



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Univerzita Palackého
v Olomouci

Genius loci...

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-006559

Číslo oznámení TED: 2020/S 037-086582

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 02. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 21. 02. 2020

Název veřejné zakázky:

„Modernizace FTK UP a přístavba vstupního objektu“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor části 2. – 4. NP objektu Fakulty tělesné kultury Univerzity Palackého v Olomouci, tř. Míru 671/117, Olomouc – Neředín, spočívající v provedení drobných úprav svislých konstrukcí, nových podlah a podhledů, nových ZTI, elektro a VZT včetně klimatizace.

Dále je předmětem veřejné zakázky i přístavba vstupního objektu včetně výtahu a venkovních zpevněných ploch a sadových úprav.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt se nachází na adrese Fakulta tělesné kultury Univerzity Palackého v Olomouci, tř. Míru 671/117, 771 11 Olomouc, stavba je součástí pozemku parc. č. st. 767 v kat. území Neředín.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno, IČO: 60745665, v 12/2019, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Zadávací dokumentace jako její příloha č. 5 a č. 6.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Výtahy	42416100-6

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	31,399.921,- Kč
DPH 21%	6,593.983,41 Kč
Cena včetně DPH	37,993.904,41 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČ: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	29.04.2020 13:07:31	37,771.592,17
2.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc - Holice IČ: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	29.04.2020 13:24:02	41,650.149,71
3.	Elektropráce Spáčil s.r.o. P. Pavlova 725/117 77900 Olomouc - Nová Ulice IČ: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	30.04.2020 07:47:29	32,888.000,-

4.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 77200 Olomouc IČ: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	30.04.2020 07:51:34	34,784.862,27
5.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČ: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	30.04.2020 07:57:56	31,399.921,-
6.	REFAS Olomouc spol. s r.o. Na Zákopě 525/1g 779 00 Olomouc - Chválkovice IČ: 47667478 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	30.04.2020 08:52:18	40,897.877,45

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
GEMO a.s.	Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce
IČ: 13642464	DIČ:CZ13642464

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne **28. 05. 2020**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí:

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČ: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	31,399.921,-
2.	Elektropráce Spáčil s.r.o. P. Pavlova 725/117 77900 Olomouc - Nová Ulice IČ: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	32,888.000,-
3.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 77200 Olomouc IČ: 25395602 Právní forma: 121 – akciová společnost	34,784.862,27
4.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČ: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	37,771.592,17
5.	REFAS Olomouc spol. s r.o. Na Zákopě 525/1g 779 00 Olomouc - Chválkovice IČ: 47667478 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	40,897.877,45
6.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc - Holice IČ: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	41,650.149,71

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 31,399.921,- Kč bez DPH, tj. 37,993.904,41 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy, kdy dochází souběžně k napojení na stavební část i vnitřní rozvody. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky. Vzhledem k tomu, že stavba je hrazena ze dvou samostatných zdrojů, tak pouze financování bude pro každý projekt samostatně.



**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci