



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost



Univerzita Palackého
v Olomouci

SMLOUVA O DÍLO

č. 298/OVZ/PV/2019

1. Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Se sídlem: Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

IČO: 25849280

DIČ: CZ25849280

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku

Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva
vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B,
vložka 2274

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění s názvem „**Projektová dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro výstavbu objektu VTP UPOL - blok D**“ jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.
2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba Objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu „VTP UP - blok D“, v rozsahu (dále jen „Dílo“):
 - 2.1 **Vypracování projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (DZUR)**
Vypracování projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (dále jen „DZUR“) v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků územního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci územního řízení.
 - 2.2 **Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD)**
Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále jen „DZSPD“), která bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.
 - 2.3 **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění změny územního rozhodnutí**
Inženýrská činnost pro zajištění změny územního rozhodnutí spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí, vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění jejich souhlasného stanoviska, v zajištění vydání změny územního rozhodnutí, v zajištění všech dalších případných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání změny územního rozhodnutí, a to vše dle stavebního

zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatel Zhotoviteli udělena plná moc.

2.4 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění změny stavby před dokončením

Inženýrská činnost pro zajištění změny stavby před dokončením spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebních řízení, v zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatel Zhotoviteli udělena plná moc.

2.5 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by byly ve změně stavby před dokončením stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DZSP, je Zhotovitel povinen je do dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracovat.

Součástí projektové dokumentace musí být „Plán organizace výstavby“ (POV), který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby.

Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí DPS bude i **zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

2.6 Projekt interiéru

V rámci projektu interiéru je Zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;

- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném Objednatelem;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektu interiéru s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audio-technikou a projednání s Objednatelem, včetně zapracování změn.

Projekt interiéru bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva interiéru,
- Půdorys se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100,
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100,
- Kniha místností,
- Technické standardy,
- Soupis prvků interiéru.

Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky),
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru,
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy),
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektu interiéru,
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiérového vybavení v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností,

- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- v Soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

2.7 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatel (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

2.8 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prvků) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatel (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

2.9 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti Zhotovitele během realizace stavby – tj. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, účast na kontrolních dnech stavby, účast na přejímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. změny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby předané zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost Objednatel - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné, emailové žádosti Objednatel.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z Díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:

- a) Projektové dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (případně vyhl. č. 146/2008 Sb.), v souladu s platnými a účinnými

právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů Objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech. Podrobně bude zpracována část projektu „Zásady organizace výstavby“ s plánem postupu výstavby.

- b) V případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby Dílo prováděl sám.
 - c) Místo plnění pro provádění Díla: Univerzita Palackého v Olomouci, Rektorát, Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí Díla: [REDACTED] nebo jím písemně pověřená osoba.
Místem plnění pro provádění Díla dle bodu 2.9 tohoto článku Smlouvy je podle povahy věci i příslušná část staveniště předmětné stavby - budova na tř. 17. listopadu 1131/8a, Olomouc, parc. č. 1656, 409/1, 409/2, 409/4, 409/5, 409/6, 409/8, 94/71, 84/85 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc;
 - d) Dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů.
 - e) Projektová dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc, *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf.
6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. zúžit z objektivních důvodů předmět Díla:
Zadavatel si vyhrazuje nerealizovat jednotlivé části Díla dle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy, v případě, že neobdrží finanční prostředky na realizaci předmětu Díla, o čemž bude Zhotovitel v dostatečném předstihu písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, či poměrné části ceny za Dílo za tyto nerealizované části Díla.

III.

Doba plnění

- 1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnuté době.
- 2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části Díla specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 2.1 **Termín předání kompletní DZUR dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy a provedení inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy**
 - Zhotovitel je povinen předat kompletní DZUR bez dokladové části ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy,
 - Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o změnu územního rozhodnutí nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DZUR Objednateli,
 - Zhotovitel je povinen předat Objednateli změnu územního rozhodnutí s vyznačením nabytí účinnosti nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti změny územního rozhodnutí.

