



PARKOVACÍ DŮM ENVELOPA

• NÁZEV AKCE • PARKOVACÍ DŮM ENVELOPA • STUPEŇ • INVESTIČNÍ ZÁMĚR • MÍSTO STAVBY • OLOMOUC • KÚ OLOMOUC MĚSTO • PARCELY Č. 94/47, 94/69, 250/2 A NAVAZUJÍCÍ • INVESTOR • UNIVERSITA PALACKÉHO V OLOMOUCI • REKTORÁT • KRÍŽKOVSKÉHO 8
• 771 47 • OLOMOUC • PROJEKTANT • ALFAPROJEKT OLOMOUC • TYLOVA 4 • 77200 OLOMOUC • ZAKÁZKA • 9-014 / 119 / 00 • DATUM ZPRACOVÁNÍ • KVĚTEN 2019 • VYPRACOVAL • IVO GERHARD A KOLEKTIV •

INVESTIČNÍ ZÁMĚR PARKOVACÍHO DOMU – ENVELOPA, OLOMOUC

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- B. 1. ÚVOD
- B. 2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ STAV
- B. 3. NÁVRH
- B. 4. KAPACITY A UKAZATELE

C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- C. 1. SITUACE – varianta A
- C. 2. PŮDORYS 1.NP – varianta A
- C. 3. PŮDORYS TYPICKÉHO NP - varianta A
- C. 4. POHLED, PŘÍČNÝ ŘEZ – varianta A
- C. 5. SITUACE – varianta B
- C. 6. SITUACE – varianta C
- C. 7. PŮDORYS 1.NP – varianta B,C
- C. 8. PŮDORYS TYPICKÉHO NP - varianta B, C
- C. 9. POHLED, PŘÍČNÝ ŘEZ – varianta B,C

D. DOKLADY

- D. 1. FOTODOKUMENTACE
- D. 2. PRŮZKUMY
- D. 3. ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

NÁZEV AKCE	PARKOVACÍ DŮM - ENVELOPA, OLOMOUC
MÍSTO STAVBY	Olomouc, k.ú. Olomouc město, parcely č. 94/47, 94/69, 250/2 a navazující
CHARAKTER STAVBY	novostavba
DRUH STAVBY	dopravní a inženýrské stavby
INVESTOR	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI rektorát Křížkovského 8 771 47 Olomouc IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592 Zastoupení ing. Vojtěch GREN Tel.: 585 631 037 e-mail: Univerzita Palackého v Olomouci je veřejná vysoká škola a nezapisuje se do obchodního rejstříku
PROJEKTANT	ALFAPROJEKT OLOMOUC akciová společnost Tylova 4 772 00 Olomouc IČ 25849280 DIČ CZ25849280 Zastoupení Ing. arch. Pavel VRBA - ředitel Tel.: 585 230 780 Fax.: 585 227 166 e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274
STUPEŇ DOKUMENTACE	investiční záměr
DODAVATEL	neurčen
PŘEDPOKLAD REALIZACE	2020 a následující
DATUM ZPRACOVÁNÍ	květen 2019

E

AUTORSKÝ KOLEKTIV

- koordinace, urbanismus, architektura
- dopravní řešení
- požární řešení
- kanalizace a odvod dešťových vod
- ekonomika staveb

ing. arch. Ivo Gerhard
ing. Petr Staněk
ing. Lenka Babicová
ing. Dagmar Stratilová
Michal Štafl DiS

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Objednávka č. 4599001949
- Územní plán města Olomouce
- Náhledy do katastru
- Letecké snímky

PŘEHLED ZPRACOVANÝCH A ZAJIŠTĚNÝCH PODKLADŮ

- Místní šetření
- Fotodokumentace
- Geodetické zaměření prostoru a digitální katastrální mapa
- MOVO digitální síť – voda, kanalizace

Poznámka: dokumentace investičního záměru je zpracována v podrobnosti „studie“

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. 1. ÚVOD

Úkolem tohoto investičního záměru je prověření prostorových vztahů a ekonomické náročnosti plánované výstavby PARKOVACÍHO DOMU UPOL – v Olomouci na Envelopě. Zejména se jedná o stanovení předpokládané maximální kapacity parkovacího objektu v daném prostoru při zohlednění podmínek územního plánu města Olomouce, dodržení příslušných technických norem a za předpokladu vytvoření funkčního řešení s příznivými investičními a provozními náklady. Investiční záměr připouští řešení v alternativách, které mohou být v dalším průběhu přípravy dále prověřeny. V rámci akce budou pokud možno zhodnoceny též předpokládané dopady akce na okolí.

B. 2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území se nachází v širším centru města Olomouce přibližně uprostřed univerzitního kampusu na Envelopě. Navrhovaný objekt bude umístěn podél ulice Šmeralova, z pohledu z tř. 17. listopadu za objekty Vrchního státního zastupitelství a Přírodovědeckou fakultou UP.

V širším zájmovém území se nachází významné univerzitní budovy s výukovou a ubytovací náplní (vysokoškolské koleje s menzou). Prostor se vyznačuje kritickým nedostatkem parkovacích míst pro statickou automobilovou dopravu.

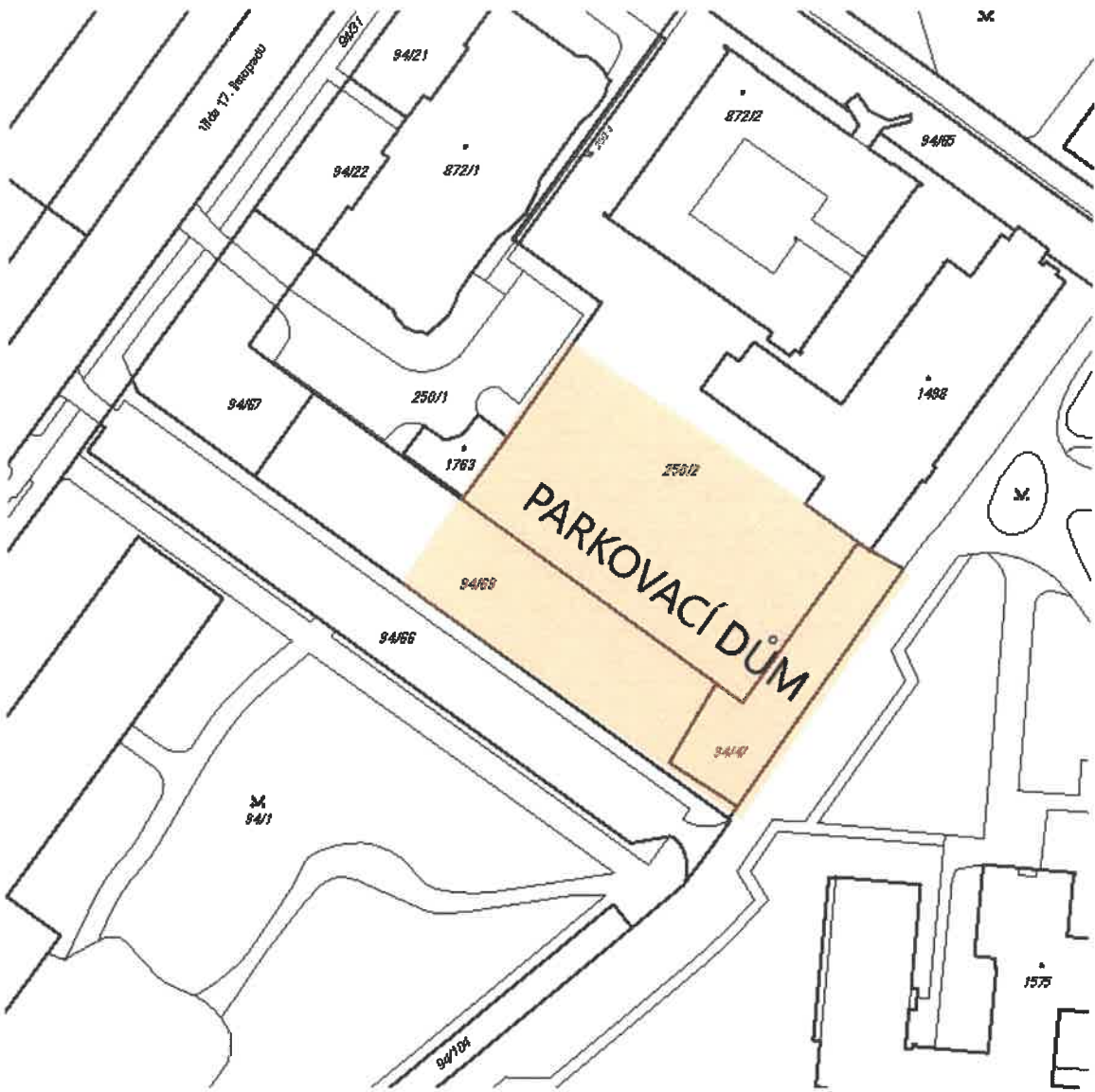
Sousedící pozemky včetně veřejného prostoru a komunikací jsou v majetku investora (Univerzita Palackého), na severozápadní straně bude záměr sousedit s Vrchním státním zastupitelstvím v Olomouci (Česká republika).

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ STAVBY DLE K.N.

Obec	500496	Olomouc
Katastrální území	710504	Olomouc - město
LV	49, 803	

P. Č.	m²	DRUH POZEMKU / ZP. VYUŽITÍ	VLASTNÍK	POZNÁMKA
94/47	558	ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci	
94/69	1593	ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci	
250/2	4059	ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci	část
navazující veřejné plochy – řešení napojení dopravní a technické infrastruktury				
94/66	1720	ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci	část
94/64	26245	ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci	část
sousedící pozemky				
250/1	1833	ostatní plocha/manipulační plocha	Česká republika	
st.1763	128	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika	garáž

Poznámka: pozemky a nemovitosti leží v památkově chráněném území – ochranné pásmo Městské památkové rezervace Olomouc

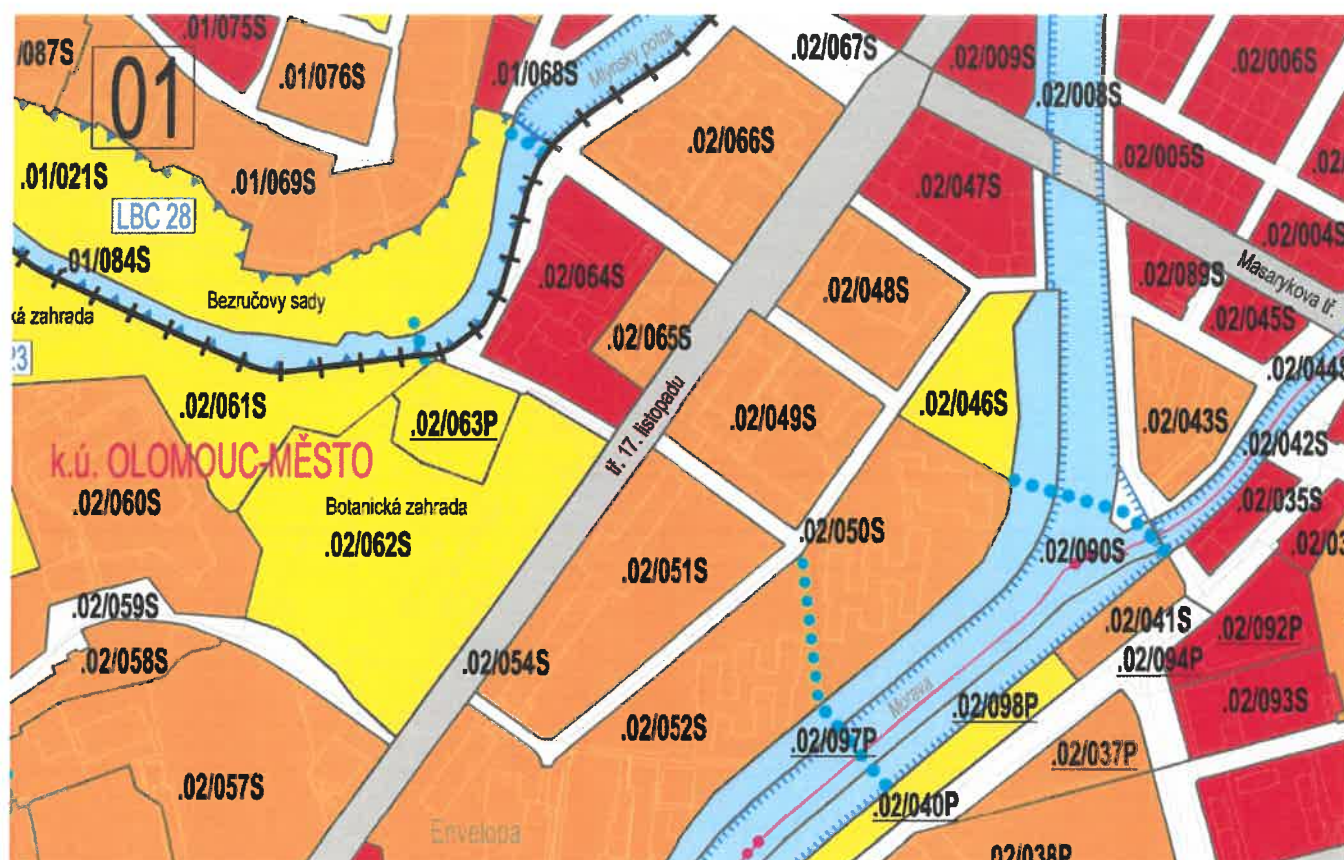


POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUCE

Pro stavební záměry na ploše 02 / 049 S jsou stanoveny následující podmínky:

