



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2019-021687

Číslo oznámení TED: 2019/S 124-302992

Datum zahájení zadávacího řízení: 26. 06. 2019

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 01. 07. 2019

Název veřejné zakázky:

**„Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci - zpracování
projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a
autorského dozoru“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zajištění potřebných podkladů pro projektování, vč. podrobného stavebně-technického průzkumu;
- vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas/rozhodnutí (DUS/DUR) v rozsahu nezbytném pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu/rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování projektu interiérového vybavení stavby,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 30 měsíců),

a to vše podle podmínek Zadávací dokumentace, pro stavbu „Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci“ (Hněvotínská 3, Olomouc, parc. č. 132/95, 132/96, 132/105, 132/137, 631/1, st.2254, st.2253, st.2256, st.2450 a st.598 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	11,180.000,- Kč
DPH 21%	2.347.800,- Kč
Cena včetně DPH	13,527.800,- Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17 500 03 Hradec Králové IČO: 25917234 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	26.07.2019 14:34:39	28,989.000,-
2.	DigiTry Art Technologies s.r.o. V jámě 699/1 110 00 Praha 1 Nové Město IČO: 01930249 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	15.08.2019 15:20:26	14,954.530,-
3.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	28.08.2019 14:28:03	15,180.000,-
4.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	03.09.2019 07:44:47	19,093.700,-
5.	OBERMEYER HELIKA a.s. Beranových 65 199 21 Praha 9-Letňany IČO: 60194294 Právní forma: 121 – akciová společnost	03.09.2019 12:37:17	19,450.000,-

6.	VPÚ DECO PRAHA a.s. Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6 IČO: 60193280 Právní forma: 121 – akciová společnost	03.09.2019 15:34:39	20,770.800,-
7.	Haus 4 Malt a Alfaprojekt – kampus LF a FZV UP v Olomouci <u>vedoucí společník:</u> Haus 4 Malt s.r.o. Veleslavínova 118/20 779 00 Olomouc Lazce IČO: 06430074 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným <u>společník:</u> ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 1136/4 779 00 Olomouc IČO: 25849280 Právní forma: 121 – akciová společnost	04.09.2019 08:27:00	14,572.000,-
8.	atelier-r, s.r.o. tř. Spojenců 748/20 779 00 Olomouc IČO: 26849917 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.09.2019 08:50:55	16,856.000,-
9.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno Žabovřesky IČO: 25764314 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.09.2019 09:59:46	23,850.000,-
10.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kaňkova 1064/12 702 00 Ostrava Moravská Ostrava IČO: 05725674 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.09.2019 11:27:18	18,380.000,-
11.	ATELIER PENTA v.o.s Mrštíkova 1166/12 586 01 Jihlava IČO: 47916621 Právní forma: 111 - veřejná obchodní společnost	04.09.2019 13:29:47	14,750.000,-
12.	DOMY spol. s r.o. Politických vězňů 1597/19 110 00 Praha 1 IČO: 41692870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.09.2019 14:34:00	26,600.000,-

13.	Ateliér Velehradský, s. r. o. Libušino údolí 203/76 623 00 Brno Pisárky IČO: 29263140 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.09.2019 17:20:27	11,180.000,-
14.	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	04.09.2019 20:00:50	24,890.000,-
15.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno Královo Pole IČO: 02463245 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	05.09.2019 08:18:43	12,440.000,-

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní jméno dodavatele:

Ateliér Velehradský, s. r. o.

IČO: 29263140

Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Sídlo / adresa:

Libušino údolí 203/76

623 00 Brno Pisárky

DIČ: CZ29263140

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 18. 11. 2019.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Pro zadání veřejné zakázky Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90%
2.	Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky	10%

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

(nejnižší hodnota / hodnocená hodnota) x 100 x 0,9

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	JIKA - CZ s.r.o.	28 989 000	38,566353	0,90	34,70972
2.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	14 954 530	74,759956	0,90	67,28396
3.	Energy Benefit Centre a.s.	15 180 000	73,649539	0,90	66,28458
4.	TECHNICO Opava s.r.o.	19 093 700	58,553345	0,90	52,69801
5.	OBERMEYER HELIKA a.s.	19 450 000	57,480720	0,90	51,73265
6.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	20 770 800	53,825563	0,90	48,44301
7.	Haus 4 Malt a Alfaprojekt – kampus LF a FZV UP v Olomouci <i>vedoucí společník:</i> Haus 4 Malt s.r.o. <i>společník:</i> ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.	14 572 000	76,722481	0,90	69,05023
8.	atelier-r, s.r.o.	16 856 000	66,326531	0,90	59,69388
9.	Arch.Design, s.r.o.	23 850 000	46,876310	0,90	42,18868
10.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	18 380 000	60,826986	0,90	54,74429
11.	ATELIER PENTA v.o.s	14 750 000	75,796610	0,90	68,21695
12.	DOMY spol. s r.o.	26 600 000	42,030075	0,90	37,82707
13.	Ateliér Velehradský, s. r. o.	11 180 000	100,000000	0,90	90,00000
14.	Masák & Partner, s.r.o.	24 890 000	44,917638	0,90	40,42587
15.	Atelier 99 s.r.o.	12 440 000	89,871383	0,90	80,88424

