonautů a měřena od hrany objektu ubytovny ve vlastnictví Olomouckého kraje ($\pm 0,00$). Prostupnost území je vzhledem k úpravě terénu do úrovně 1. NP zlepšena. Hlavní vstup je umístěn do 1. NP a je podpořena pěší osa spojující univerzitní kampus a třídu Kosmonautů.

Architektonické řešení propisuje jednotlivé funkční celky, konstrukční systém a hmotově ponechává vymezení mezi starou a novou částí. Objekt je sestaven z několika základních prvků – šedá podnož, výrazný vstupní portál, hlavní hmotu stavby představují dva bílé kvádry s výrazně prosklenou fasádou ve směru na východ a západ, s nepravidelným horizontálním a vertikálním členěním fasády a systémem stínění v podobě hliníkových žaluzií. Výrazným prvkem je nástavba nad nově vybudovanou přístavbou, která se směrem do třídy Kosmonautů dostává do úrovně 6. NP a vytváří výrazný akcent stavby. Celková barevnost stavby je navržena v odstínech šedé (podnož, vstupní portál a nástavba) a bílé (hlavní hmoty kanceláří a laboratoří). Objekt je řešen jako bezbariérový.

Veškeré sítě technické infrastruktury jsou v dostupné vzdálenosti navržené stavby (vedeny pod komunikací Šmeralova).

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace na východní straně budovy. Na této kanalizaci bude vybudována retenční nádrž o celkovém objemu 146,02 m³, ve které bude docházet ke vsaku do podloží. Do této retenční nádrže bude zaústěna i drenáž z průlehu u parkovacího stání, prostřednictvím kterého budou odváděny dešťové vody ze zpevněných ploch na východní straně areálu. Z této retenční nádrže bude proveden přepad do stávající areálové kanalizace na východní straně areálu.

Dopravní napojení je navrženo v místě stávajícího sjezdu z ulice Šmeralova. Komunikace v rámci dvora je řešena jako obousměrná, v přidruženém prostoru podél navrhované stavby jsou vedeny chodníky. Prostor před hlavní (západní) fasádou je uvažován jako pěší zóna (pěší propojení univerzitního kampusu se třídou Kosmonautů).

V 1. NP objektu je navrženo 65 stání pro motorová osobní vozidla, v rámci zásobovacího dvora je navrženo 16 stání na terénu.

Zásobovací dvůr v úrovni 2. NP přístupný rampou a obslužná komunikace kolem hlavní (západní fasády) objektu budou srovnány do výškové úrovně 1. NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup a vjezd do objektu z úrovně 1. NP. V rámci terénních úprav bude provedeno rozproštění ornice pod budoucí zelené plochy v mocnosti cca 20 - 30 cm. Zelený zatravněný pás s náletovými dřevinami podél západní a severní fasády bude nahrazen zpevněnou dlážděnou plochou pro zvýšení prostupnosti území a přístup k objektu. Na dotčených pozemcích se nachází zeleň, která bude vyžadovat kácení.

Popis předmětu:

V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou. Objekt byl postaven v roce 1987 pro Československé dráhy, je členěn na dva celky – levé křídlo sloužilo jako vývařovna, stravovna a ubytovna, pravá část jako výrobní hala (výroba hluboce zmražených jídel pro lůžkové vozy). V současné době je celý komplex bez využití.

Levá část má 3 NP, bez suterénu. Je zhotovena v montované technologii lehkého železobetonového skeletu MS-OB v modulové síti 6,0 x 7,2 m s jedním vloženým polem o rozponu 4,8 m. Objekt je založen na železobetonových monolitických patkách. Patky pod obvodovými stěnami jsou doplněny monolitickými základovými pasy z prostého betonu. Obvodové zdívo je v úrovni 1. NP provedeno z cihelných bloků v tl. 375 mm, ve 2. NP a 3. NP je obvodový plášť proveden z tzv. Boletických panelů. Střecha je jednoplášťová plochá.

Pravá část objektu – hala - je provedena z ocelových lomených rámců s lehkým obvodovým a střešním

plášťem.

Objekt je situován v centrální části Olomouce, na jihovýchod od hranice MPR. Je ohraničen komunikací 17. listopadu a Kosmonautů.

Severně od řešené stavby se nachází kampus UP a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je vymezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc, z jižní strany navazuje objekt Střední školy technické a obchodní.

Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze třídy 17. listopadu a ze třídy Kosmonautů. Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi třídou Kosmonautů a úrovní terénu v místě stávajícího objektu možný pouze ze třídy 17. listopadu.

Objekt je situován v ochranném pásmu MPR, nachází se v záplavovém území.

Vymezení dotčených kulturně-historických hodnot:

Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně-historické hodnoty:

Předloženou projektovou dokumentaci rekonstrukce a dostavby polyfunkčního objektu lze z památkového hlediska akceptovat. Půdorysná plocha objektu zůstane zachována, bude zvýšena výškový úroveň objektu. Nad zrekonstruovanou částí objektu je navržena nástavba o 1 NP, novostavba (na místě bývalé haly) je navržena s 5 NP, částečně s 6 NP (akcentem do třídy Kosmonautů).

Navržená rekonstrukce polyfunkčního objektu nebude mít negativní dopad na kulturně-historické hodnoty MPR.

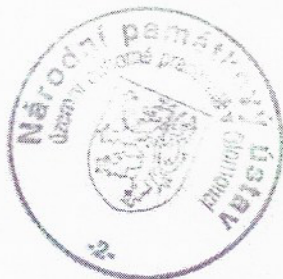
Realizací navrhovaných prací nebudou negativně dotčeny zájmy státní památkové péče.

Toto písemné vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce jako výkonného orgánu státní památkové péče a nenahrazuje jeho správní rozhodnutí. Zároveň Vás žádáme o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 32.

Upozornění:

Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace

o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc.



Mgr. Ondřej Belšík
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha

PD — zje

Na vědomí

NPÚ, ú.o.p. v Olomouci, oddělení archeologie, Mgr. Pavel Šlézar, zde

NPÚ, ú.o.p. v Olomouci, oddělení specialistů, Ing. Jarmila Marková, zde