



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/206825/2019/OS/US/Mil

Spisová značka: S-SMOL/193890/2019/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 328.6, skartační znak/skart. lhůta – V/5

V Olomouci 26. 8. 2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Petra Milčická, dveře č. 2.46

Telefon: 588 488 205

E-mail: [petra.milcicka@olomouc.eu](mailto:petra.milcicka@olomouc.eu)

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS

a

### SOUHLAS s ohlášenou stavbou č. 284/2019

Žadatel **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, zastoupen: **BKP Global s.r.o.**, IČO: 25369181, Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9 dne 23. 7. 2019 podal na Magistrátu města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním oznámení záměru podle ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále také jen „společné oznámení záměru“)

#### **Olomouc, Envelopa - Zpevněná plocha Přírodovědecké fakulty UPOL**

ve městě **Olomouci**, v k.ú. **Olomouc-město**, na pozemcích parc.č. **94/66** (ostatní plocha), parc.č. **94/69** (ostatní plocha), parc.č. **250/2** (ostatní plocha).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1) písm. c) a § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil společné oznámení záměru podle ust. § 96a ve spojení s ust. § 96 a ust. § 105 a § 106 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že společné oznámení záměru splňuje požadavky a podmínky dle ust. § 96 a § 105 stavebního zákona stavební úřad pro výše uvedený stavební záměr vydává

### **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

#### **Popis předmětu záměru:**

*Tento stavební záměr řeší stavbu zpevněné manipulační plochy pro odstavení vozidel Přírodovědecké fakulty UPOL. Stavba bude povolena na dobu dočasnou a to do 8. 8. 2022. Zpevněná plocha bude umístěna ve vzdálenosti 5,35m od severo-západní strany pozemku parc.č. 250/2 (ostatní plocha), a zároveň ve vzdálenosti 7,40m od jiho-východní strany pozemku parc.č. 94/69 (ostatní plocha). Zpevněná plocha bude tvaru L o maximálních půdorysných rozměrech 43,5m x 14,25m (plocha*



540m<sup>2</sup>), zpevněná šterkem, zajištěná obrubníkem proti rozjíždění. Dopravně bude napojena na ulici chodníkovým přejezdem o šířce 4,00m. U vjezdu bude osazen parkovací systém se solárním napájením. Dešťové vody budou plošně zasakovány přes propustnou šterkovou plochu do podloží.

Stavba je povolena na dobu dočasnou a to do **8. 8. 2022.**

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru 05/2019, č. zak.: 8-003/119/01, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Saněk, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1200679.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli - stavebníkovi. Společný souhlas platí podle § 96a odst. 6 stavebního zákona po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas má charakter tzv. jiného úkonu správního orgánu podle ust. § 158 odst. 1 ve spojení s ust. § 177 odst. 2 správního řádu, proti kterému není přípustné odvolání.

Tento souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásí stavebnímu úřadu.

Podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s povolením stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Navržené kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.

Podle § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbu uvedenou v ohlášení může svépomocí stavebník provádět jen tehdy, jestliže zajistí podle § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona), není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou § 158 odst. 1 stavebního zákona).

Podle § 157 stavebního zákona je třeba při provádění stavby vést stavební deník.

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen před započatím s užíváním stavby zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že po dokončení stavby je nutné ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, tj. ohlášení poslední fáze výstavby souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního

zákona. Ohlášení je nutné podat na formuláři „Ohlášení dokončené stavby“, jehož přílohou bude prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu se společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud dojde k odchylkám oproti dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení. Je-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, přiloží též geometrický plán.

  
**MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE**  
stavební odbor  
oddělení územně správní  
779 11 Olomouc (11)

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

Příloha : ověřená projektová dokumentace  
štítek  
situace

Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru byl vyměřen správní poplatek dle položky 17 bod 1 písm. f) a položky 18 bod 3 ve výši **5500Kč**, tj. ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

- zástupce žadatele + PD + štítek

1. D BKP Global s.r.o., Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9

- příslušná obec + p

2. Statutární město Olomouc, Útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

- vlastník sousedního pozemku/stavby + p

3. Vrchní státní zastupitelství v Olomouci, 17. listopadu 909/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- dotčený orgán + p

5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

8. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

- ostatní








9. 2xSpis + 2xp + PD + štítek

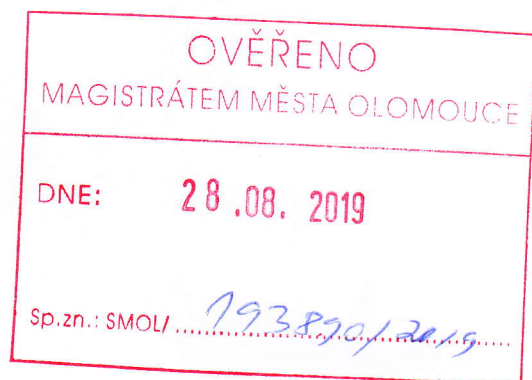



## Inženýrské sítě stávající:

- - - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ
- - - - - VODOVOD PITNÁ VODA
- - - - - ROZVODY NN
- - - - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- - - - - ROZVODY VN
- - - - - ROZVODY SLP
- - - - - PLYNOVOD STL - ověřeno, nenachází se
- - - - - TEPLOVOD

## Legenda:

-  SO 101 ŠTĚRKOVÁ MANIPULAČNÍ PLOCHA 696m<sup>2</sup>
-  SO 101 DLÁŽDĚNÁ VOZOVKA DLAŽBA BETONOVÁ 20/10/8 PŘÍRODNÍ 39m<sup>2</sup>
-  SO 101 CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD 13m<sup>2</sup>
-  SO 101 RELIEFNÍ DLAŽBA 6cm V ČERVENÉ BARVĚ 2,4m<sup>2</sup>
-  SO 101 TERÉNNÍ ÚPRAVY V NEZBYTNÉM ROZSAHU - ZATRAVNĚNÍ 132m<sup>2</sup>
- - - - - SO 101 DRENÁŽ - TRUBKA PVC 80 V RÝŽE
-  SO 901 AUTONOMNÍ ZÁVOROVÝ SYSTÉM - SLOUPEK S ČIDLEM, ZÁVORA
-  POLOHA VZOROVÉHO ŘEZU



ARCHITEKT. NÁVRH	VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc	
	Ing. Petr Staněk	Ing. Petr Staněk	Ing. Petr Staněk	 <b>ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.</b>	
INVESTOR	Univerzita Palackého v Olomouci			tel: 585230780, fax: 585227166, alfaprojekt@alfaprojekt.com	
MÍSTO STAVBY	Olomouc			FORMÁT 2A4	
<b>OLOMOUC, ENVELOPA</b>  <b>ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘÍRODOVĚDECKÉ FAKULTY</b>				DATUM 05/2019	
				ÚČEL DSpP	
				MĚŘÍTKO 1:250	
				Č. ZAKÁZKY 8-003/119/01	
				IČO 25849280	
<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
					<b>C.3</b>