- význam plochy stabilizované v zastavěném území
- využití plochy veřejného vybavení
- maximální výška zástavby 19 / 23 m
- zastavěnost -
- struktura zástavby blokový typ
- minimální podíl zeleně -

Poznámka: na pozemku 94/66 se nachází koridor pro cyklostezku



ZHODNOCENÍ TERÉNU PROSTORU STAVBY

Prostor stavby má rovinný charakter s travním krytem a vzrostlou stromovou zelení (41 stromů) na východní straně podél ulice Šmeralova. Výškové převýšení terénní konfigurace je do jednoho metru. Hladinu podzemní vody lze předpokládat v úrovni 3 – 4 m pod povrchem terénu. Stavba se bude nacházet v prostoru, kde při povodni v roce 1997 byla úroveň hladiny ve výšce 1 – 2 m. V současné době probíhají v přilehlém území práce na úpravě říčního profilu, které nebezpečí povodně radikálně sníží.

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dopravní obsluha území je napojena především na tř. 17. listopadu v prostoru mezi fakultami právnickou a přírodovědeckou kvalitní obousměrnou komunikací. Další připojení na tř. 17. listopadu je prostřednictvím jednosměrné komunikace (výjezd z území) s oboustranným parkovacím stáním jižně od návrhového pozemku. Zásadní dopravní obsluha parkovacího domu se orientuje na tato dvě připojení.

Dopravní napojení na severní straně prostoru jsou regulována zákazovým a příkazovým značením. Jejich využití k příjezdovým a odjezdovým trasám parkovacího domu se předpokládá pouze na minimální úrovni.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

S výjimkou vodovodu a kanalizace, které mají na záměr výraznější vliv, nebylo prověřováno další napojení na technickou infrastrukturu území. Z hlediska ostatních sítí nebude navrhovaný objekt vyžadovat kapacitní připojení, které by v území nebylo k dispozici. Hlavní rozvody inženýrských sítí se předpokládají v ulici Šmeralové.



B. 3. NÁVRH

Pro návrh parkovacího objektu byl vybrán dosud nevyužívaný pozemek v centru univerzitního kampusu na Envelopě. Toto umístění nabízí kvalitní dosažitelnost objektu ze všech univerzitních zařízení v zájmovém prostoru s docházkovou vzdáleností do 5 minut.

Objekt bude umístěn na jižním nároží funkční plochy 02/049S územního plánu s tím, že jeho jihovýchodní fasáda bude osazena na stavební čáru objektů v ulici Šmeralové. V minulosti proběhlo projednání možné výstavby takového objektu na OKR MMOL s pozitivním závěrem. Výškovou potřebu objektu budou limitovat požárně bezpečnostní předpisy, takže limitů územního plánu nedosáhne.

Koncepce vlastního objektu vychází z požadavků na volný parkovací prostor v objektu (bez vložených nosných sloupů v prostoru parkování) s dosažením příznivých ekonomických ukazatelů stavby. Výhodou takového konceptu je nejen optimalizace využití vnitřního prostoru bez prostorových ztrát na vnitřní nosnou konstrukci, ale zejména ideální manévrovatelnost vozidel s vyloučením jejich kolizí s nosnou konstrukcí objektu. V neposlední řadě je výhodou tohoto systému i možné jednoduché zvětšení šířky parkovacích míst, které se při stále rostoucí šířce automobilů dá v budoucnu předpokládat.

VARIANTNÍ VERZE

V průběhu zpracování dokumentace investičního záměru byly vzneseny požadavky na variantní řešení především v oblasti dopravního napojení stavby. Vznikly 3 verze dopravního režimu, které jsou patrné ze situací. Verze B a C se liší pouze organizací venkovního prostoru – zpevněných ploch parkovišť a parkovacích systémů.

Těmto variantám napojení objektu odpovídají 2 verze dispozičního řešení. Variantně je řešen i obvodový plášť. Viz. výkresy půdorysů a pohledů.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Prostorové možnosti pozemku umožňují dvoutraktovou dispozici ekonomicky výhodného řazení se střední komunikací a postranními kolmými stáními. Z hlediska požárně bezpečnostních předpisů musí být objekt vybaven dvěma vhodně umístěnými vertikálními komunikačními jádry. Délky požárních únikových cest do těchto chráněných únikových prostorů musí být v délce do 40 m. Objekt musí být vybaven hygienickým zařízením pro klienty garáží. Z hlediska možného nárazového využití (např. při promocích) nebyly počty zařizovacích předmětů sníženy koeficientem.

Světlé výšky v prostorách hromadné garáže jsou limitovány dle ČSN minimální hranicí 2,2m. Z hlediska očekávaného průhybu ocelové konstrukce jsou v dokumentaci navrženy světlé výšky 2,4 m (konstrukční výška 3,07m). Tyto výšky jsou prověřeny i z hlediska spádu ramp a budou dosahovat maximálně 17%, povolených ČSN. Při dalším zpracování objektu je třeba konstrukčně zajistit (vyloučením žeber konstrukce anebo jiným konstrukčním systémem) maximální dosažitelnou světlou výšku pro sociální vybavení objektu. Zde jsou budou světlou výšku ovlivňovat rozvody vzduchotechnického vybavení. Dosaženou světlou výšku je třeba konzultovat s Krajskou hygienickou stanicí.

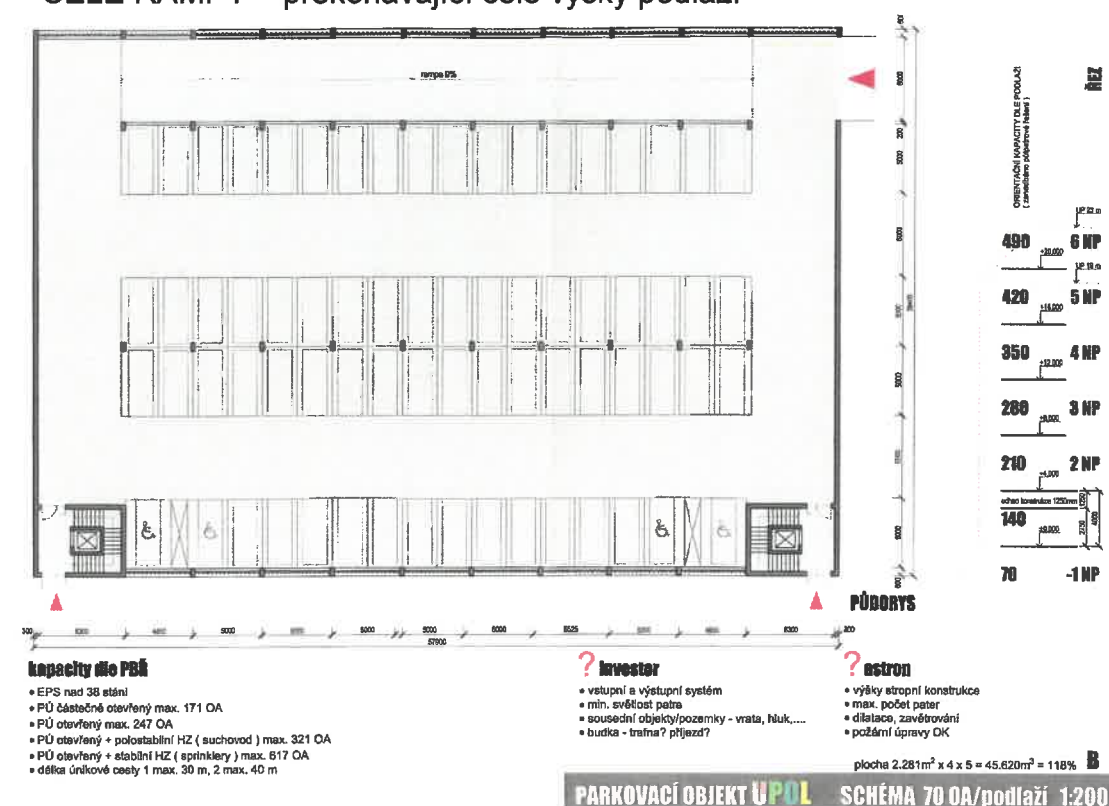
Dispoziční varianty se liší způsobem napojení objektu. Varianta A napojuje parkovací dům samostatným vjezdem a výjezdem na severovýchodní straně objektu. Varianty B a C jsou napojeny prostřednictvím stávajícího parkoviště. Varianta B samostatně, varianta C se společným parkovacím systémem pro celý prostor parkovišť i parkovacího objektu.

Všechny prostory jsou navrženy dle obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

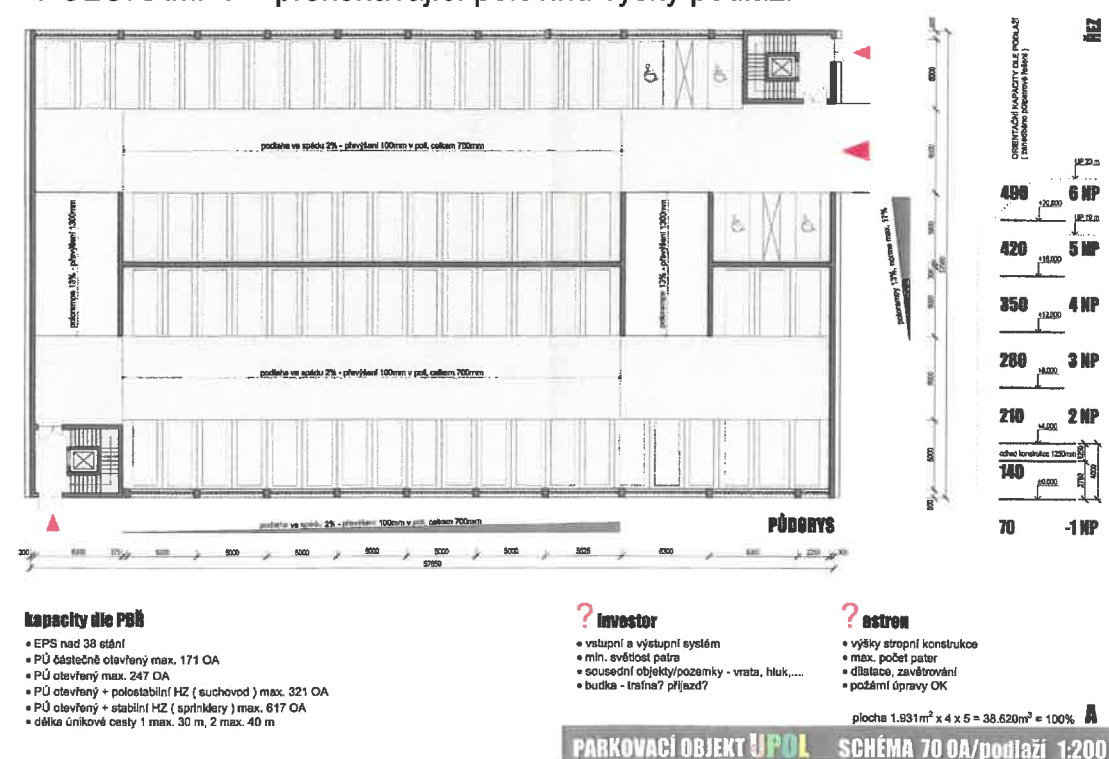
V zájmovém prostoru byly z hlediska ekonomie návrhu ověřeny základní dispoziční schémata řešení hromadných garáží.

