



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/169239/2019/ODUR/UUP/Ruz
Spisová značka: S-SMOL/146684/2019/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 24.06.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Petra Růžicková, dveře č. 5.35
Telefon: 588488400
E-mail: petra.ruzickova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Dne 30.05.2019 obdržel Magistrát města Olomouce pod č.j. SMOL/146684/2019 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 6 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „Olomouc, Envelopa – Zpevněná plocha Přírodovědecké fakulty“ na pozemcích parc. č. 94/66, 94/69 a 250/2, vše v k.ú. Olomouc-město.

Žadatelem je **Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc,**
v zastoupení: BKP Global s.r.o., Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9.

Magistrát města Olomouce vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto

závazné stanovisko:

Záměr stavby „Olomouc, Envelopa – Zpevněná plocha Přírodovědecké fakulty“ na pozemcích parc. č. 94/66, 94/69 a 250/2, vše v k.ú. Olomouc-město podle předložené dokumentace „Olomouc, Envelopa – Zpevněná plochy Přírodovědecké fakulty“, kterou vypracoval v květnu 2019, Ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679, **je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je kopie situace záměru s ověřením Magistrátu města Olomouce.

Odůvodnění

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce jako orgán územního plánování vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 30.05.2019, č.j. SMOL/146684/2019, jejíž přílohou

je „Olomouc, Envelopa – Zpevněná plocha Přírodovědecké fakulty“, kterou vypracoval v květnu 2019, Ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679,

2. Doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 21.06.2019 zejména upřesnění dočasnosti a využití zpevněné plochy – doplněná Souhrnná technická zpráva,
3. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 (dále také „PÚR“),
4. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 3, vydané dne 25. února 2019, která nabyla účinnosti dne 19. března 2019 (dále také „ZÚR“),
5. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“),
6. Územně analytické podklady ORP Olomouc – IV. Aktualizace (dále také „UAP“),
7. Územní studie „Koncepte vodního hospodářství města Olomouce“, evidovaná 19.5.2014.

Popis záměru

Předložená dokumentace řeší na předemných pozemcích umístění zpevněné manipulační plochy pro odstavování vozidel Přírodovědecké fakulty UPOI (tj. parkování zaměstnanců, odstavení vozidel zahradnické techniky apod.). Jedná se o stavbu dočasnou s navrženou dobou trvání na 3 roky. Plocha ve tvaru „L“ o maximálních půdorysných rozměrech 43,5 x 14,25m (plocha 540m²) je umístěna v odstupové vzdálenosti 5,5-6m od společné hranice se sousedními pozemky p.č. 1763 a p.č. 250/1, kolmo na spojnici ulic Šméralova a tř. 17. listopadu. Plocha bude zpevněna šterkem, zajištěna proti rozježdění obrubníkem, dopravně napojena na ulici chodníkovým přejezdem o šířce 4m spolu s dvěma pásy po 1m výškového přechodu s autonomním parkovacím systémem (solární napájení). Záměr není napojen na technickou infrastrukturu. Hospodaření s dešťovými vodami (dále také „HDV“) z předmětného objektu je navrženo plošným vsakem přes propustnou zpevněnou plochu (šterkovou vrstvu).

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací:

Uvedené pozemky jsou z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 02/049S s maximální výškou zástavby 19/23m a s blokovým typem struktury zástavby.

V požadavcích na ochranu a rozvoj hodnot je v kap. 4.10.2 pro lokalitu 02 Masarykova stanoveno:

- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex mezi třídou 17. listopadu a řekou Moravou,
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby

a dále v požadavcích na rozvoj lokality je stanoveno:

- rozvíjet třídu Kosmonautů, třídu 17. listopadu, Masarykovu třídu a ulici Pasteurovu, Komenského, Husovu a Jeremenkovu jako městské třídy,
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při

zajištění souladu s charakterem území nepovažují stavby související technické a dopravní infrastruktury. **Soulad s charakterem území** znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Předmětné pozemky jsou součástí zástavby vysokoškolského kampusu mezi ulicemi tř. 17. listopadu, tř. Kosmonautů a řekou Moravou již se stávajícími parkovacími kapacitami na povrchu, řešenými v rámci veřejných prostranství a na ně navazujících částí pozemků povětšinou doplněných vzrostlou zelení.