2.2 Termín předání kompletní DZSPD dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy a provedení inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2.4 této Smlouvy

- termín pro protokolární předání kompletní DZSPD bez dokladové části ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Objednatele k zahájení zpracování DZSPD (předpokládaný termín vydání písemného pokynu Objednatele do 5 kalendářních dnů od převzetí změny územního rozhodnutí Objednatelem),
- Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání DZSPD Objednateli,
- termín předání rozhodnutí o změně stavby před dokončením s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

2.3 Termín předání kompletní DPS včetně soupisu prací dle čl. II. odst. 2.5 této Smlouvy

- termín pro předání DPS Objednateli v pracovní verzi včetně soupisu prací ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Objednatele k zahájení zpracování DPS (předpokládaný termín vydání písemného pokynu Objednatele do 15 kalendářních dnů od převzetí rozhodnutí o změně stavby před dokončením Objednatelem),
- Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky k pracovní verzi DPS a soupisu prací Objednatele a protokolárně předat Objednateli konečnou verzi DPS včetně soupisu prací (v oceněné i neoceněné formě), ve dvou tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemných připomínek Objednatele.

2.4 Termín předání kompletního projektu interiéru dle čl. II. odst. 2.6 této Smlouvy

- termín předání projektu interiéru ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Objednatele k zahájení zpracování projektu interiéru (předpokládaný termín vydání písemného pokynu Objednatele do 15 kalendářních dnů od převzetí rozhodnutí o změně stavby před dokončením Objednatelem),
- předání pracovní verze projektu interiéru Objednateli ke kontrole nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání verze konečné.

2.5 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 2.7 této Smlouvy

- během zadávacího řízení na zhotovitele stavby na výzvu Objednatele.

2.6 Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 2.8 této Smlouvy

- během zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby na výzvu Zadavatele.

2.7 Výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 2.9 této Smlouvy

- během realizace stavby až do úplného dokončení stavby a jejího kompletního pře-

dání zhotovitelem stavby Objednateli, předpokládaná doba výstavby 18 měsíců.

3. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 bod 2.1 – 2.7 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
4. O dokončení a předání Díla dle čl. II. odst. 2 bod 2.1 – 2.6 Smlouvy sepiší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
5. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

IV.

Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **5 381 000,- Kč** bez DPH. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Výše uvedená cena za Dílo sestává z níže uvedených částí:
 - a) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.1 Smlouvy** činí **885 000,- Kč** bez DPH;
 - b) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy** činí **1 695 000,- Kč** bez DPH;
 - c) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy** činí **295 000,- Kč** bez DPH;
 - d) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.4 Smlouvy** činí **147 000,- Kč** bez DPH;
 - e) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.5 Smlouvy** činí **1 769 000,- Kč** bez DPH;
 - f) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.6 Smlouvy** činí **193 000,- Kč** bez DPH;
 - g) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.7 Smlouvy** činí **18 000,- Kč** bez DPH;
 - h) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.8 Smlouvy** činí **9 000,- Kč** bez DPH;
 - i) cena za **část Díla odpovídající článku II. odst. 2 bodu 2.9 Smlouvy** činí **370 000,- Kč** bez DPH.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1 – 2.9 této Smlouvy.
4. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené

s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.

5. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cena je zahrnuta do nabídkové ceny na inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za Dílo takto:

První platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DZUR ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DZUR dle čl. IV. odst. 2 bodu a) této Smlouvy.

Druhá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání účinné změny územního rozhodnutí a po předání DZUR ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání změny územního rozhodnutí dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této Smlouvy.

Třetí platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DZSPD ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DZSPD dle čl. IV. odst. 2 bodu b) této Smlouvy.

Čtvrtá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením a po předání DZSPD ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením dle čl. IV. odst. 2 bodu d) této Smlouvy.

Pátá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání kompletní DPS včetně Soupisu prací (se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami Objednatel) ve dvou vyhotoveních tiskem, s výjimkou Soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení, a jedenkrát na CD. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DPS dle čl. IV. odst. 2 bodu e) této Smlouvy.

Šestá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání projektu interiéru Objednateli a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu f) této Smlouvy.

Sedmá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu g) této Smlouvy.

Osmá platba

- bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po ukončení zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu h) této Smlouvy.

Platba za výkon autorského dozoru

Ohledně části ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu i) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru dle čl. II. odst. 2 bodu 2.9 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností po nabytí účinnosti smlouvy na provádění stavby mezi Objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž Zhotovitel dle této Smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této Smlouvě.