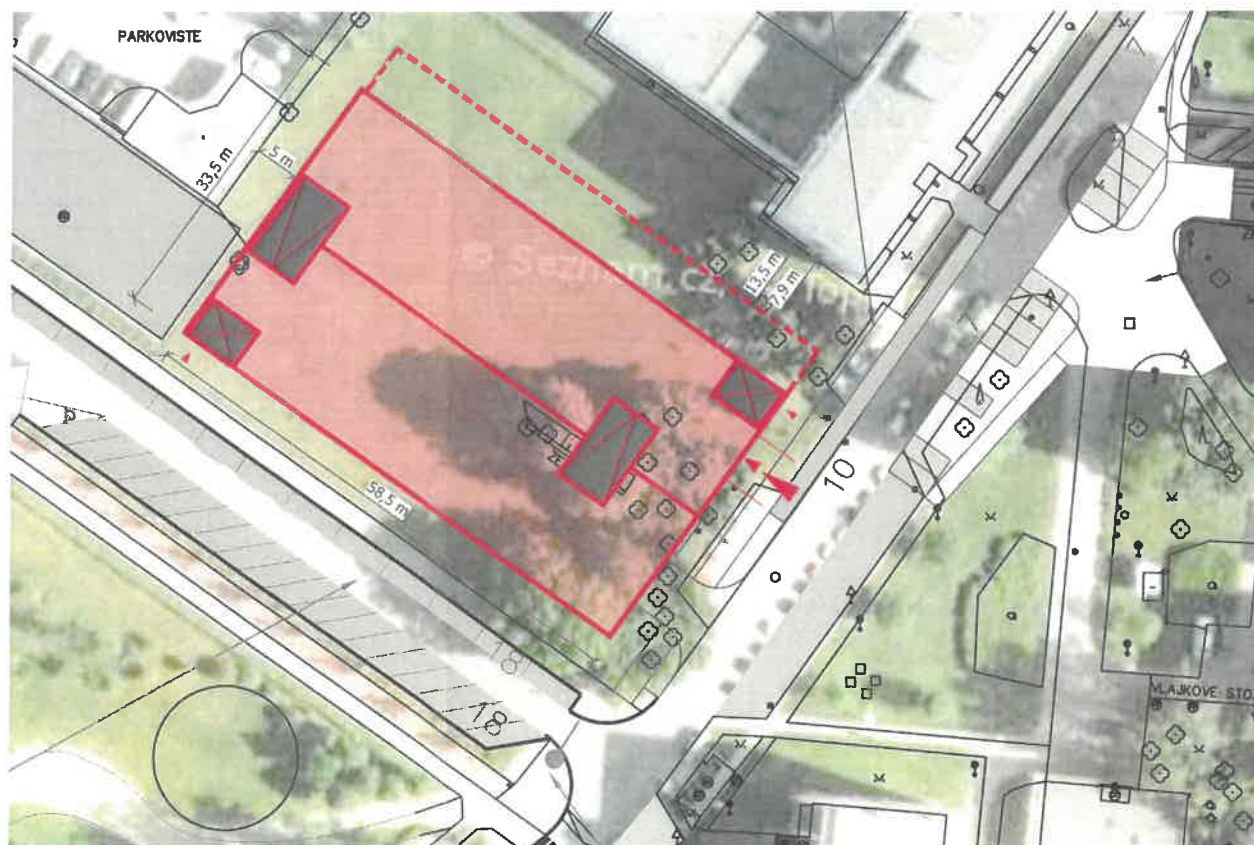
SROVNÁNÍ SCHÉMAT – dispozice s polorampami je výrazně úspornější, při cca stejné kapacitě typického podlaží vyžaduje podstatně větší prostor pro komunikace

CELÉ RAMPY – překonávající celé výšky podlaží



POLORAMPY – překonávající polovinu výšky podlaží





Pro dále rozpracováváný návrh byla vybrána varianta s polorampami, která byla upravena pro optimální řešení z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Pozice vertikálních komunikací byly přesunuty na rozhraní výškových úrovní jednotlivých podlaží tak, aby délky požárně únikových cest vyhovovaly i pro osoby s tělesným postižením.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ A EKONOMIKA PROJEKTU

Objekt hromadných garáží bude umístěn v centrálním městském prostoru, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Objekt bude sousedit s významnými budovami univerzitního kampusu a Vrchním státním zastupitelstvím v Olomouci. Vzhledem k výšce historické budovy státního zastupitelství bude vnímán v celkovém kontextu s touto budovou z významné městské třídy 17. listopadu. Hromadné garáže budou tvořit též severní hranu parkového prostoru za Přírodovědeckou fakultou, kde budou vnímány i z dálkových pohledů. Analogicky budou takto vnímány i z příjezdové strany ulice Šmeralovy na jihovýchodní hraně parku.

Tvorba vnější tváře objektu je úzce svázána s ekonomickou stránkou návrhu. Kromě estetických požadavků musí splnit i přísná kritéria požárně bezpečnostního řešení (požadavků na požární úsek otevřený), což je předpokladem pro vyloučení investičně i provozně náročné technologie samočinného hasicího zařízení – sprinklerů. Funkční a ekonomické řešení s rozumnými provozními náklady musí tedy vyhovět oběma těmto požadavkům současně. Za předpokladu správného návrhu, lze dosáhnout maximální kapacity 321 parkovacích míst v objektu.

Vnější plášť musí být navržen tak, aby vyhovoval transparentnímu proudění vzduchu mezi vnějším prostředím a vnitřním prostorem hromadných garáží a současně musí být dostatečnou optickou clonou z hlediska vnějších pohledů. Pro detailnější návrh nejsou v tomto

stupni dokumentace k dispozici potřebné údaje, ale předpokládá se použití kvalitní kovové fasády s pečlivě volenou plošnou perforací výtvarného charakteru.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Požadované dispoziční výhody umožní pouze ocelová konstrukce objektu.

Konstrukční řešení staveb parkovacích domů má na profesionální úrovni zvládnuté například firma Astron. Nosnou konstrukci tvoří sloupy a „předepjaté“ průvlaky z ocelových válcovaných profilů s předvrtanými otvory, které optimalizují čas montáže na staveništi. Stropní konstrukce tvoří ocelové trapézové plechy, které slouží jako bednění pro železobetonové desky podlah. Firma uvádí i příznivé hodnoty požární odolnosti svých konstrukcí bez nezbytných dalších úprav, které by vyžadovaly dodatečné provozní náklady. Výhodou tohoto systému je i poměrně vysoký prostor nad pátými dveřmi zaparkovaných automobilů, což by u některých typů vozidel mohlo vést ke kolizi se stropní konstrukcí.

Vertikální komunikační jádra a prostor hygienického vybavení bude proveden v monolitickém železobetonu případně zdivu. Železobetonové konstrukce by byly využity jako vertikální zavětrovací tubusy, v případě zděných konstrukcí by se jednalo o vyzdívky samostatně zavětrované ocelové konstrukce.

Příklad konstrukčního systému:



Příklad tohoto konstrukčního systému poskytuje ideální prostorové poměry na výhodné ekonomické úrovni a v případě, že se tento konstrukční systém podaří spojit s kvalitním obvodovým pláštěm, vznikne řešení plně odpovídající významu prostoru.

Založení objektu předpokládá ze zkušenosti vysokou hladinu podzemní vody (cca někde kolem 3m pod terénem). Vzhledem k charakteru budovy, ocelové konstrukci a podlažnosti se zatím založení na pilotách nepředpokládá. Z tohoto důvodu byl objekt navržen pouze se zapaštěním 1/2 podlaží pod úroveň terénu. Detailnější názor bude zpracován na základě znalostí z inženýrsko geologického posudku.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ OBJEKTU

Ocelové nosné konstrukci objektu bude odpovídat obvodový plášť na kovové bázi, který musí být pečlivě zpracován jak po stránce tvarové, tak i materiálové. Přípravu je třeba provádět v součinnosti konzultací s útvarem hlavního architekta města, odborem dopravy a územního rozvoje, zodpovědných orgánů památkové péče a specialisty z oboru požární bezpečnosti staveb.

Konstrukční stránku obvodového pláště je třeba konzultovat s odbornou firmou, která má ve svém portfoliu realizace tohoto charakteru. Tímto způsobem může být dosaženo požadované kvality v příznivé ekonomické hladině. Zkušenosti má například firma Perfolinea.

V dokumentaci jsou uvedeny dva typy konceptu obvodového pláště. Pro variantu A byl zpracován plášť s odkazem na tradiční tektoniku staveb. Pro variantu B byl připraven plášť s formou homogenní slupky se zapojením vegetačních prvků.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Předpokládá se napojení objektu na vodovod, kanalizaci, elektřinu a sdělovací síť. Připojení na plyn se nepředpokládá. Temperování prostorů hygienického zařízení se uvažuje pomocí infrapanelů (v případě, že vyhoví podmínkám energetického průkazu budov).

VODOVOD, KANALIZACE A ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD

Objekt bude napojen na vodovodní řad LT 150 v ulici Šmeralové.

Napojení kanalizace se předpokládá buď na kanalizaci PP 300 v prostoru parkoviště nebo BT 400 v ulici Šmeralové.

Dešťové vody budou zadrženy v podzemním retenčním objektu a dále regulovaně odváděny do nejbližšího kanalizačního řadu. Výpočtový objem dešťových vod bude snižovat zelená střecha. Předpokládaná produkce dešťových vod bude činit 0,211 ha x 0,7 x 162 = 24 l/s

B. 4. KAPACITY A UKAZATELE

Kapitola je zpracována pro všechny uvedené verze zvlášť. Propočet si v této úrovni přípravy klade za cíl stanovení limitních nákladů, které nebudou stavbou překročeny. Při zpracování dalších stupňů budou odhadované náklady zpřesňovány. Konečná optimalizace nákladů vzejde z výběrového řízení.

VARIANTA – A

- kapacita objektu..... 309 PM
- obestavěný prostor objektu29.203 m³
- venkovní zpevněné plochy (nové i rekonstruované)855 m²

INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY

- objekt parkovacího domu 164,7 mil. Kč
812.6 – budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
(konstrukčně materiálová charakteristika – 7 – svislá nosná konstrukce kovová) 5640 Kč/m³
- venkovní zpevněné plochy 2,3 mil. Kč
822.5 – Plochy charakteru pozemních komunikací 2770 Kč/m²
- inženýrské sítě, přípojky (odhad) 2,5 mil. Kč
814.2 – Nádrže a jímky vod pozemních (mimo čistíren odpadních vod)
(konstrukčně materiálová charakteristika – 3 – nosná konstrukce monolitická betonová) 6080 Kč/m³
- rezerva 4,2 mil. Kč
Ostatní náklady a vedlejší náklady 2,5 % ze ZRN (základních rozpočtových nákladů)

VARIANTA - A CELKEM..... 173,7 mil. Kč

VARIANTA – B

- kapacita objektu.....321 PM
- obestavěný prostor objektu.....30.572 m³
- venkovní zpevněné plochy (nové i rekonstruované)..... 805 m²

INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY

- objekt parkovacího domu.....172,4 mil. Kč
812.6 – budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
(konstrukčně materiálová charakteristika – 7 – svislá nosná konstrukce kovová) 5640 Kč/m³
- venkovní zpevněné plochy2,2 mil. Kč
822.5 – Plochy charakteru pozemních komunikací 2770 Kč/m²
- inženýrské sítě, přípojky (odhad)2,5 mil. Kč
814.2 – Nádrže a jímky vod pozemních (mimo čistíren odpadních vod)
(konstrukčně materiálová charakteristika – 3 – nosná konstrukce monolitická betonová) 6080 Kč/m³
- rezerva.....4,4 mil. Kč
Ostatní náklady a vedlejší náklady 2,5 % ze ZRN (základních rozpočtových nákladů)

VARIANTA - B CELKEM181,5 mil. Kč

VARIANTA – C

- kapacita objektu.....321 PM
- obestavěný prostor objektu.....30.572 m³
- venkovní zpevněné plochy (nové i rekonstruované)..... 1.920 m²

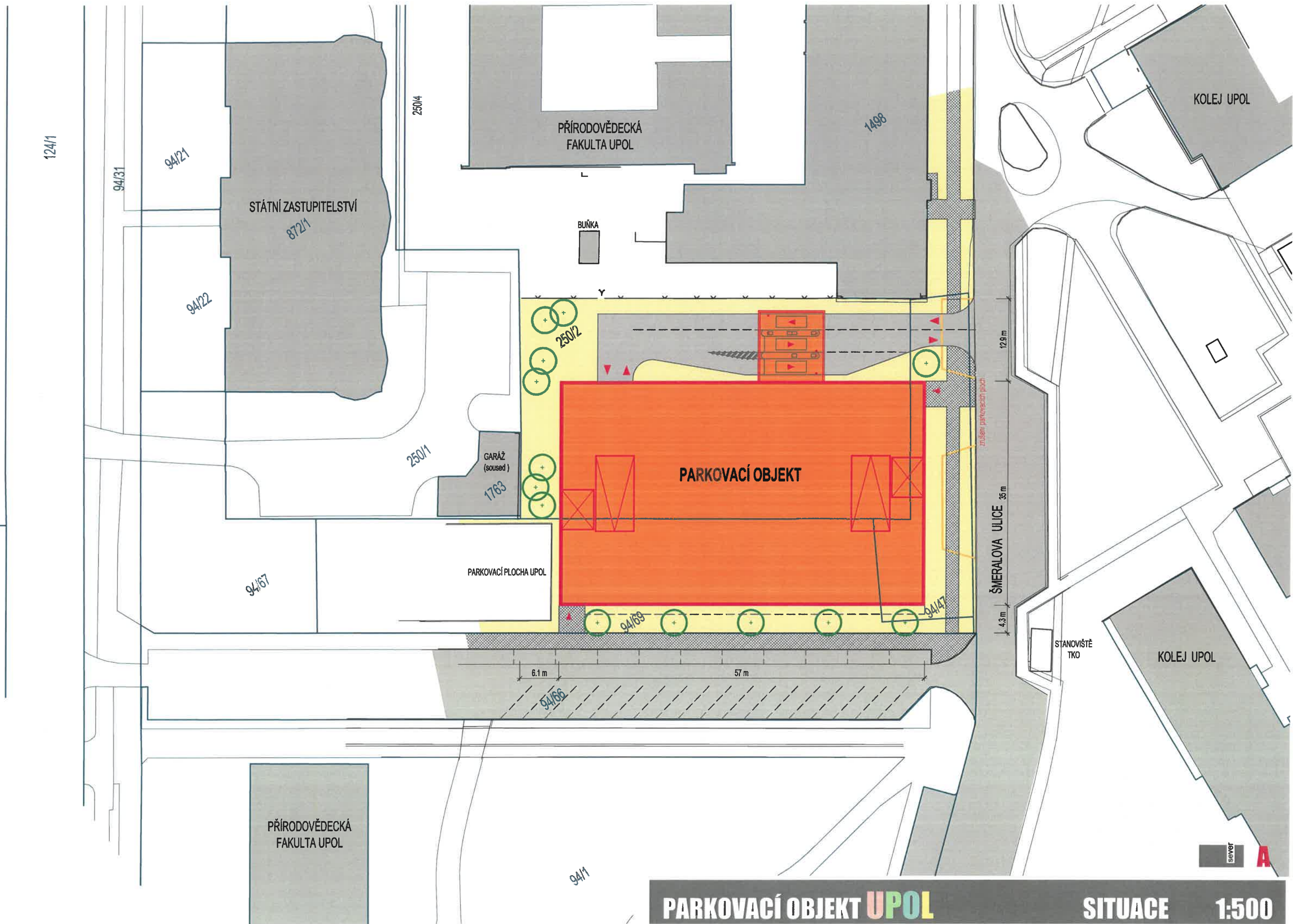
INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY

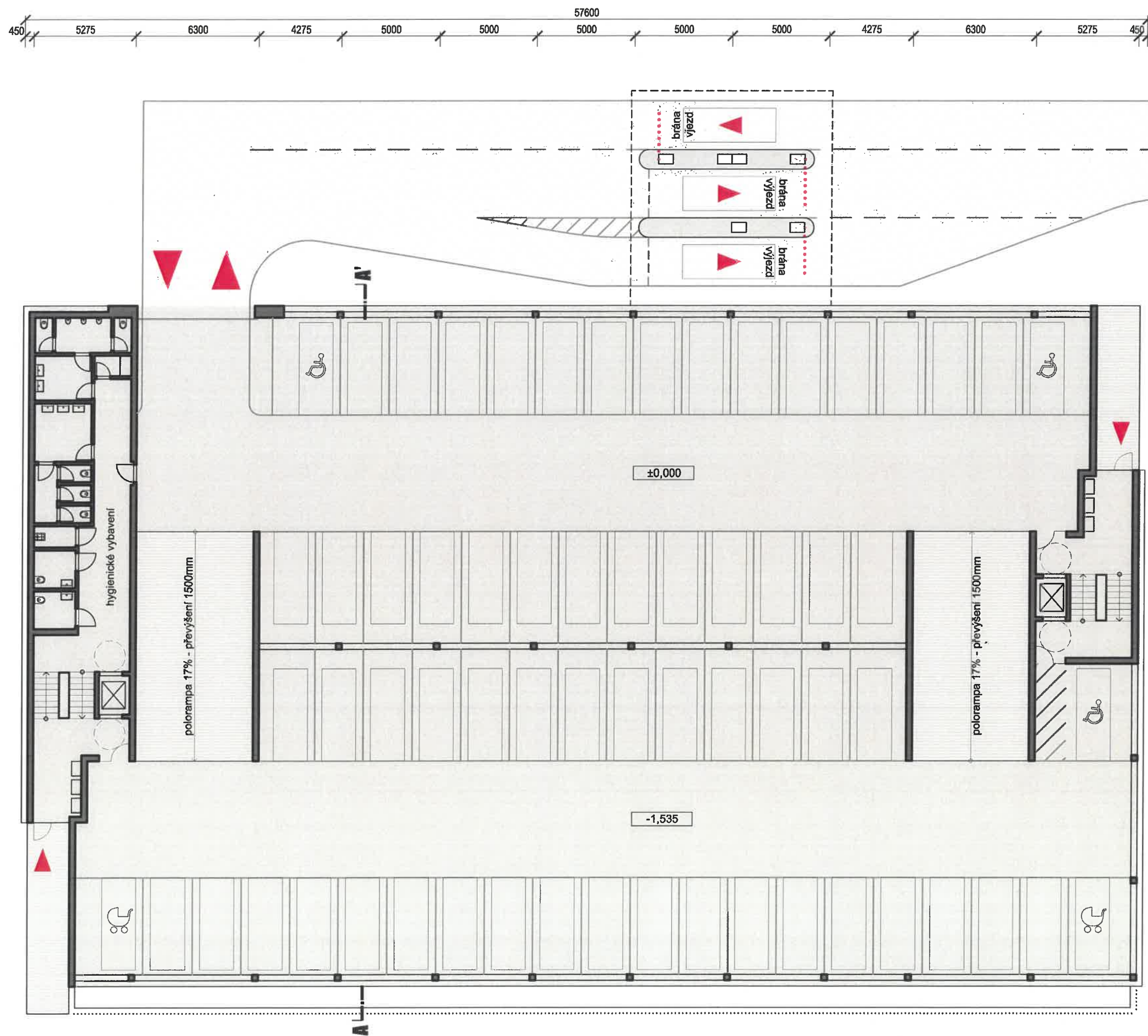
- objekt parkovacího domu.....172,4 mil. Kč
812.6 – budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
(konstrukčně materiálová charakteristika – 7 – svislá nosná konstrukce kovová) 5640 Kč/m³
- venkovní zpevněné plochy5,3 mil. Kč
822.5 – Plochy charakteru pozemních komunikací 2770 Kč/m²
- inženýrské sítě, přípojky (odhad)2,5 mil. Kč
814.2 – Nádrže a jímky vod pozemních (mimo čistíren odpadních vod)
(konstrukčně materiálová charakteristika – 3 – nosná konstrukce monolitická betonová) 6080 Kč/m³
- rezerva.....4,5 mil. Kč
Ostatní náklady a vedlejší náklady 2,5 % ze ZRN (základních rozpočtových nákladů)