Záměr navrhuje parkovací štěrkem zpevněnou plochu pro zaměstnance s autonomním závorovým systémem, jako další parkovací kapacitu Přírodovědecké fakulty UPOL. Plocha bude opticky navazovat na stávající parkovací plochu na pozemku p.č. 94/69. Vzhledem k dočasnému umístění a vzhledem k tomu, že plocha bude z městské třídy 17. listopadu pohledově částečně krytá za areálem Státního zastupitelství, lze konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami ploch stabilizovaných.

Podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 7 ÚP) lze v celém území realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině.

V ploše veřejného vybavení (kap. 7.5. ÚP) jsou jako **přípustné využití uvedeny** pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo jsou s ním slučitelné. Vzhledem k účelu parkovací plochy pro Přírodovědeckou fakultu UPOL, která se nachází v blízkosti pozemků, vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení souladu s charakterem území s přihlédnutím k dočasnosti záměru, je možné hodnotit dočasnou zpevněnou štěrkovou plochu jako záměr, který neznemožní další plnohodnotné využití daného území a je slučitelné s plochou veřejného vybavení.

Z hlediska technické infrastruktury lze záměr posoudit pouze z pohledu hospodaření s dešťovými vodami. Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) z předmětného objektu je navrženo plošným vsakem přes propustnou zpevněnou plochu (štěrkovou vrstvu). Plocha má být využita jako parkoviště pro osobní vozidla – tj. málo frekventovaná parkoviště osobních aut, navržené řešení lze připustit.

Záměr je v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (kap. 7.12 ÚP, dále v Příloze č. 1 - Tabulka ploch) stanovují **pro plochu 02/049S maximální výšku 19/21m a blokovým typem struktury zástavby.** Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky /maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.

Blokový typ je druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami; případně, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku.

Vzhledem k charakteru záměru nebude maximální výška překročena. Blokový typ struktury zástavby nebude vzhledem k charakteru a dočasnosti záměru negativně dotčen.

Záměr je tedy v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Cíle a úkoly územního plánování, obecně formulované v § 18 a 19 stavebního zákona nestanovují žádné další požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím

správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí. Tento přezkum je možný dle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené (projektové) dokumentace k posuzovanému záměru

