



SMLOUVA O DÍLO č. 284/OVZ/PS/2019

1. Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

Rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Ing. Jiří Tomeček – Atelier A

Se sídlem:

Zelená 584/6, 779 00 Olomouc

IČO:

15505961

DIČ:

Statutární orgán:

fyzická osoba

Zapsán v obchodním rejstříku

podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve výběrovém řízení s názvem „**Tř. Svobody 8 – Centrum zahraniční spolupráce – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení**“ jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za dílo.
2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace, pro stavbu „Tř. Svobody 8 – centrum zahraniční spolupráce“, v rozsahu (dále jen „Dílo“):

2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování

Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem objektů a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Zhotovitel zajistí stavebně-technický průzkum, zaměření stávajících objektů, a to vše v nezbytně nutném rozsahu.

2.2 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), která bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení a vypracování kontrolního propočtu nákladů stavby

2.3 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení

Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebního povolení, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z Díla vycházejících.



5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:

- a) projektová dokumentace bude Zhotovitelem zpracována v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (případně vyhl. č. 146/2008 Sb.), v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů Objednatel v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech;
- b) v případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby Dílo prováděl sám;
- c) místo plnění pro provádění Díla: Univerzita Palackého v Olomouci, Rektorát, Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí Díla: [REDAKCE] nebo jím písemně pověřená osoba.
- d) projektová dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc, *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf.

6. V DSP nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatel Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části Díla specifikované v čl. II. této Smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 2.1 **Termín dokončení části Díla dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy tj. zajištění potřebných podkladů pro projektování, zpracování výsledků a předání souhrnné zprávy z průzkumu Objednateli ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD**
 - nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2.2 **Termín předání kompletní DSP dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy a provedení inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy**
 - termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, způsobem k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, včetně kontrolního propočtu nákladů stavby, nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Objednatel k zahájení zpracování DSP.
 - Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení ve smyslu stavebního zákona nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DSP Objednateli,
 - termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 bod 2.1 – 2.3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
4. O dokončení a předání Díla sepiší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
5. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **1.880.000,- Kč** bez DPH. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za Dílo sestává z níže uvedených částí:
 - a) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.1 Smlouvy** činí **135.000,- Kč** bez DPH;
 - b) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy** činí **1.660.000,- Kč** bez DPH;
 - c) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy** činí **85.000,- Kč** bez DPH.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1 – 2.3 této Smlouvy.
4. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
5. Veškeré včetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cena je zahrnuta do nabídkové ceny na inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.



7. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za Dílo takto:

První platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání souhrnné zprávy z průzkumů ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD zadavateli a bude obsahovat část ceny za dílo odpovídající zajištění potřebných podkladů pro projektování dle čl. IV. odst. 2 bodu a) této Smlouvy.

Druhá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání všech dokumentací pro stavební povolení, kontrolního propočtu stavby a po předložení potvrzených kopií všech žádostí o vydání stavebních povolení u místně i věcně příslušných stavebních úřadů. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DSP dle čl. IV. odst. 2 bodu b) této Smlouvy.

Třetí platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání všech pravomocných stavebních povolení a případně dalších pravomocných rozhodnutí a všech ověřených DSP Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této Smlouvy.
2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
 3. Každý daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.



4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této Smlouvě včetně všech jejích příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.



- 1.7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Práva a povinnosti Objednatele:

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu Díla.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII.

Podklady k provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla.
2. Podklady pro realizaci Díla jsou v elektronické podobě (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 3.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující;
 - 3.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob Objednatele ve věcech realizace dle této Smlouvy, a to minimálně jednou za dva týdny v průběhu provádění Díla. Zhotovitel v koordinaci s Objednatelem je povinen zvát na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu Díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je Zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.



2. Zhotovitel má povinnost zpracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezabývá Zhotovitele jeho odpovědností za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla podle čl. II. této Smlouvy ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.



4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
 - 4.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 4.2. popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dní ode dne podpisu protokolu o předání Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na Dílo, resp. jeho jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady Díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona,



technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednatelům,
 - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí Díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných Objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII.

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvné povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
 - 1.2. Za neodstranění vad a prodlení s nástupem k odstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny Díla Objednatel zaplatí Objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.



3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo.

XIII.

Vlastnictví Díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví Díla

- 1.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo jako architektonické autorské dílo užit v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s tímto dílem pro účely zpracování jiných projektových dokumentací Staveb, jeho nezbytných úprav, užití díla potřebného pro jeho provedení, a dalšího užití souvisejícího s účelem této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí ty části díla, které lze ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech



souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů za autorské dílo považovat. Odměna za licenci je součástí části ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy.

XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního



závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

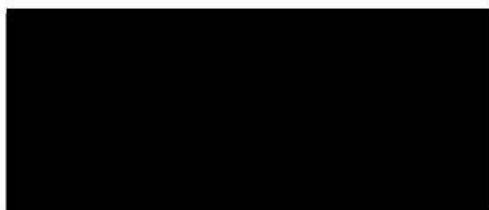
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 10.1. Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny
 - 10.2. Příloha č. 2 Dokumentace stavebního programu z 06/2019 (v elektronické podobě na CD)

V Olomouci dne 16. 12. 2019

V Olomouci dne

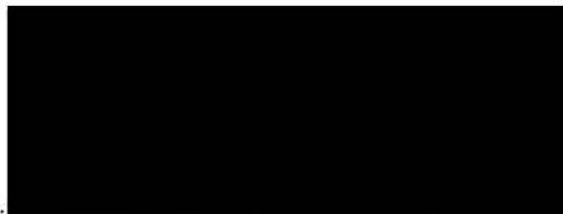
11. 12. 2019

Za Objednatele:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Za Zhotovitele:



Ing. Jiří Tomeček
Atelier A

Název akce :

Olomouc, Tr. Svobody 8 – Centrum zahraniční spolupráce

Uvažovaný rozsah dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně průzkumů a inženýrské činnosti

VYPOČÍTANÉ CENY PODLE TABULEK CENÍKU					NÁMI NAVRŽENÉ CENY		
Předpokládané celkové náklady stavby (přibližný odhad, slouží pouze pro výpočet ceny PD)					106 500 000,00		
Stupeň projektových prací:	Pomocné:	Procenta:	Návrh %:	Celkem:	Po slevě:	DPH (21%):	Celkem vč.DPH:
Honorářová zóna Za rekonstrukci		III. +20 - 33 %	25%				
minimální:	6,84						
maximální:	8,32			10 117 500,00			
navržené:	7,60						
Příprava zakázky		1%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Návrh stavby		10%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Dokumentace k územnímu řízení (DUR)		9%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)		19%	19%	1 922 325,00	1 660 000,00	348 600,00	2 008 600,00
Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)		24%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby (DZS)		7%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolupráce při zadání realizace stavby dodavatelé		3%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolupráce při provádění stavby (AD) - bez IČ		28%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolupráce po dokončení stavby		1%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem podle ceníku:		19%		1 922 325,00			
ÚPRAVA CENY (námi navržená sleva oproti ceníku)			-14%	-262 325,00			
Práce neobsažené v základní ceně dle ceníku					MEZISOUČTY:		
Geodetické zaměření (polohopis, výškopis, síť)					0,00	0,00	0,00
Zajištění potřebných podkladů, průzkumů					135 000,00	28 350,00	163 350,00
Zaměření dotčené části stávajícího stavu objektu					0,00	0,00	0,00
INŽENÝRSKÁ ČINNOST - pro vydání stavebního povolení					85 000,00	17 850,00	102 850,00
INŽENÝRSKÁ ČINNOST - úkony potřebné k vydání kladných výjádření DSP					0,00	0,00	0,00
Projektová dokumentace bouracích prací (DBP)					0,00	0,00	0,00
					MEZISOUČTY:		
					220 000,00	46 200,00	266 200,00
Celková rekapitulace ceny					Po slevě:	DPH (21%):	Celkem vč.DPH:
1. PŘÍPRAVA PODKLADŮ	Zaměření dotčené části stávajícího stavu objektu	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
2. PŘÍPRAVA PODKLADŮ	Zajištění potřebných podkladů, průzkumů				135 000,00	28 350,00	163 350,00
3. DOKUMENTACE	Projektová dokumentace bouracích prací (DBP)	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
4. DOKUMENTACE	Dokumentace k územnímu řízení	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
5. PŘÍPRAVA STAVBY	Návrh stavby - Studie, Investiční záměr	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
6. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)				1 660 000,00	348 600,00	2 008 600,00
7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DPS)	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	Dokumentace realizační pro zadání stavby (DPS+DZS)	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	Dokumentace sloučená (DSP+DPS+DZS)	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
10. SPOLUPRÁCE PŘI ZADÁNÍ	Projektová dokumentace (DSP) s rozpočtem	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
11. INŽENÝRSKÁ ČINNOST	Spolupráce při zadání realizace stavby dodavatelé	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
12. INTERIÉRY	IČ - územní a stavební řízení (IČ)				85 000,00	17 850,00	102 850,00
13. KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ A ZÁPIS DO KATASTRU	Projektová dokumentace interiéru	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
14. AUTORSKÝ DOZOR	Kolaudační řízení a zápis do katastru	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
	Autorský dozor občasný (AD)	neobsaženo			0,00	0,00	0,00
CELKEM ZA JEDNOTLIVÉ SOUČÁSTI PROJEKTOVÝCH PRACÍ, PODKLADY A INŽENÝRSKOU ČINNOST					1 880 000,00	394 800,00	2 274 800,00
VSLÉDNÁ SOUHRNNÁ CENA VČETNĚ 21% DPH					2 274 800,00		

POZNÁMKA:

Projektová dokumentace, bude v jednotlivých oceněných stupních vypracována v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, případně dalšími předpisy, vztahujícími se k druhu a účelu stavby, jež vymezují rozsah a obsah projektové dokumentace a vyhláškou 230/2012, vymezující podrobnosti nezbytné pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 18.11.2019



Příloha č.2