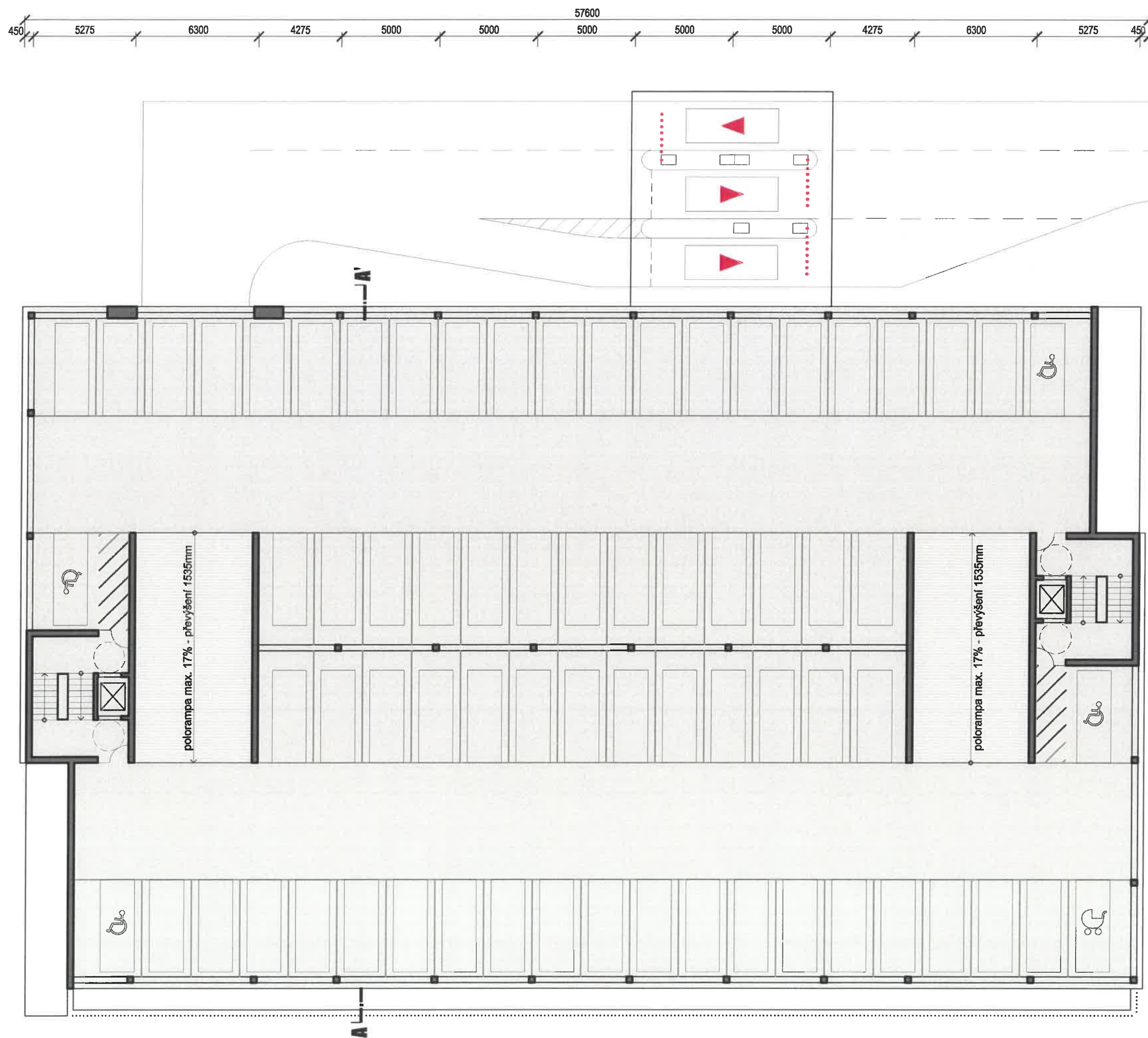
VARIANTA - C CELKEM184,7 mil. Kč

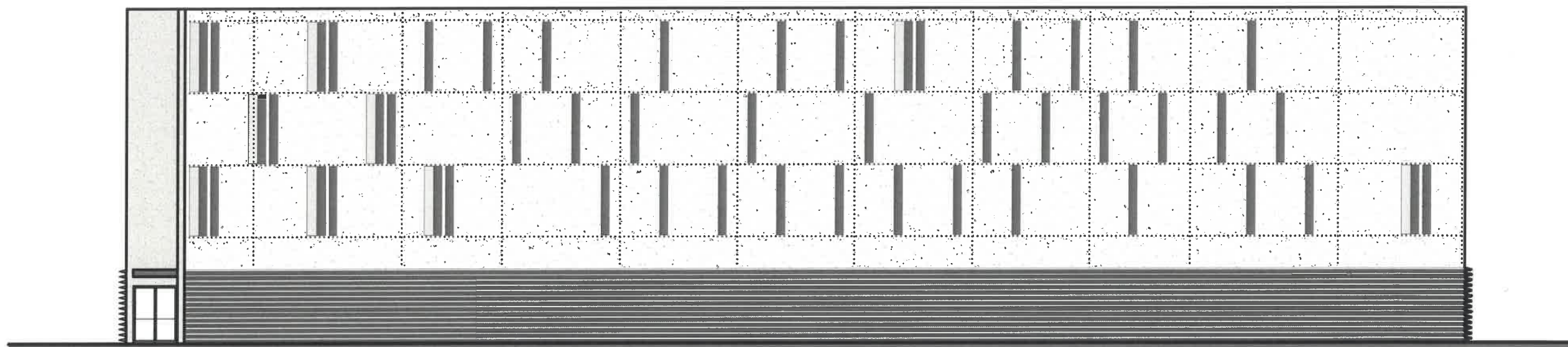
Poznámka:

- propočet je zpracován na základě ukazatelů průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku RUSO 2019 URS Praha

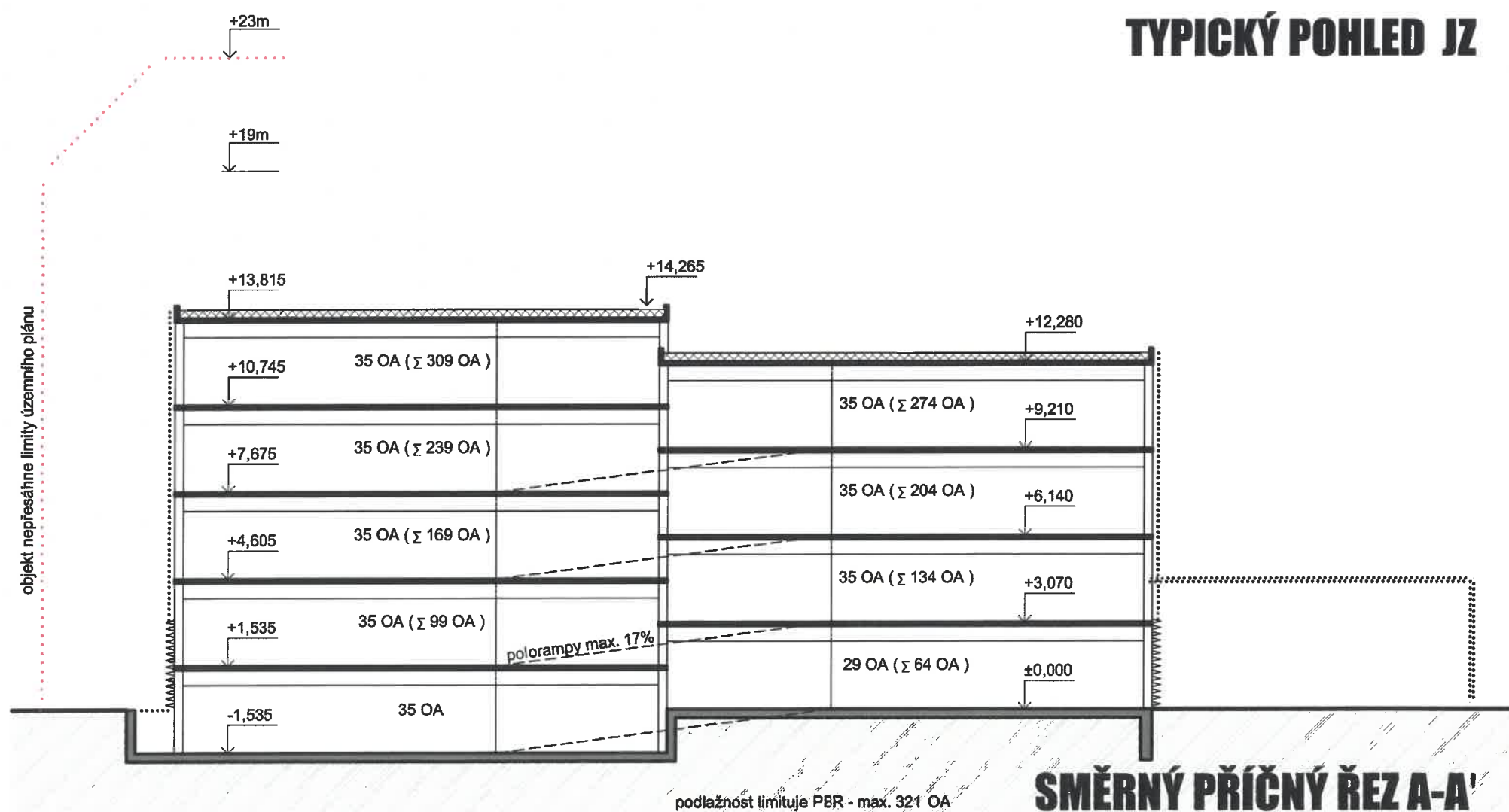




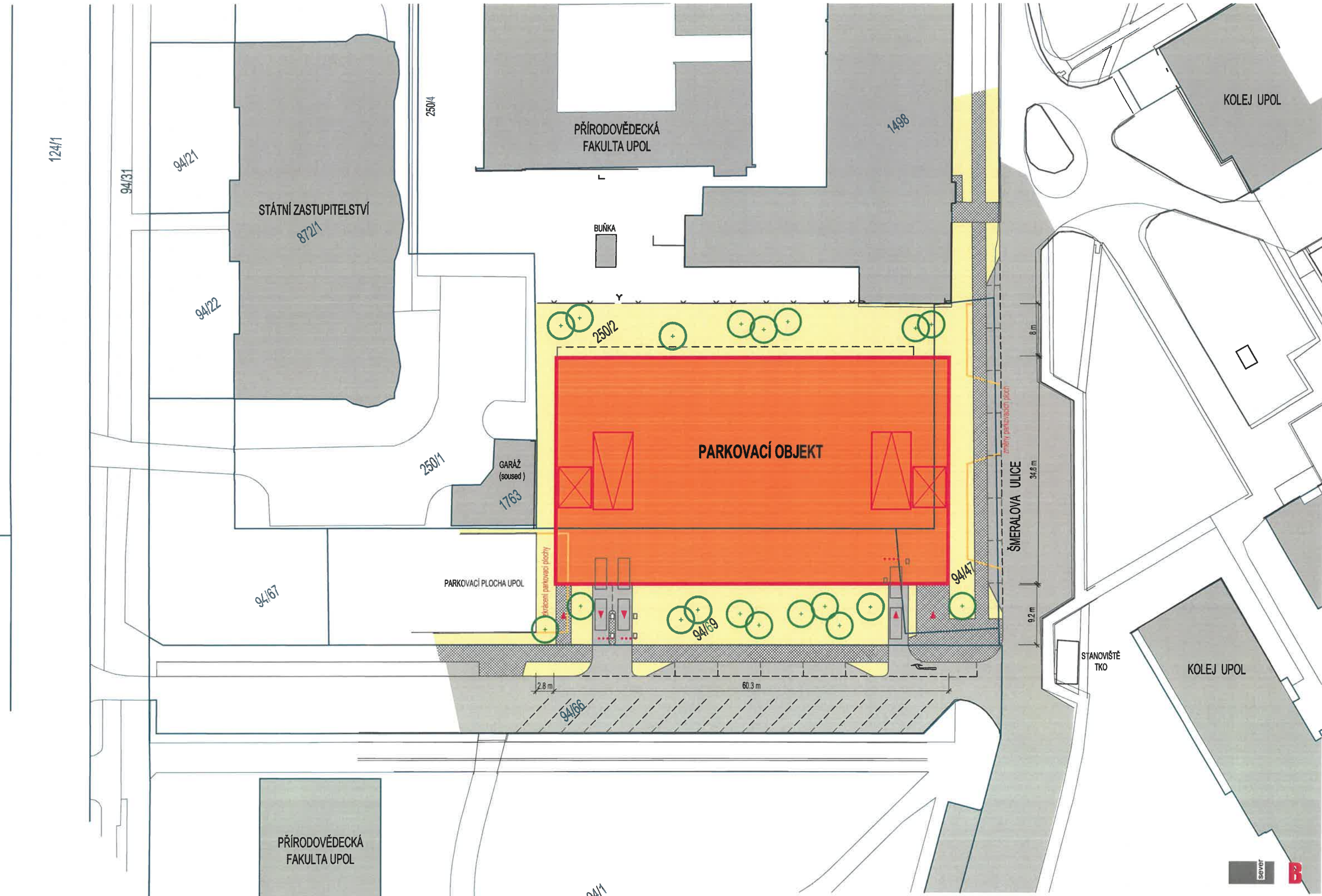




TYPICKÝ POHLED JZ



POZNÁMKA: v řezu uvedeny kapacity podlaží (v závorkách součet odspodu objektu)



