

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

**STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY V AREÁLU
MENZY UNIVERZITY PALACKÉHO
V OLOMOUCI, TŘ. 17. LISTOPADU**

Investor:

**Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz
Šmelarova 12, 771 11 Olomouc**

Arch. číslo:

--

Autorizace:

Ing. Petr Zavadil



B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
 - původně rovinaté území bylo v době realizace menzy ve střední části vybráno tak, aby šlo do suterénu pod menzu zajižďet nákladními auty, sz část pozemku je z větší části zpevněna a slouží k zatím živelnému parkování osobních aut, jv část pozemku je z větší části ponechána jako zelená plocha. V minulosti byla malá část parcely 94/63 zastavěna objektem s lapákem tuků a přístřeškem na kontejnery, letos byla rovněž malá část parcely zastavěna provozním schodištěm menzy. Navrhované terénní úpravy mají za cíl dokončit rekonstrukci menzy, když při této akci se to nezdařilo.
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci
 - „stavba“ je s územně plánovací dokumentací v souladu,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - žádné výjimky,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - žádná závazná stanoviska,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. - žádné průzkumy,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů - není,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
 - uvedená území nejsou,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
 - vliv dokončné stavby na okolí se předpokládá příznivý vzhledem k provedení bezprašných povrchů v některých částech plochy, k provedení ozelenění některých ploch a vzhledem k celkové estetizaci pozemku,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
 - předpokládá se odstranění jedné betonové opěrné zdi a nahrazení vysvahováním, kácení žádné,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - nejsou,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
 - řešená plocha je napojena na stávající uliční dopravní síť, zpevněné plochy jsou odvodněny do stávající městské kanalizace,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
 - žádné vazby, žádné související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje
 - je řešen pozemek parc.č.94/63,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - nevznikne žádné pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
 - viz A.1.1.,
 - současný stav měněných staveb je dožilý,
 - průzkumy žádné,
- b) účel užívání stavby - viz A.1.1.,
- c) trvalá nebo dočasná stavba - viz A.1.1.,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - žádné výjimky,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky záv. stanovisek dotčených orgánů - zatím žádná stanoviska,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - není,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.
 - 8 nových stání (nově zastavěná plocha - 70 m²), ostatní nepřípadné,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.- nepřípadné,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
 - zahájení - 19/IX, dokončení - 19/XI, členění určí finanční limit,
- j) orientační náklady stavby - stavba bude realizována do výše 0,5 mil.Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
 - terénní úpravy jsou mimo uvedené kategorie,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, mat. a barevné řešení
 - terénní úpravy jsou mimo uvedené kategorie,

B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení - nepřípadné,

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby - nepřípadné,

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením - nepřípadné,

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

- je dána dodržením technických podmínek pro stavby

B.2.6. Základní technický popis staveb

- řešení zpevněných ploch je maximálně přizpůsobeno vedlejším plochám jak materiálově tak barevně,

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
technické zařízení - automatická el.závora s ramenem 4,25 m

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení - pro danou stavbu se nezpracovává,

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- vzhledem k charakteru stavby nepřípadné,

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- cílem jedné části akce je upravit do lepší podoby stání pro kontejnery, ostatní nepřípadné,

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - nepřípadné,

b) ochrana před bludnými proudy - nepřípadné,

c) ochrana před technickou seizmicitou - nepřípadné,

d) ochrana před hlukem - nepřípadné,

e) protipovodňová opatření - nepřípadné,

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury - pro ter.úpravy nepřípadné,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - dtto,

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení - princip stávajícího řešení je ponechán beze změny,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - stávající jeden vjezd,

c) doprava v klidu - v sz části pozemku je zpevněná plocha pro 14 os.aut, ve střední části lze uvažovat se dvěma stánými, v jv části také se dvěma stánými,

d) pěší a cyklistické stezky - nepřípadné,

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - zůstanou stávající,

b) použité vegetační prvky - stávající travní porost i vzrostlá zeleň zůstane beze změny, nově dojde k ohraničení pozemku kolejí keřovou zelení, vnitřní plochy (oka) v pojížděných částech pozemku se nechají zarůst skalníkem nebo jemu podobnou zelení, aby se předešlo najíždění na tyto plochy,

c) biotechnická opatření - nepřípadné,

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- vzhledem k charakteru stavby žádný vliv,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - žádný vliv,

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - žádný,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - není,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - není,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - nejsou.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
- žádné požadavky,

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- elektřina (přípojková skříň) a voda (vodovod) jsou v objektu menzy,
- b) odvodnění staveniště - je zajištěno napojením na stávající kanalizaci,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- staveniště je dostupné stávajícím vjezdem na pozemek, el.en.+V - viz výše,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- při výstavbě nutno dodržovat hodiny pracovní doby a zamezit jinému možnému hluku ze strojů,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- odstranění jedné opěrné zdi a úprava druhé, žádné kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) - bez záborů,
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - zbytky nežádoucích zpevněných povrchů se odvezou k recyklaci,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- předpokládá se $20 \times 3,5 \times 0,3 = 21 \text{ m}^3$ zeminy k rozprostření a odvozu,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
- stavba nevyvolá potřebu ochrany ŽP,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)
- budou dodrženy všechny dotčené předpisy, vyhlášky a normy,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- výstavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby s výjimkou menzy - nutný ohleduplný pohyb zásobovacích aut,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření - žádná opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- žádné speciální podmínky,