Hodnotící kritérium č. 2 - Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky

Nabídka č.	Dodavatel	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	JIKA - CZ s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
2.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
3.	Energy Benefit Centre a.s.	5	10,000000	0,10	10,00000
4.	TECHNICO Opava s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
5.	OBERMEYER HELIKA a.s.	5	10,000000	0,10	10,00000
6.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	5	10,000000	0,10	10,00000
7.	Haus 4 Malt a Alfaprojekt – kampus LF a FZV UP v Olomouci vedoucí společník: Haus 4 Malt s.r.o. společník: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.	5	10,000000	0,10	10,00000
8.	atelier-r, s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
9.	Arch.Design, s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
10.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
11.	ATELIER PENTA v.o.s	5	10,000000	0,10	10,00000
12.	DOMY spol. s r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
13.	Ateliér Velehradský, s. r. o.	2	4,000000	0,10	4,00000
14.	Masák & Partner, s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000
15.	Atelier 99 s.r.o.	5	10,000000	0,10	10,00000

Celkový počet bodů podle hodnotících kritérií:

Poř. č.	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17 500 03 Hradec Králové IČO: 25917234 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	44,70972
2.	DigiTry Art Technologies s.r.o. V jámě 699/1 110 00 Praha 1 Nové Město IČO: 01930249 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	77,28396
3.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	76,28458
4.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	62,69801
5.	OBERMEYER HELIKA a.s. Beranových 65 199 21 Praha 9-Letňany IČO: 60194294 Právní forma: 121 – akciová společnost	61,73265
6.	VPÚ DECO PRAHA a.s. Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6 IČO: 60193280 Právní forma: 121 – akciová společnost	58,44301
7.	Haus 4 Malt a Alfaprojekt – kampus LF a FZV UP v Olomouci <u>vedoucí společník:</u> Haus 4 Malt s.r.o. Veleslavínova 118/20 779 00 Olomouc Lazce IČO: 06430074 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným <u>společník:</u> ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 1136/4 779 00 Olomouc	79,05023

	IČO: 25849280 Právní forma: 121 – akciová společnost	
8.	atelier-r, s.r.o. tř. Spojenců 748/20 779 00 Olomouc IČO: 26849917 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	69,69388
9.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno Žabovřesky IČO: 25764314 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	52,18868
10.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kafkova 1064/12 702 00 Ostrava Moravská Ostrava IČO: 05725674 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	64,74429
11.	ATELIER PENTA v.o.s Mrštíkova 1166/12 586 01 Jihlava IČO: 47916621 Právní forma: 111 - veřejná obchodní společnost	78,21695
12.	DOMY spol. s r.o. Politických vězňů 1597/19 110 00 Praha 1 IČO: 41692870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	47,82707
13.	Ateliér Velehradský, s. r. o. Libušino údolí 203/76 623 00 Brno Pisárky IČO: 29263140 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	94,00000
14.	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	50,42587
15.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno Královo Pole IČO: 02463245 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	90,88424

Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Celkový počet bodů
1.	Ateliér Velehradský, s. r. o. Libušino údolí 203/76 623 00 Brno Pisárky IČO: 29263140 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	94,00000
2.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno Královo Pole IČO: 02463245 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	90,88424
3.	Haus 4 Malt a Alfaprojekt – kampus LF a FZV UP v Olomouci <u>vedoucí společník:</u> Haus 4 Malt s.r.o. Veleslavínova 118/20 779 00 Olomouc Lazce IČO: 06430074 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným <u>společník:</u> ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 1136/4 779 00 Olomouc IČO: 25849280 Právní forma: 121 – akciová společnost	79,05023
4.	ATELIER PENTA v.o.s Mrštíkova 1166/12 586 01 Jihlava IČO: 47916621 Právní forma: 111 - veřejná obchodní společnost	78,21695
5.	DigiTry Art Technologies s.r.o. V jámě 699/1 110 00 Praha 1 Nové Město IČO: 01930249 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	77,28396
6.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín IČO: 29029210	76,28458

	Právní forma: 121 – akciová společnost	
7.	atelier-r, s.r.o. tř. Spojenců 748/20 779 00 Olomouc IČO: 26849917 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	69,69388
8.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kafkova 1064/12 702 00 Ostrava Moravská Ostrava IČO: 05725674 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	64,74429
9.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	62,69801
10.	OBERMEYER HELIKA a.s. Beranových 65 199 21 Praha 9-Letňany IČO: 60194294 Právní forma: 121 – akciová společnost	61,73265
11.	VPÚ DECO PRAHA a.s. Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6 IČO: 60193280 Právní forma: 121 – akciová společnost	58,44301
12.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno Žabovřesky IČO: 25764314 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	52,18868
13.	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	50,42587
14.	DOMY spol. s r.o. Politických vězňů 1597/19 110 00 Praha 1 IČO: 41692870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	47,82707
15.	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17 500 03 Hradec Králové	44,70972

	IČO: 25917234 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	
--	--	--

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 11,180.000,- Kč bez DPH, tj. 13,527.800,- Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celého areálu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 23.11.2019

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 3, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