TŘ. 17. LISTOPADU

124/1

94/31

94/21

94/22

STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ
872/1

250/4

PŘÍRODOVĚDECKÁ
FAKULTA UPOL

BUŇKA

1498

250/1

GARÁŽ
(soused)
1763

PARKOVACÍ OBJEKT

94/67

PARKOVACÍ PLOCHA UPOL

zkřácení parkovací plochy

94/69

94/47

ŠMERALOVA ULICE

8 m

35 m

STANOVIŠTĚ
TKO

KOLEJ UPOL

PŘÍRODOVĚDECKÁ
FAKULTA UPOL

94/66

2.8 m

60.3 m

úbytek parkovacích ploch

úbytek parkovacích ploch

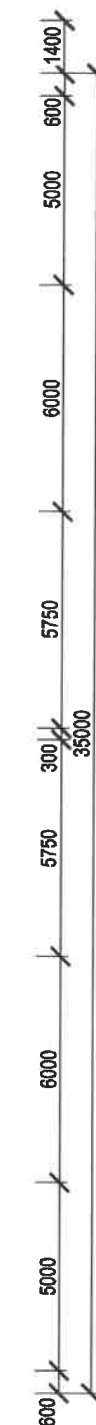
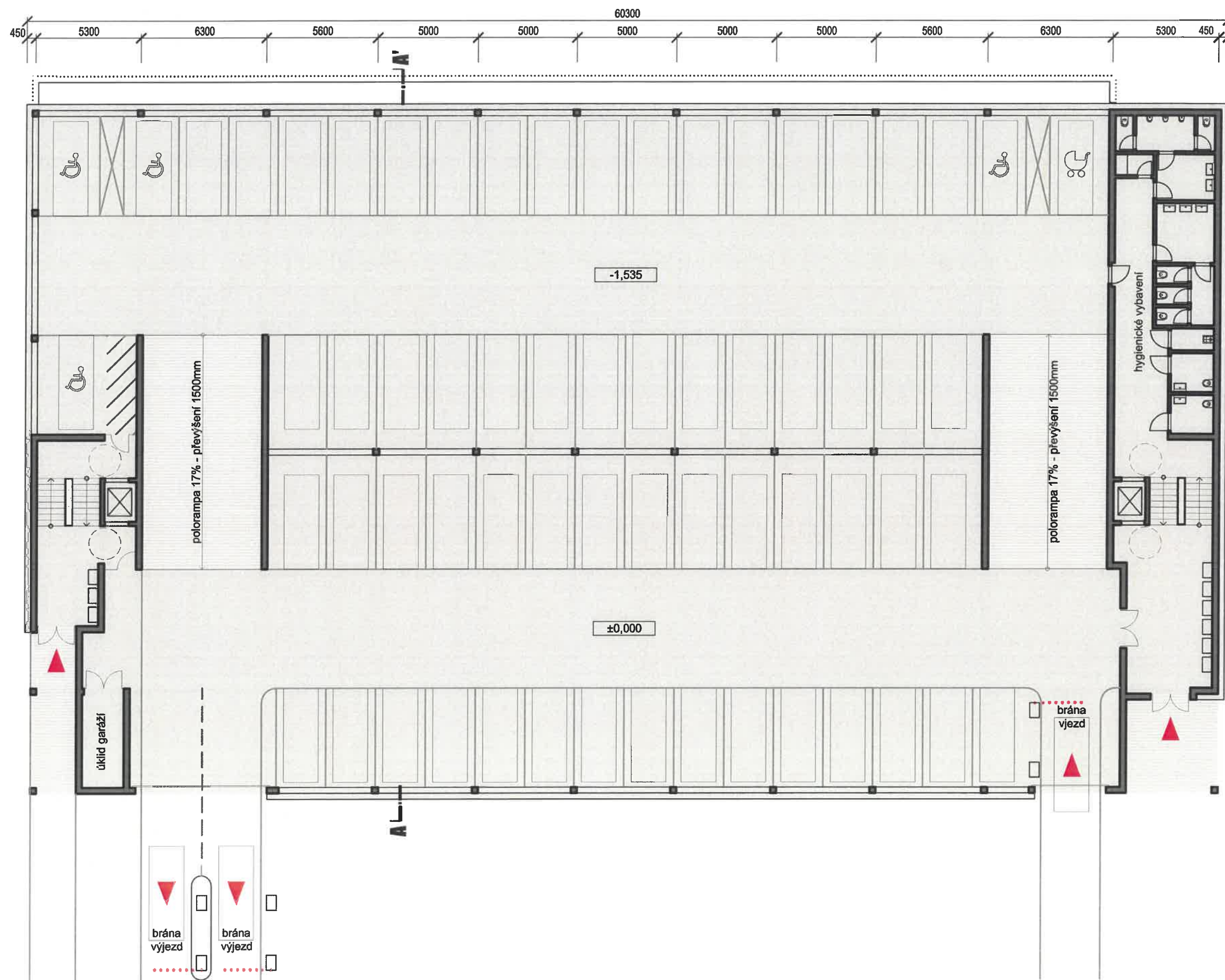
94/1

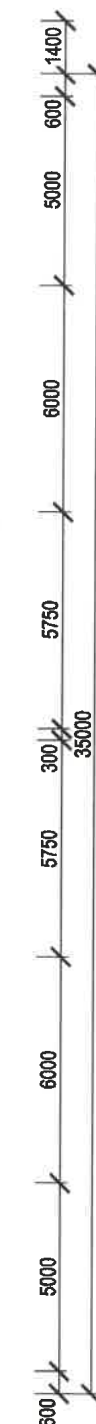
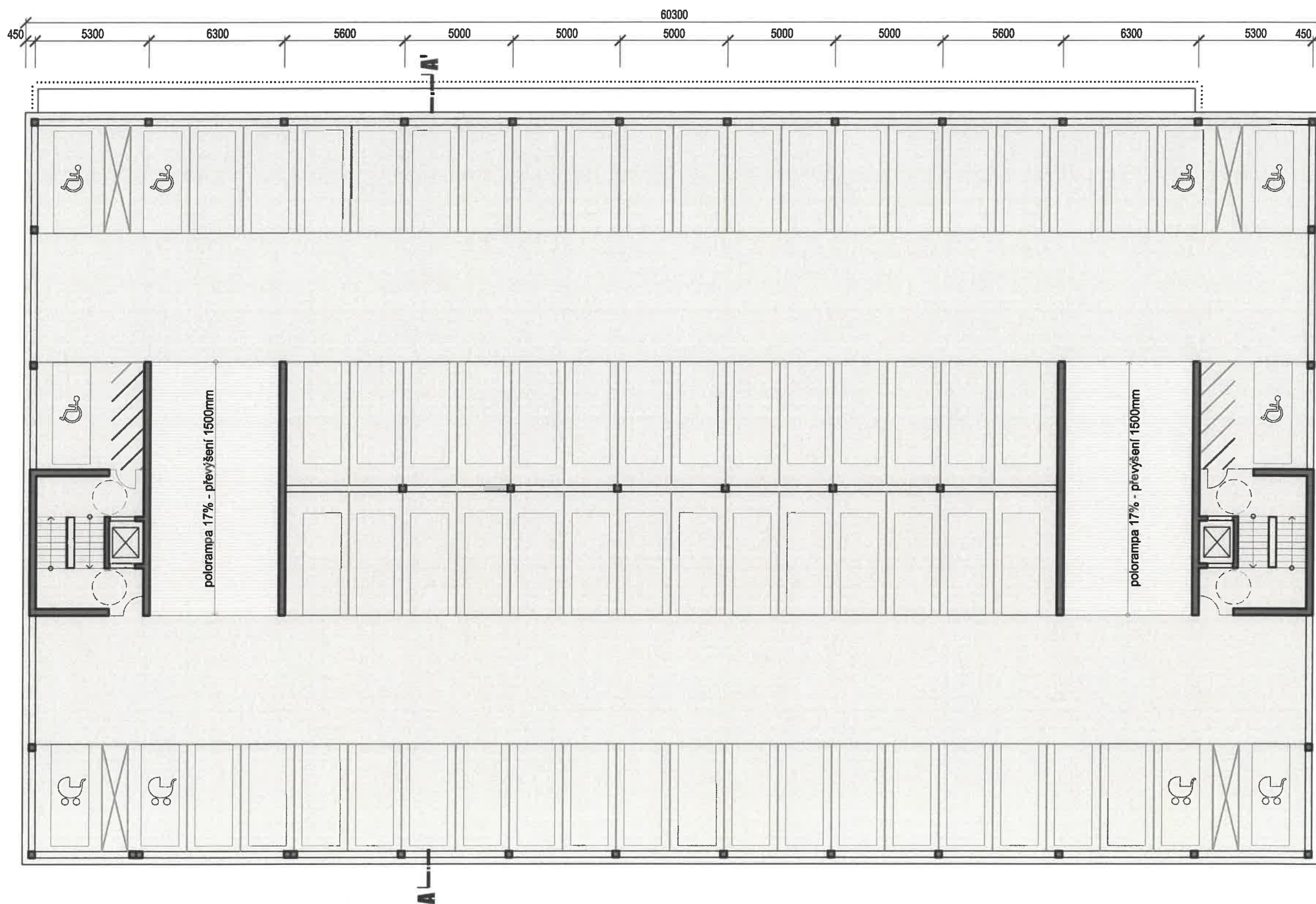
PARKOVACÍ OBJEKT UPOL

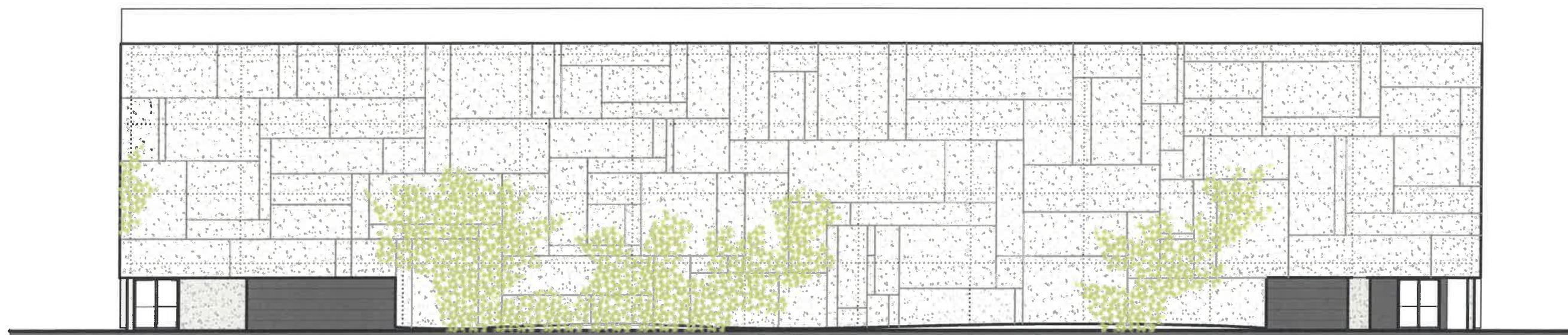
SITUACE 1:500

sever

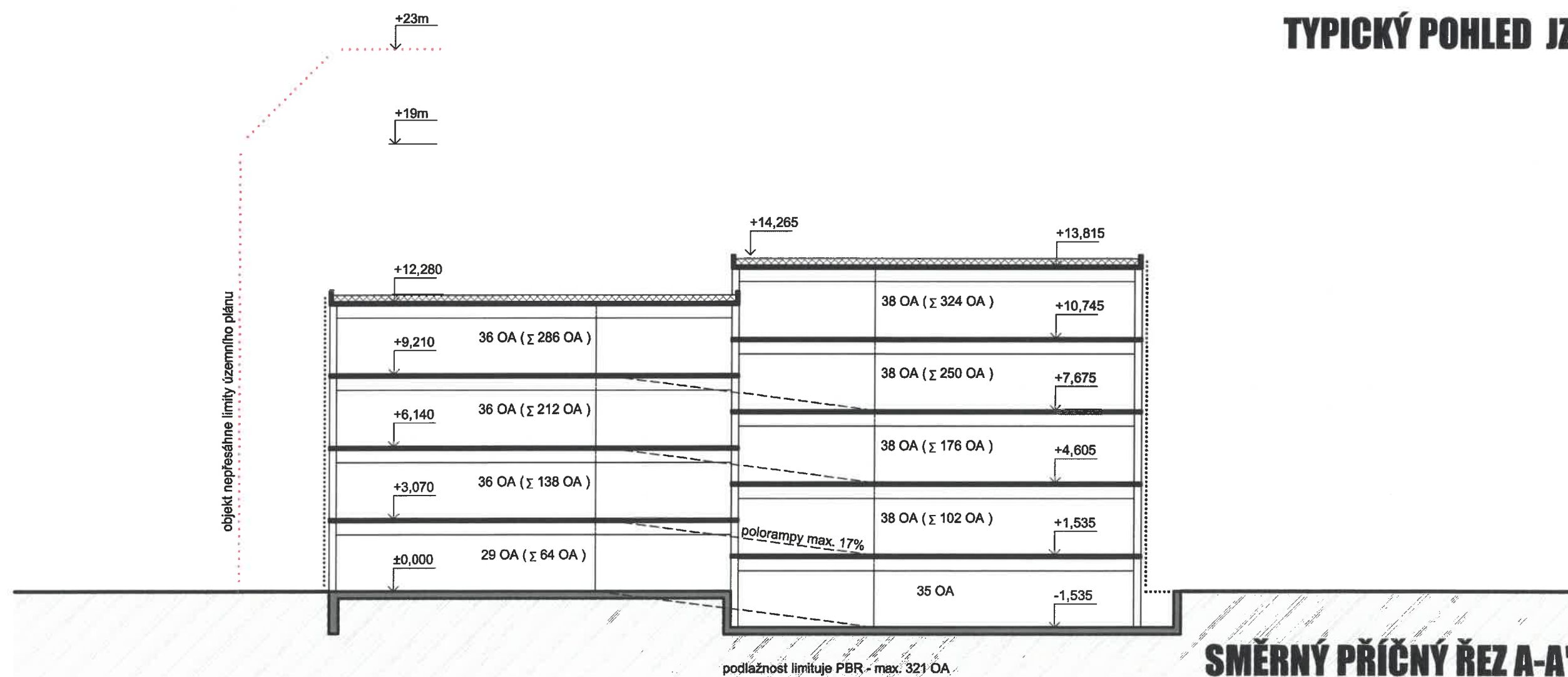
C







TYPICKÝ POHLED JZ



POZNÁMKA: v řezu uvedeny kapacity podlaží (v závorkách součet odspodu objektu)