2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
3. Každý daňový doklad (faktura) Zhotovitel musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splat-

nosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této Smlouvě včetně všech jejích příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
- 1.7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Podrobně bude zpracována část projektu „Zásady organizace výstavby“.
- 1.8. Objednatel stanoví koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „BOZP“), který zpracuje plán BOZP v době přípravy stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškeré dostupné podklady a potřebnou součinnost.
- 1.9. Změna osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, kvalifikaci (poddodavatel či zaměstnanec Zhoto-

vitele), je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba doloží písemně Objednateli před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a touto osobou kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci výše uvedeným způsobem prokazovala za Zhotovitele osoba původní.

2. Práva a povinnosti Objednatele:

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu Díla.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII.

Podklady k provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla.
2. Podklady pro realizaci Díla jsou v elektronické podobě (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 3.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující;
 - 3.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob Objednatele ve věcech realizace dle této Smlouvy, a to minimálně jednou za dva týdny v průběhu provádění Díla. Zhotovitel v koordinaci s Objednatelem je povinen zvát na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu Díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je Zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.
2. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných

výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla podle čl. II. této Smlouvy ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
 - 4.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

- 4.2. popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
- 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
- 4.4. v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na Dílo, resp. jeho jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady Díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.

6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatnění.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednatelem,
 - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí Díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných Objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII.

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1 – 2.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny Díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
 - 1.2. Za prodlení s odstraněním vad a v případě prodlení s nástupem k odstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny Díla Objednatelem zaplatí Objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjedením smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo.

XIII.

Vlastnictví Díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví Díla

- 1.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s Dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí část Díla popsaná v rámci čl. II. odst. 2 bod 2.1, 2.2, 2.5 a 2.6 této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí ceny Díla dle této Smlouvy.

XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 4.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii Objednateli předložil před podpisem této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny
Příloha č. 2 Studie - VTP UP BLOK D, zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

V Olomouci dne 06.01.2020

V Olomouci dne 02.01.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Podrobná kalkulace

Celkový honorář

Licence: 011103 - Alfaprojekt Olomouc a.s.

Firma : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Číslo zakázky :

Místo : Olomouc

Stavba : UPOI VTP blok D

Projektant : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Datum : 14.11.2019

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
01	Stavba	5 160 316,00
02	Interiér	193 063,50
03	Spolupráce při ZŘ stavby	17 600,00
04	Spolupráce při ZŘ interieru	8 800,00
Celkem		5 379 779,50

Kalkulace ceny - Výkonové fáze

Sazebník - UNIKA 2019

Licence: 011103 - Alfaprojekt Olomouc a.s.

Firma : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Číslo zakázky :

Místo : Olomouc

Stavba : UPOI VTP blok D

Číslo objektu : 01

Popis objektu : Stavba

Projektant : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Datum : 14.11.2019

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : 150 000 000,00 Kč

Pásmo náročnosti : 4

Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : 8 483 500,00 Kč - 9 946 200,00 Kč

Zvolený celkový základní honorář : 9 214 850,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	12,00	4,00	884 625,60	294 875,20
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	23,00	2,00	1 695 532,40	147 437,60
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	0,00	1 769 251,20	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	5,00	0,00	368 594,00	0,00
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		64,00	6,00	4 718 003,20	442 312,80
Celkem (bez cenových úprav)			70,00		6 450 395,00
Sleva			-20,00		-1 290 079,00
Celkem (včetně cenových úprav)					5 160 316,00

Kalkulace ceny - Projekt interiéru

Sazebník - UNIKA 2019

Licence: 011103 - Alfaprojekt Olomouc a.s.

Firma : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Číslo zakázky :

Místo : Olomouc

Stavba : UPOI VTP blok D

Číslo objektu : 02

Popis objektu : Interiér

Projektant : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Datum : 14.11.2019

Řešená plocha : 1 300 m²

Pásmo náročnosti : 3

Rozmezí základní nabídkové ceny : 429 030,00 Kč - 550 200,00 Kč

Zvolená základní nabídková cena : 429 030,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	přípravná fáze	5,00	21 451,50
2	výtvarně - architektonický návrh	20,00	85 806,00
3	projekt interiéru	20,00	85 806,00
4	realizační část	—	—
Celkový honorář		45,00	193 063,50

Kalkulace ceny - Hodinové sazby

Sazebník - UNIKA 2019

Licence: 011103 - Alfaprojekt Olomouc a.s.

