



OLOMOUCKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor majetkový, právní a správních činností
Mgr. Hana Kamasová - vedoucí
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 415
fax: +420 585 508 426
e-mail: h.kamasova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Tylova 4
772 00 Olomouc

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka
č.j. KUOK 51395/2017

Vyřizuje/Tel
Ing. Milena Vrbová
/585 508 838

Olomouc
22. 5. 2017

Souhlas vlastníka pozemků s realizací stavby

Vážená paní, vážený pane,

odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel Vaši **žádost o souhlas s provedením stavby „Vědeckotechnický park UPOL, blok D“**. Předmětem uvedené stavby je rekonstrukce a dostavba polyfunkčního objektu včetně související technické a dopravní infrastruktury. Investorem stavby je Univerzita Palackého v Olomouci (dále jen „stavebník“).

Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. st. 1657, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1128, parc. č. 409/9 a parc. č. 409/10, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy technické a obchodní, Olomouc, Kosinova 4 (dále jen „správce“). Předmětné pozemky budou dotčeny výstavbou přístupových komunikací vozidlových a pěších a inženýrskými sítěmi.

Olomoucký kraj souhlasí na základě kladného stanoviska odboru podpory řízení příspěvkových organizací Krajského úřadu Olomouckého kraje **s vybudováním stavby „Vědeckotechnický park UPOL, blok D“**.

Tento souhlas udělujeme s tím, že budou splněny následující podmínky:

- 1) v rámci úprav venkovních prostor a komunikací budou ochráněny a zachovány veškeré inženýrské sítě (přípojky) k objektu správce tak, aby nedošlo k přerušení provozu. Jedná se o následující přípojky:
 - přípojka vody
 - přípojka kanalizace
 - přípojka NN
 - přípojka sekundárního zdroje tepla (teplovod)
 - přípojka slaboproudu (optika) na střeše budovy
- 2) vzhledem ke skutečnosti, že neexistuje přesné zaměření sítí uvedených v bodě 1,

pak v případě jejich kolize s nově budovanými stavebními objekty nebo v dalším postupu výstavby, dojde k jejich nedostatečnému krytí, je stavebník povinen provést a zajistit rekonstrukci nebo přeložení předmětných sítí na své náklady

- 3) v rámci zásahu do budovy správce v souvislosti s plánovanými úpravami vedení teplovodu požadujeme předložit předem projekt pro stavební řízení k odsouhlasení správci
- 4) dojde-li v průběhu stavebních prací k plánovanému krátkodobému výpadku nebo přerušení dodávky médií (elektrické energie, tepla, vody), požadujeme tyto skutečnosti s dostatečným časovým předstihem projednat se správcem
- 5) dojde-li v průběhu stavebních prací k havárii nebo neočekávané události, která bude mít za následek přerušení provozu správce, požadujeme bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti správce i Olomoucký kraj, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor podpory řízení příspěvkových organizací, a dohodnout postup k odstranění takového stavu
- 6) projekt pro stavební povolení, zejména část zásad organizace výstavby předmětné stavby, bude předem předložen k odsouhlasení správci. V zásadách organizace výstavby předmětné stavby musí být řešen způsob zásobování objektu správce a přístupu do objektu správce v době realizace předmětné stavby
- 7) veškeré zásadní stavební práce, které budou mít za následek přerušení provozu nebo výrazné snížení kvality užívání objektu správce, budou realizovány v průběhu školních prázdnin (tj. červenec – srpen)
- 8) v rámci narovnání majetkoprávních vztahů požadujeme na pozemcích dotčených stavbou uzavření smluv o zřízení služebnosti (věcného břemene) na přístup k objektu správce přes pozemky ve vlastnictví stavebníka a dále o zřízení služebnosti (věcného břemene) na uložení inženýrských sítí (přípojek) zásobující objekt správce do pozemků ve vlastnictví stavebníka
- 9) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému
- 10) výše uvedená stavba bude provedena v souladu s právními předpisy, zejm. se stavebním zákonem a ostatní platnou legislativou
- 11) veškeré náklady vynaložené na uvedenou stavbu budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka
- 12) dodavatel stavby odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady
- 13) s odpady vzniklými při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech
- 14) dodavatel stavby odpovídá za to, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlukostí a prašností v souvislosti se stavbou.

Toto souhlasné stanovisko se vydává pouze pro účely územního řízení; pro účely stavebního řízení vydá Olomoucký kraj samostatné stanovisko.

S pozdravem

r. z. 3. 7. 2014

Mgr. Tomáš Bartoň, v zastoupení

OLOMOUCKÝ KRAJ
odbor majetkový, právní
a správních činností 9

Na vědomí:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor podpory řízení příspěvkových organizací
Střední škola technická a obchodní, Olomouc, Kosinova 4