B,C

PARKOVACÍ OBJEKT UPOL

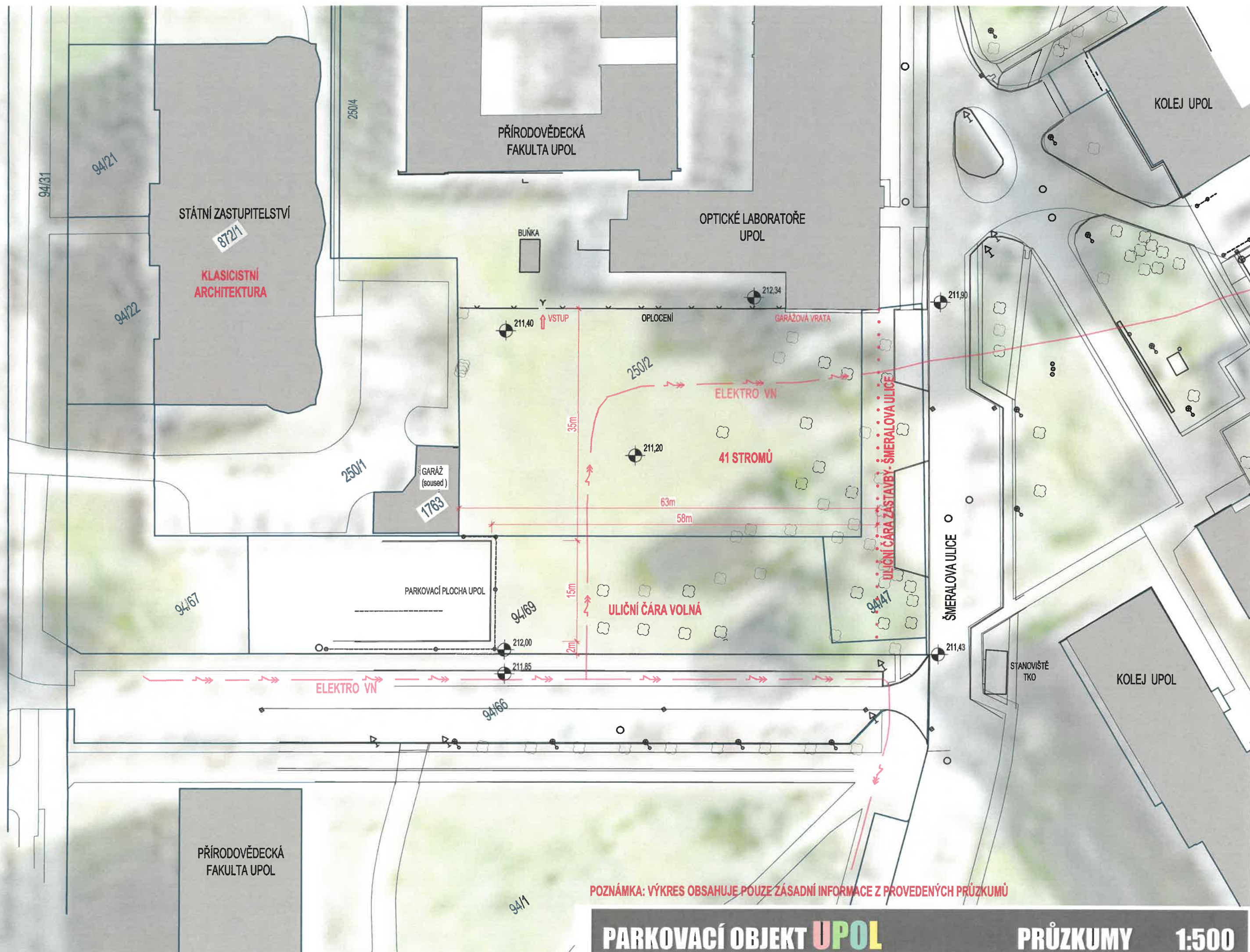
POHLED, PŘÍČNÝ ŘEZ 1:200







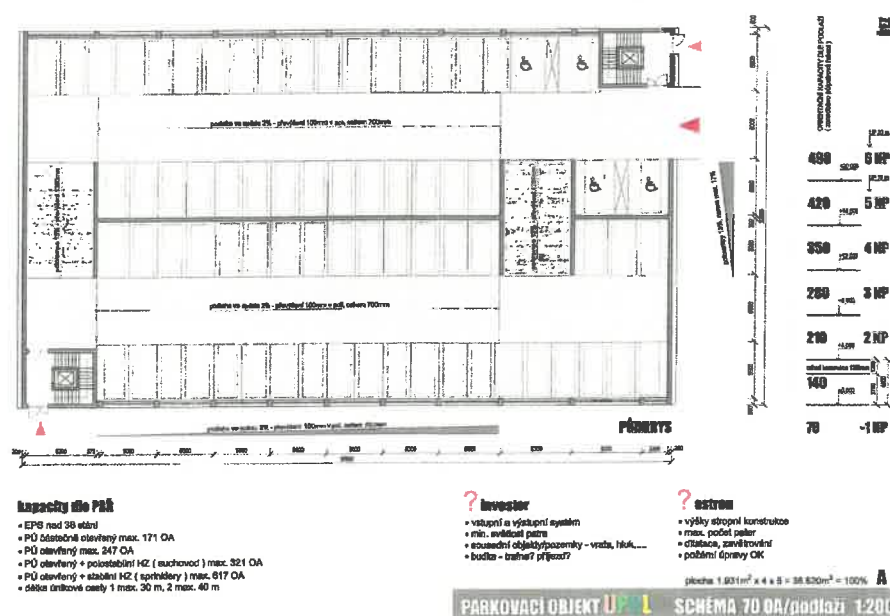
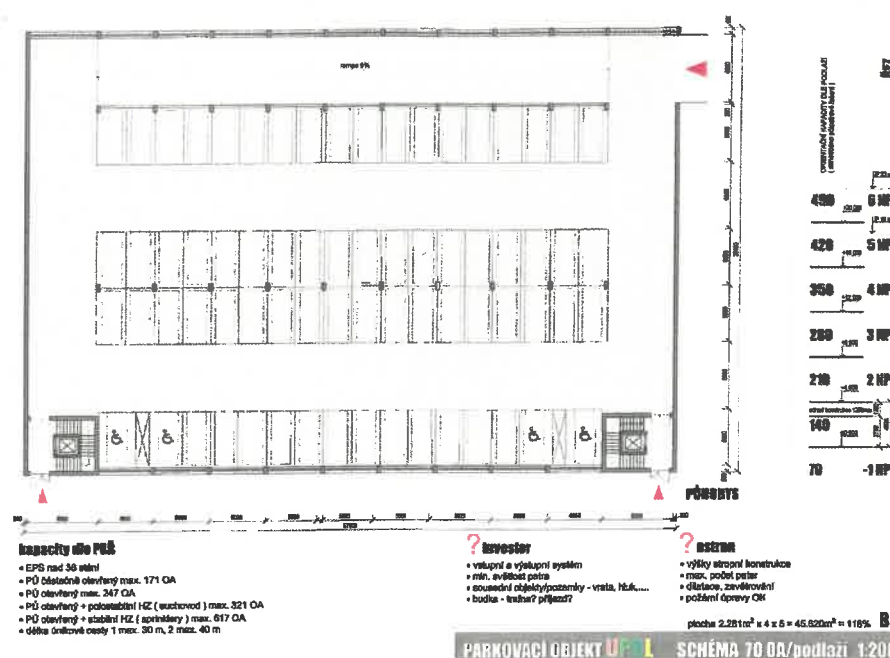
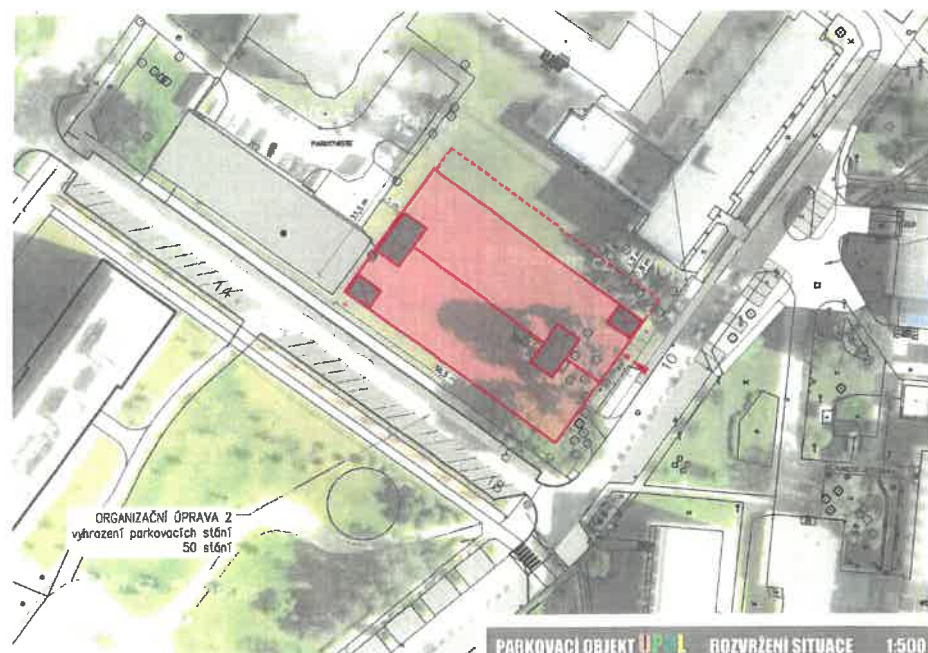
TRŘ. 17. LISTOPADU



POZNÁMKA: VÝKRES OBSAHUJE POUZE ZÁSA DNÍ INFORMACE Z PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

PARKOVACÍ OBJEKT UPOL

PRŮZKUMY 1:500



PARKOVACÍ DŮM ENVELOPA – INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Záznam projednání akce ze dne 5.4.19

kde:	E Proxima		
kdo:	Ing. Vojtěch Gren	UP Olomouc	vojtech.gren@upol.cz
	Ing. Radek Entner	E Proxima	r.entner@eproxima.cz
	Tomáš Csoma	Astron	t.csoma@astron.biz
	Ing. arch. Ivo Gerhard	Alfaprojekt	gerhard@alfaprojekt.com

Astron: představil své standardní řešení na rozpon 16 m s polorampami, způsobem řešení a detaily konstrukce, umí i větší rozpon