Firma : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Číslo zakázky :

Místo : Olomouc

Stavba : UPOI VTP blok D

Číslo objektu : 03

Popis objektu : Spolupráce při ZŘ stavby

Projektant : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Datum : 14.11.2019

Časový honorář	Kč/h	hod.	Kč
vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce	1 160,00	0,00	0,00
velmi náročné a koncepční práce	880,00	20,00	17 600,00
náročné práce	690,00	0,00	0,00
méně náročné práce	550,00	0,00	0,00
konstrukční práce	440,00	0,00	0,00
pomocné práce	320,00	0,00	0,00
Celkový honorář			17 600,00

Kalkulace ceny - Hodinové sazby

Sazebník - UNIKA 2019

Licence: 011103 - Alfaprojekt Olomouc a.s.

Firma : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Číslo zakázky :

Místo : Olomouc

Stavba : UPOI VTP blok D

Číslo objektu : 04

Popis objektu : Spolupráce při ZŘ interieru

Projektant : Alfaprojekt Olomouc a.s.

Datum : 14.11.2019

Časový honorář	Kč/h	hod.	Kč
vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce	1 160,00	0,00	0,00
velmi náročné a koncepční práce	880,00	10,00	8 800,00
náročné práce	690,00	0,00	0,00
méně náročné práce	550,00	0,00	0,00
konstrukční práce	440,00	0,00	0,00
pomocné práce	320,00	0,00	0,00
Celkový honorář			8 800,00

Příloha č. 2

Architektonické, urbanistické a technické podmínky stavby.

Sávající stav zástavby.

Okolí řešeného území má charakter solitérní zástavby – severně od řešené stavby se nachází kampus Univerzity Palackého a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je vymezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc a nakonec z jižní strany bezprostředně navazuje objekt Domova mládeže SŠ technické a obchodní.

Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze tř. 17. listopadu a především pak z výše zmíněné tř. Kosmonautů, která je významnou pěší magistrálou a kde se nachází také tramvajová zastávka Envelopa (vzdálenost zastávky a hlavního vchodu přibližně 110m). Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi tř. Kosmonautů a úrovní terénu v místě navrhovaného objektu možný pouze ze tř. 17. listopadu.

Úroveň upraveného terénu se v místě stavby pohybuje v rozmezí 210,92-211,00m.n.m. Pěší komunikace před západní fasádou se směrem k hlavnímu vstupu vyvyšuje přibližně do úrovně 1,5.NP, prostor před východní fasádou je v současné době v úrovni 2.NP (přístupné rampou) – oba tyto prostory budou srovnány do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup do objektu z úrovně 1.NP.

Územní plán.

Jedná se o zastavěné území v územním plánu určené jako plocha stabilizovaná v zastavěném území. Z hlediska funkčního využití území lze přeměnu objektu na vědeckotechnický park UP považovat za prospěšnou ve smyslu dotvoření navržené výstavby ve 2 etapách.

Stávající stav budov a sítí.

V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy. Na obě části stávajícího objektu je vydáno rozhodnutí o odstranění stavby.

Na objekty, určené k demolici navazuje další objekt - domov mládeže SŠTO, který byl v minulosti součástí celého areálu s jedním vlastníkem, a proto byl připojen na potřebná media společnými přípojkami. Při demolici objektů univerzity dojde k dotčení k některých přípojek pro zmíněný domov mládeže. Během výstavby musí být veškeré zásobování domu mládeže energiemi zachováno, a proto budou provedeny provizorní přípojky popř. úplně nové připojení některých medií.

V současné době je již Domov mládeže připojen na **zdroj el.energie** samostatnou přípojkou z blízké trafostanice Envelopa.

Napojení na vodu je společnou **vodovodní přípojkou LIT DN100** se společným fakturačním vodoměrem. Od vodoměru vedou vnitřní rozvody k podružným vodoměrům, umístěným ve společné šachtě na pozemku UPOL a ze šachty pokračují vnitřní rozvody do jednotlivých objektů. Při budování nového objektu VTP dojde k rekonstrukci nejen přivedení vody do tohoto objektu, ale i do stávající budovy Domova mládeže SŠTO Olomouc s přemístěním podružného vodoměru do objektu domova mládeže.

Obdobná je i situace v **odkanalizování**. Stávající budova DM SŠTO je odkanalizována jednotnou kanalizační přípojkou společně s objekty UPOL, určenými k demolici. Kanalizační přípojka zůstane zachována v celém rozsahu. Pouze v případě poškození při výstavbě VTP bude tato část rekonstruována ve stejném materiálovém a rozměrovém provedení BT DN300.