- Situace koordinační

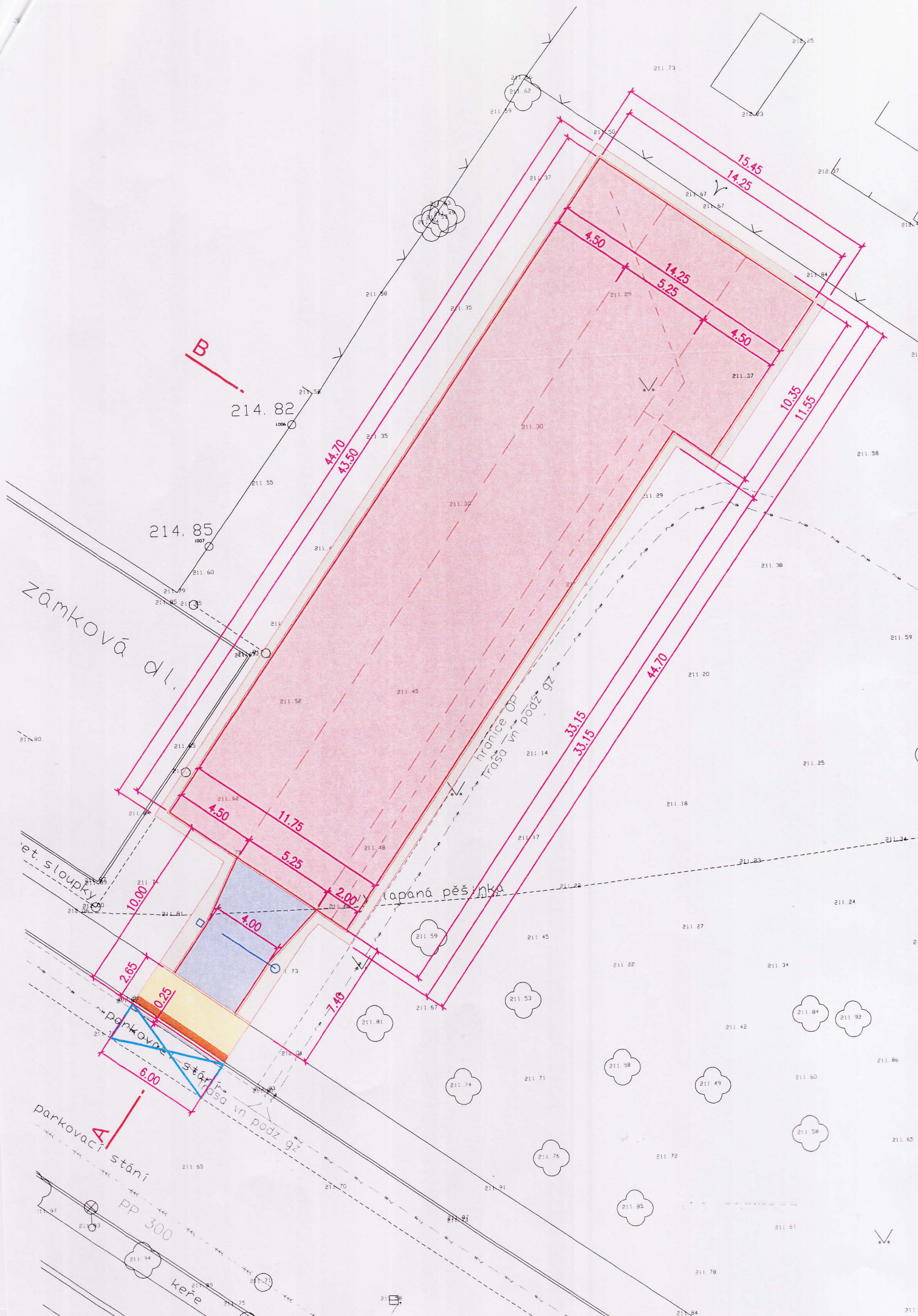
Vracené paré PD

Rozdělovník:

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: BKP Global s.r.o., Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9 (osobně)

2. Spis

Vypraveno dne: 26.4.2019 RWF



B

214.82

214.85

zámková dl.

et. sloupky

parkovací stání

parkovací stání

PP 300

keře

hranice obce
trasa vln podz g2

chodník


Inženýrské sítě stávající:

- - - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ
- - - - - VODOVOD PITNÁ VODA
- - - - - ROZVODY NN
- - - - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- - - - - ROZVODY VN
- - - - - ROZVODY SLP
- - - - - PLYNOVOD STL - ověřeno, nenachází se
- - - - - TEPLOVOD

Legenda:

- SO 101 ŠTĚRKOVÁ MANIPULAČNÍ PLOCHA 696m²
- SO 101 DLÁŽDĚNÁ VOZOVKA DLAŽBA BETONOVÁ 20/10/8 PŘÍRODNÍ 39m²
- SO 101 CHODNIKOVÝ PŘEJEZD 13m²
- SO 101 RELIEFNÍ DLAŽBA 6cm V ČERVENÉ BARVĚ 2,4m²
- SO 101 TERÉNNÍ ÚPRAVY V NEZBYTNÉM ROZSAHU - ZATRAVNĚNÍ 132m²
- - - - - SO 101 DRENÁŽ - TRUBKA PVC 80 V RÝŽE
- SO 901 AUTONOMNÍ ZÁVOROVÝ SYSTÉM - SLOUPEK S ČIDLEM, ZÁVORA
- F POLOHA VZOROVÉHO ŘEZU

(1) **OVĚŘENO**
odbor dopravy a územního rozvoje
24.06.2019
č.j. SMOL/769239/2019 /edur/ulp/RM

ARCHITEKT. NÁVRH	VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc	
	Ing. Petr Staněk	Ing. Petr Staněk	Ing. Petr Staněk	 ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. tel: 585230780, fax: 585227166, alfaprojekt@alfaprojekt.com	
INVESTOR	Univerzita Palackého v Olomouci				
MÍSTO STAVBY	Olomouc			tel: 585230780, fax: 585227166, alfaprojekt@alfaprojekt.com	
OLOMOUC, ENVELOPA ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘÍRODOVĚDECKÉ FAKULTY				FORMÁT	2A4
				DATUM	05/2019
				ÚČEL	DSP
				MĚŘÍTKO	1:250
				Č. ZAKÁZKY	8-003/119/01
				IČO	25849280
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
					C.3