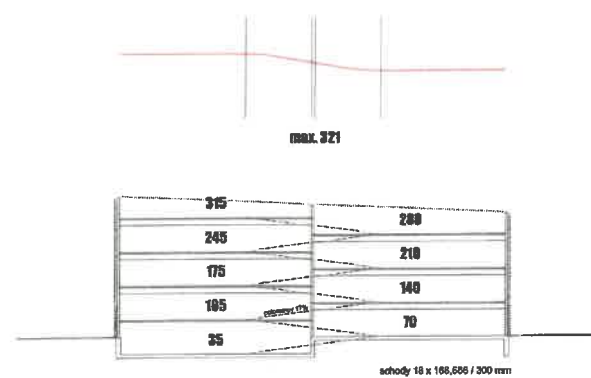
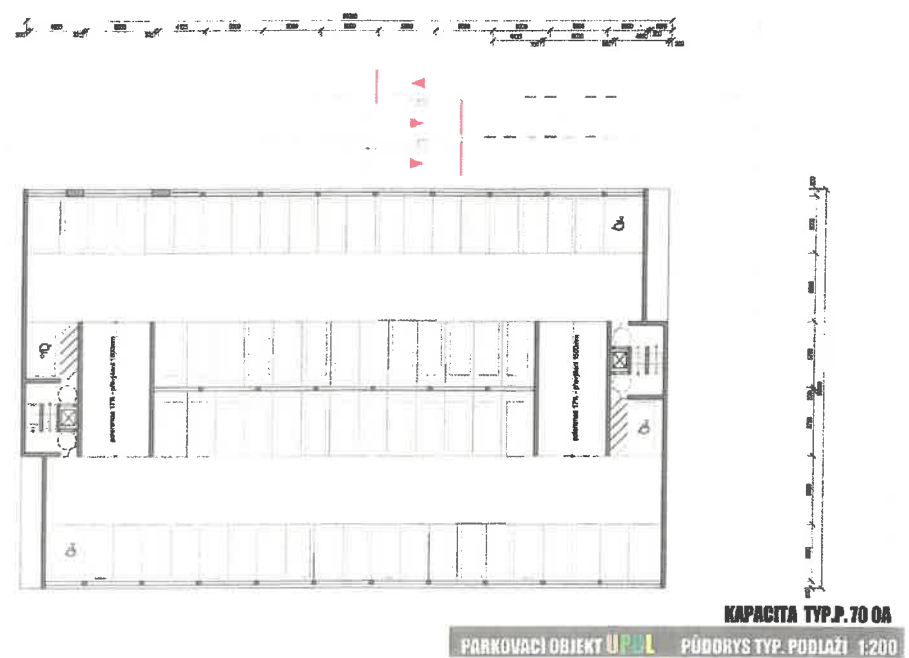
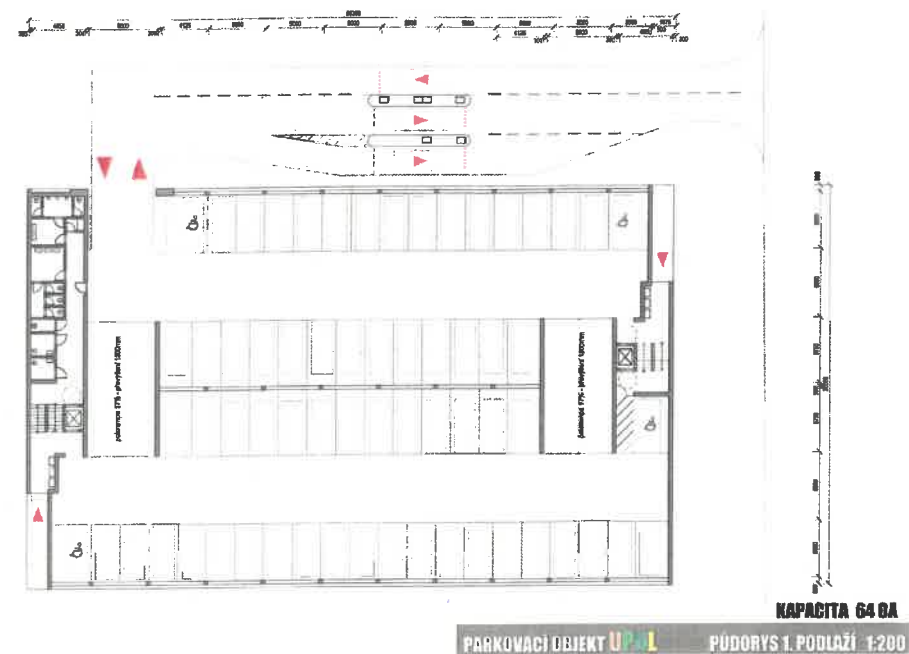
Alfaprojekt: z předložených návrhů byla vybrána varianta A, která lépe odpovídá standardnímu řešení firmy Astron a je prostorově úspornější. Tato varianta bude dále dopracována.

Poznámky:

- Navrhnout pro osobní vozidla – tř. O1 (bezesloupé řešení parkovacích stání umožňuje umísťovat větší OA změnou vodorovného dopravního značení)
- Kapacitu domu navrhnout maximální, ale limit bez „sprinklerů“ nepřekračovat
- Konstrukční výšku použít 3m, světlá výška při použití nosníků IPE 500 bude cca 2,4 m, při této K.V. bude sklon poloramp cca 15%, navržený podélný sklon, který zmírňuje sklon poloramp z hlediska jednoduchosti konstrukce vypustit, použít příčný sklon standardu Astron 1,5% (sklon poloramp se bude blížit limitu ČSN 17%)
- Celkovou podlažnost objektu bude pravděpodobně určovat PBR – zřejmě max. 321 OA (PÚ otevřený + polostabilní HZ – suchovod), limitů územního plánu nebude stavba dosahovat, v děleném půlpodlažním řešení – 3,5 podlaží
- Vertikální komunikace budou obsahovat výtahy, budova bude obsahovat prostory wc klientů (včetně ZTP, centralizované dole v objektu) a úklidovou místnost (strojní čištění), budova bude uzavíratelná roletou (proti bezdomovcům, atd.), stabilní obsluha zde nebude
- V budově bude instalován běžný odbavovací systém se závorami (někteří zaměstnanci mohou mít čipy)
- Astron umí požární odolnost 30 min. bez nátěru, doporučuje 120 mm podlahovou desku s epoxydovým nátěrem
- Objekt bude navržen celý v OK, obvodový plášť lze použít jakýkoli, je třeba navrhnout v dotyku s MPR Olomouc
- Astron pošle výkresy svého typického řešení jako podklad zpracování IZ

Ke zvážení:

- Budova může mít zvláštní vjezd a výjezd z hlediska obrátkovosti, toto bude rozhodnuto až po vyhotovení zaměření situace se znalostí výškových poměrů
- Pokud bude vhodné, je možné bloky vertikálních komunikací z půdorysů vysunout, ani v případě vysunutí na vedlejší parkovací plochu není problém – vlastní UP (kapacita parkovacího domu má přednost)
- Budova bude zapuštěna o ½ patra – max. 1 patro do terénu



PARKOVACÍ OBJEKT UPOL PŘÍČNÝ REZ 1:200

PARKOVACÍ DŮM ENVELOPA – INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Záznam projednání akce ze dne 11.4.19

kde:	E Proxima		
kdo:	Ing. Vojtěch Gren	UP Olomouc	vojtech.gren@upol.cz
	Ing. Radek Entner	E Proxima	r.entner@eproxima.cz
	Tomáš Csoma	Astron	t.csoma@astron.biz
	Ing. arch. Ivo Gerhard	Alfaprojekt	gerhard@alfaprojekt.com

Astron: připravil řešení, které umožní světlou výšku 2,4 m

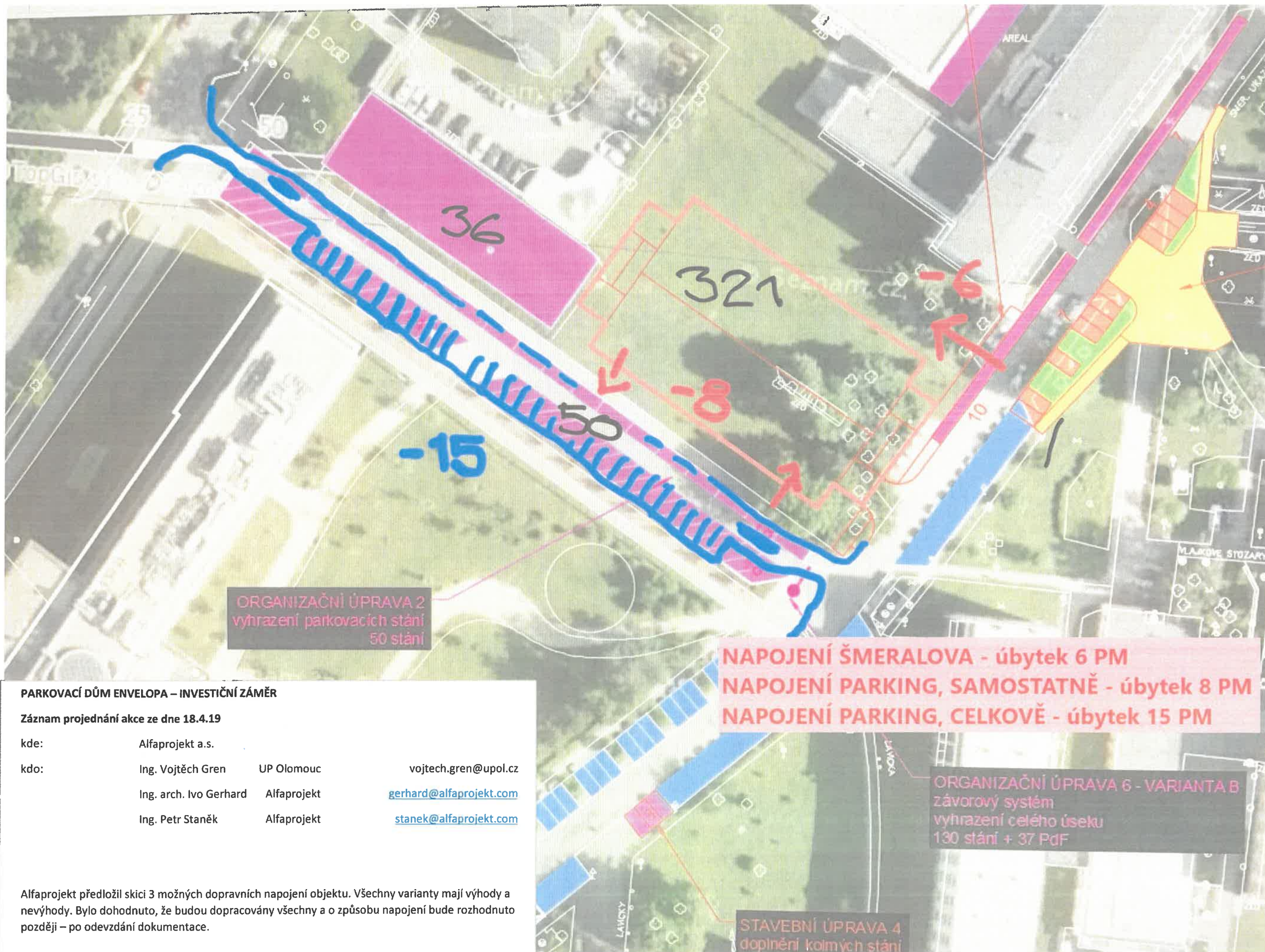
Alfaprojekt předložil aktualizovaný návrh:

- situační napojení objektu se zapracováním vjezdového a výjezdového systému
- aktualizovaná pozice vertikálních komunikací - s požárním zohledněním úniku ZTP osob
- doplnění sociálního zařízení

Poznámky:

- řešení objektu OK (bude doplněno zastřešení parkovacího objektu – z důvodů povětrnostních vlivů a realizace stavby v ochranném pásmu MPR)
- Investor požaduje prověřit možnost dopravního napojení objektu na stávající jednosměrné parkoviště s výjezdem na tř. 17. listopadu se zapracováním vjezdového a výjezdového systému





PARKOVACÍ DŮM ENVELOPA – INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Záznam projednání akce ze dne 18.4.19

kde: Alfaprojekt a.s.

kdo: Ing. Vojtěch Gren UP Olomouc vojtech.gren@upol.cz

Ing. arch. Ivo Gerhard Alfaprojekt gerhard@alfaprojekt.com

Ing. Petr Staněk Alfaprojekt stanek@alfaprojekt.com

Alfaprojekt předložil skici 3 možných dopravních napojení objektu. Všechny varianty mají výhody a nevýhody. Bylo dohodnuto, že budou dopracovány všechny a o způsobu napojení bude rozhodnuto později – po odevzdání dokumentace.