Další mediem, na který je DM SŠTO napojen přes stávající objekt UPOL, je **teplovod společnosti Veolia energie**. Bourané objekty univerzity jsou napojené sekundárním teplovodem z předizolovaného potrubí. Ve stávajícím objektu, určeném k demolici, se nachází odbočka pro domov mládeže SŠTO Olomouc do technické místnosti. Před zahájením bouracích prací musí být provedeno nové napojení na teplovod, a to novým venkovním teplovodním potrubím.

Před zahájením demolice objektu musí být provedeno nové připojení DM **SŠTO novým optickým kabelem**. Stávající připojení kabelem přes střechu objektu bude zrušeno a nahrazeno novým vedením - přípojkou.

Po nivelizaci terénu na východní straně navrženého objektu dojde k pohledovému odhalení stávajících dešťových svodů včetně jejich trubního propojení s vyvedením na pozemek č. 409/4. **Toto řešení odvodu dešťových vod z objektu TJ lodní sporty musí být zachováno a respektováno.**

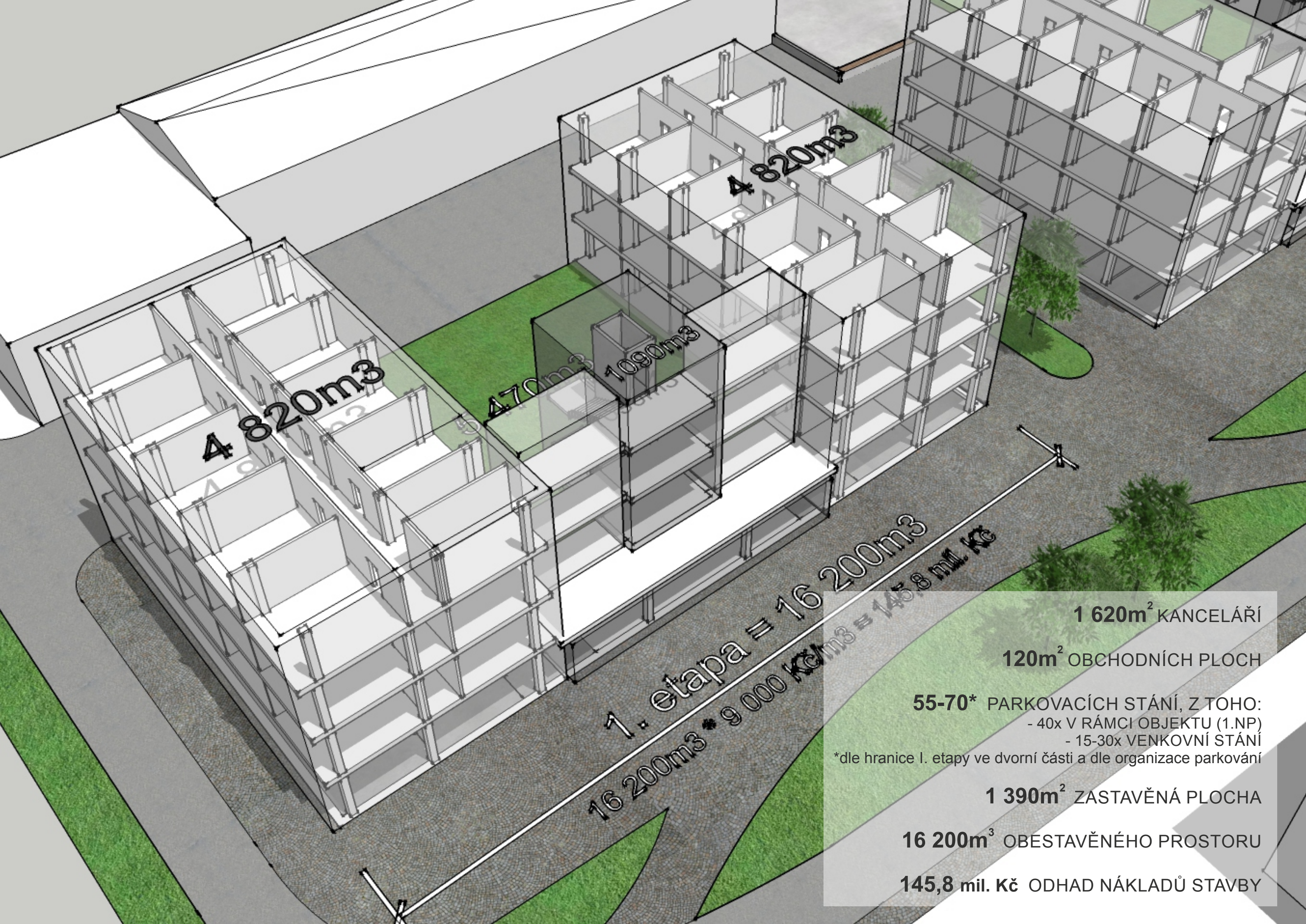
Změnou v organizaci území v minulosti (realizací třídy Kosmonautů) je objekt částečně „utopený“ mezi okolními objekty (především navazující objekt Domova mládeže Střední školy technické a obchodní) a komunikačním skeletem lokality.

