



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

### veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-010285

Číslo oznámení TED: 2020/S 061-145821

Datum zahájení zadávacího řízení: 24. 03. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 26. 03. 2020

Název veřejné zakázky:

**„Provádění revizí, kontrol a oprav požárních ucpávek a požárních uzávěrů na objektech PřF UP v Olomouci“**

#### ZADAVATEL:

**Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku**

## **OZNAČENÍ ZADAVATELE**

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

## **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je provádění revizí, kontrol a oprav na požárních ucpávkách a požárních uzávěrech v objektech Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu, a to na dobu určitou do 31. 12. 2025. Místem plnění jsou objekty na adresách 17. listopadu 939/7 a 17. listopadu 1192/12 v Olomouci.

Předmětem veřejné zakázky je dále vypracování dokumentace skutečného stavu po provedení první revize, která bude obsahovat veškeré požární ucpávky a požární uzávěry v příslušném objektu. Dokumentace skutečného stavu bude vypracována do 6 týdnů ode dne provedení první revize. Dokumentace skutečného stavu bude aktualizována 1x ročně a v případě doplnění nových požárních ucpávek nebo požárních uzávěrů.

Revize na požárních ucpávkách a požárních uzávěrech budou probíhat v jednotlivých objektech postupně v návaznosti na harmonogramu prováděných prací předloženém zhotovitelem. Předpokládaná četnost prováděných revizí je 1x ročně. První revizi provede zhotovitel nejpozději do 4 týdnů ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy.

Opravy požárních ucpávek a požárních uzávěrů budou prováděny na základě revizní zprávy zhotovené na základě harmonogramu prováděných prací předloženém zhotovitelem, avšak nejpozději do 4 týdnů ode dne převzetí revizní zprávy objednatelem. Zhotovitel bude provádět případné opravy v souladu se specifikací typu požárních ucpávek, kterých se případné opravy týkají.

Předmět veřejné zakázky je dále specifikován v příloze č. 3 zadávací dokumentace – závazné obchodní podmínky a v příloze č. 4 zadávací dokumentace – technická specifikace. V příloze č. 6 jsou pak uvedeny relevantní výňatky z projektových dokumentací dotčených objektů.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Název                                           | CPV        |
| Opravy a údržba protipožárních systémů          | 50413200-5 |
| Instalace a montáž zařízení pro požární ochranu | 51700000-9 |
| Požární ochrana                                 | 75251000-0 |
| Protipožární systém                             | 35111500-0 |
| Požární dveře                                   | 44221220-3 |
| Zařízení požární ochrany                        | 44482000-2 |
| Různé zařízení pro požární ochranu              | 44480000-8 |

**CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Cena celkem bez DPH | <b>1.165.042,00 Kč</b> |
| DPH 21%             | 244.658,82 Kč          |
| Cena včetně DPH     | <b>1.409.700,82 Kč</b> |

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona**  
**použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona**  
**označení účastníků zadávacího řízení**

| Poř. č. | Dodavatel                                                                                                                                       | Datum a čas doručení nabídky | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1.      | <b>KOGENERACE s.r.o.</b><br>Koněvova 177/61<br>713 00 Ostrava – Heřmanice<br>IČO: 29443806<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným | 29.04.2020<br>13:08:40       | 5.211.680,00                |
| 2.      | <b>UNIFAST spol. s r.o.</b><br>Kmochova 135/40<br>614 00 Brno – Obřany<br>IČO: 27660478<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným    | 29.04.2020<br>15:45:02       | 1.165.042,00                |
| 3.      | <b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b><br>Bartošova 5532<br>760 01 Zlín<br>IČO: 25301144<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným   | 30.04.2020<br>07:15:02       | 5.400.000,00                |

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona**  
**označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona**  
**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno dodavatele:

**UNIFAST spol. s r.o.**

IČO: 27660478

Sídlo / adresa:

Kmochova 135/40  
614 00 Brno – Obřany

DIČ: CZ27660478

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 31. 07. 2020.

#### **ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.**

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

#### **Výsledek hodnocení nabídek:**

| Pořadí | DODAVATEL                                                                                                                                       | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.     | <b>UNIFAST spol. s r.o.</b><br>Kmochova 135/40<br>614 00 Brno – Obřany<br>IČO: 27660478<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným    | <b>1.165.042,00</b>         |
| 2.     | <b>KOGENERACE s.r.o.</b><br>Koněvova 177/61<br>713 00 Ostrava – Heřmanice<br>IČO: 29443806<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným | <b>5.211.680,00</b>         |

|    |                                                                                                                                               |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3. | <b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b><br>Bartošova 5532<br>760 01 Zlín<br>IČO: 25301144<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným | <b>5.400.000,00</b> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nejnižší nabídková cena 1.165.042,00 Kč bez DPH, tj. 1.409.700,82 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona**  
**označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona**  
**odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona**  
**odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona**  
**odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.



**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona**  
**soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona**  
**odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části vzhledem k charakteru předmětu veřejné zakázky a z důvodu rizika nepřiměřeného navýšení nákladů na plnění.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona**  
**odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 6. 8. 2020

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI

Rektorát  
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor UP v Olomouci