Etapizace záměru.

Po odstranění výše popsaných dvou budov bude na jejich místě realizován nový stavební záměr ve 2 etapách. **I. etapa** blíže třídě 17. listopadu bude budova o 4 podlažích složená z 2 křídel propojených komunikačním jádrem. V přízemí budou odstavná stání a obchodní jednotky. V dalších podlažích budou kanceláře a laboratoře bez nároku na čisté proozy. Směrem k budově TJ Lodní sporty budou parkovací stání pro I. etapu. **II. etapa** záměru (výhled-není předmětem výběrového řízení) bude v budoucnu přistavěna k budově DM SŠTO. Pro tuto etapu musíme mimo výše uvedené přepojení sítí vybudovat a vyprojektovat a povolit v I. etapě příjezdovou komunikaci, chodníka veřejné osvětlení ze strany Právnické Fakulty UPOI. Dále bude nutné zajistit odkrytý štít budovy po demolici ocelové haly. Zajištění bude proti zatékání, promrzání, včetně statického zajištění. To vše za provozu internátního zařízení. Pro napojení na ÚT je nutné vybudovat novou předávací stanici na nové parametry horkovodu. Dále je nutné zřídit samostatný výlez na střechu stávající budovy DMSŠTO, která je v současné době přístupná přes halu uvažovanou k demolici. Na místě II. etapy bude po odstranění stavby včetně základů nezastavěný prostor zpevněný recyklátem. Prostor bude oplocen tak, aby komunikačním koridorem byla nově vybudovaná komunikace a chodník k objektu DMSŠTO.

VTP UP BLOK D - I. ETAPA - STUDIE ZÁSTAVBY				
VARIANTA A				
	Zast. plocha (m2)	HPP (m2)	ČPP - odhad plochy kanceláří bez chodeb a hyg. zázemí (m2)	Obestavěný prostor (m3)
Křídlo A - kanceláře-laboratoře	415,4	415,4	270	4815
Počet podlaží			3	
Celkem křídlo A	415,4	1246,2	810,0	4815,0
Křídlo B - kanceláře-laboratoře	415,4	415,4	270	4815,0
Počet podlaží			3	
Celkem křídlo B	1246,2	1246,2	810,0	4815,0
Komunikační jádro	-	-	-	1090
Počet jednotek			-	
Celkem typ D		-	-	1090
Přízemí - garáže, vstup, obch. jednotky	-	-	-	5470,0
Počet park. stání - vnitřní			40	
Počet park. stání - venkovní	15-30 (záleží na hranici 1. etapy ve dvorní části a organizaci parkování)			
Plocha obchodních jednotek		160	120,0	
CELKEM VTP I. ETAPA	1390,0		1740,0	16190,0

(pouze ČPP kanceláří +
obch. jednotek)



1. etapa = 16 200m³
16 200m³ * 9 000 Kč/m³ = 145,8 mil. Kč

1 620m² KANCELÁŘÍ

120m² OBCHODNÍCH PLOCH

55-70* PARKOVACÍCH STÁNÍ, Z TOHO:

- 40x V RÁMCI OBJEKTU (1.NP)

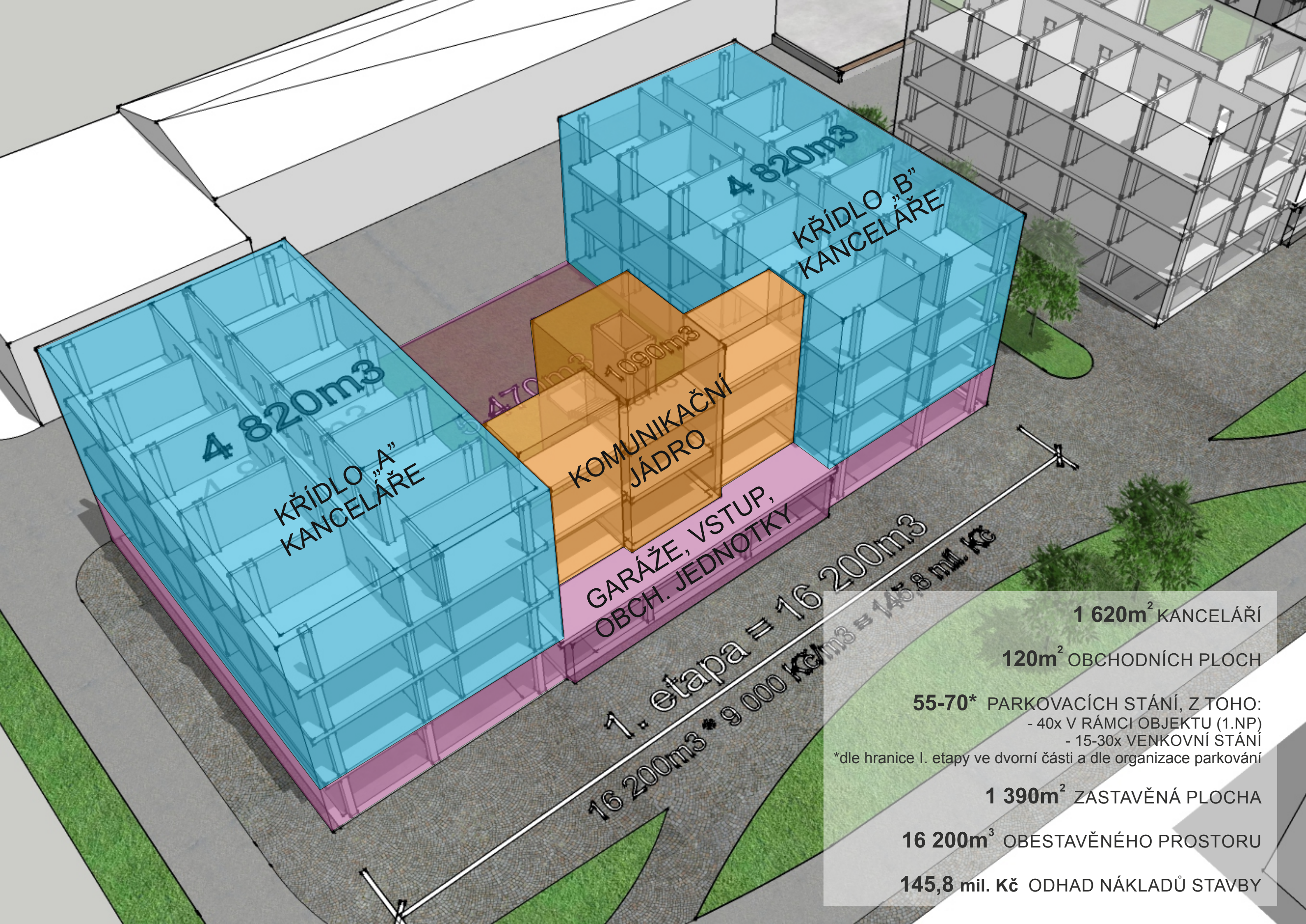
- 15-30x VENKOVNÍ STÁNÍ

*dle hranice I. etapy ve dvorní části a dle organizace parkování

1 390m² ZASTAVĚNÁ PLOCHA

16 200m³ OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

145,8 mil. Kč ODHAD NÁKLADŮ STAVBY



KŘÍDLO "A"
KANCELÁŘE

KŘÍDLO "B"
KANCELÁŘE

KOMUNIKAČNÍ
JÁDRO

GARÁŽE, VSTUP,
OBCH. JEDNOTKY

1. etapa = 16 200 m³
16 200 m³ * 9 000 Kč/m³ = 145,8 mil. Kč

1 620 m² KANCELÁŘÍ

120 m² OBCHODNÍCH PLOCH

55-70* PARKOVACÍCH STÁNÍ, Z TOHO:

- 40x V RÁMCI OBJEKTU (1.NP)

- 15-30x VENKOVNÍ STÁNÍ

*dle hranice I. etapy ve dvorní části a dle organizace parkování

1 390 m² ZASTAVĚNÁ PLOCHA

16 200 m³ OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

145,8 mil. Kč ODHAD NÁKLADŮ STAVBY