

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ:	OLOMOUCKÝ	Architektonicko urbanistický atelier			
MÍSTO:					
OLOMOUČ-MĚSTO		ING. JIŘÍ TOMEČEK		IČO:	1550 5961
		E-MAIL: atelier_a@ateol.cz			
OBJEKT:		PODPIS:			
OLOMOUČ, TR. SVOBODY 8		-		-	-
		PODPIS:		-	
AKCE:		VYPRACOVAL	DALIBOR ZAPLETAL		
CENTRUM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP		PODPIS:			
		SPOLUPRÁCE:			
ZADAVATEL:	ČÁST:				ADRESA:
UP OLOMOUČ KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, OLOMOUČ	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			Ul. 8.května 16	
		TELEFON	585 220 056		772 00 OLOMOUČ
UŽIVATEL:	VÝKRES:				VÝKRES:
UP OLOMOUČ KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, OLOMOUČ	1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA			PARÉ	
		STUPĚŇ:	DSP		a
		MĚŘÍTKO	1 : 50		
		DATUM:	SRPEN 2020		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	OLOMOUC-MĚSTO
OBJEKT	OLOMOUC, TR. SVOBODY 8
AKCE	CENTRUM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP
POZEMEK	p.č. st. 852/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. OLOMOUC-MĚSTO [710504]
MAJITEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
UŽIVATEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
STAVEBNÍK	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

Objekt stojí na parcele p.č.st.852/1 zastavěná plocha a nádvoří, obec Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504), majitelem objektu je Univerzita Palackého v Olomouci.

Objekt tř. Svobody 671/8 se nachází se v památkově chráněné území města Olomouc.

ÚČEL OBJEKTU

Objekt stojí na parcele p.č.st.852/1 zastavěná plocha a nádvoří, obec Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504), majitelem objektu je Univerzita Palackého v Olomouci. Objekt tř. Svobody 671/8 se nachází se v památkově chráněném území města Olomouc.

V současné době slouží objekt k administrativě, výuce a poslední podlaží (podkroví) k ubytování zahraničních lektorů Univerzity Palackého v Olomouci.

Cílem stavebních úprav, změny dispozic a dvorní vestavby je vybudování "CENTRA ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP" jako dostupného místa pro zahraniční aktivity univerzity v celém spektru národností a jazyků. Mimo zázemí pro jednotlivá jazyková centra a oddělení je v objektu vymezena část prostor k výuce, rozsáhlá zahraniční knihovna a ke společenským a prezentačním akcím vymezená dvorana.

Navrhované kapacity stavby:

Počet učeben	10 místností
Počet kanceláří	37 místnost
Počet zasedacích místností	2 místnosti
Počet WC-INVA	4 místnosti

Zastavěná plocha - stávající objekt	1047,50 m ²
Zastavěná plocha – vestavba v nádvoří	171,88 m ²
Užitná podlahová plocha - knihovna	669,25 m ²
Užitná podlahová plocha - dvorana	172,37 m ²

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Současný stav:

Jedná se o tříkřídlovou třípodlažní budovu s vnitřním obdélníkovým nádvořím, suterénem a vestavěným podkrovím, orientovanou do tří olomouckých ulic. Průčelí je součástí třídy Svobody, levé křídlo je odvráceno do Vančurovy ulice a pravé křídlo ke Kollárovu náměstí. Objekt není chráněnou kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27.7.1987 pod čj. Kult. 1097/87/Tsř. Vlastníkem objektu je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, která v objektu zabezpečuje výuku, suterén využívá jako technické zázemí a v podkroví se samostatným vstupem zabezpečuje ubytování lektorů z cizích zemí. Objekt prošel v nedávné době pouze částečnou opravou, která se týkala generální opravy fasády, střešního pláště a drobných úprav pro snížení energetické náročnosti objektu.

Navrhované řešení:

Předpokládaný návrh rekonstrukce k objektu přistupuje komplexně, veden snahou provozně objekt uspořádat v souladu s požadavky současné doby a maximálně univerzálně přizpůsobit novému využívání.

Uvažované stavební úpravy zahrnou tedy hlavně interiér objektu a pro vytvoření dvorany je navržena dvoupodlažní vestavba do stávajícího dvora. V podzemí vestavba rozšíří prostorové kapacity knihovny, v nadzemní části je koncipovaná jako velkoprostorová, zastřešená prosklenou střechou vytvářející dvoranu s přesahem přes dvě nadzemní podlaží.

Hlavním rysem vnitřní dispozice je centrální schodiště, na které ve všech podlažích navazují široké chodby ve tvaru U, zpřístupňující místnosti po obvodu objektu a tato dispozice zůstane v jádru zachována.

NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Podzemí objektu je vyhrazeno pro rozsáhlou knihovnu všech jazykových center s prostornou studovnou prosvětlenou stropními světlíky ústícími do dvorany, recepcí a šatnou pro návštěvníky knihovny. Zbýlá část dispozice je pak vyhrazena jako zázemí pro personál knihovny, technická zázemí – Strojovna VZT, Kotelna, Rozvodna, záložní zdroj a hygienické zařízení včetně bezbariérového.

1. Podlaží je u vstupu obklopeno vrátnicí a bezbariérovým přístupem s plošinou, na niž navazuje vedle centrálního schodiště umístěný nový výtah propojující všechna podlaží centra i s knihovnou v podzemí.

Stěžejním prostorem pro otevření centra zahraniční spolupráce veřejnosti je dvorana vestavěná do dvorní části a svojí výškou s proskleným zastřešením přesahující dvě podlaží. V jejím levém zadním rohu je součástí společného prostoru malý bar sloužící jako zázemí pro externí catering, pravé zadní pole umožní umístění promítací a audiovizuální techniky pro prezentační a školící účely, celý prostor je pak ponechán variabilnímu využití. Propojení světlíků, zde sloužících jako konferenční stoly, do studovny v podzemí umístěné knihovny pak ještě umocní dojem propojeného reprezentativního prostoru.

V pravém křídle jsou umístěna rozsahem menší zahraniční centra doplněná univerzální učebnou, prostor u ulice je vyhrazen pro čajovnu se zázemím. V levém křídle je mezinárodní kuchyně pro malou prezentaci (výuky) jednotlivých specifik národního stravování doplněná jídelnou a univerzální učebnou. Vlevo od vstupu u uliční fronty je pak umístěn odbor azylové a migrační politiky. V závěru obou křídel a u čajovny jsou nezbytná hygienická zařízení včetně bezbariérového, stávající schodiště v závěru levého křídla, sloužící po přístup do ubytovacího podlaží bude současně i únikovým schodištěm pro všechna podlaží Centra zahraniční spolupráce UP.

2. **Podlaží** je ve středním traktu a v celém levém křídle vyhrazeno pro Konfuciov institut s tuzemským a čínským vedením, prostory pro kanceláře a učebnami pro výuku. V pravém křídle je umístěno Britské centrum se zázemím a učebnami. Prostor vnitřní chodby je propojen pomocí balkonových nik s dvoranou, v závěru chodby jsou v obou křídlech hygienická zařízení včetně bezbariérového. U výtahu je malá čajová kuchyňka a vedle schodiště prostor pro server.

3. **Podlaží** má ve středním traktu prostory pro prorektora se zázemím a velkou zasedačkou. V pravém křídle je zahraniční oddělení RUP s kanceláři, v levém křídle pak ZU a kancelář open-office ZO. Hygienické buňky jsou v závěru chodeb obou křídel, u výtahu je malá čajová kuchyňka a vedle schodiště prostor pro umístění strojovny vzduchotechniky.

Ze všech podlaží je pak umožněn nouzový únik po schodišti sloužícím primárně pro ubytování v podkroví, jehož se stavební úpravy a změny dispozice v tomto projektu nedotýkají, zachován zůstane i stávající výtah do podkroví.

BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená rekonstrukce objektu je navržena v souladu s vyhláškou č.389/2009Sb.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, je dle vyhlášky č.389/2009Sb. navržena imobilní plošina pro překonání výškového rozdílu mezi podestou se vstupními dveřmi a podlahou v prvním nadzemním podlaží, vybavená dle vyhlášky č.389/2009Sb. Pro bezbariérové propojení objektu mezi všemi podlažími bude sloužit nový neprůchozí bezstrojovný výtah, na 4 stanice, s kabinou o velikosti 1100/1400mm, s rychlostí 1m/s, s nosností 630kg, teleskopickými dveřmi šířky 900mm, vybavený dle vyhlášky č.398/2009Sb. Pro imobilní osoby je na každém podlaží navrženo bezbariérové WC-INVA přístupné ze společné chodby, vybavené dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Vstupní dveře do objektu, dveře na chodbách, vstupní dveře do WC-INVA, všech učeben a kanceláří jsou navrženy šířky 900mm. Dveře u vstupu do objektu, na chodbách a do WC-INVA budou doplněné vodorovným madlem umístěným dle vyhlášky č.398/2009Sb. Všechny dvevní prahy navrženy s výškou max.20mm. Stávající bezbariérový přístup osob do podkroví je zajištěn pomocí stávajícího výtahu, který bude zachován.

Účel objektu se nemění, pro parkování osob se sníženou schopností pohybu budou využívány stávající vyhrazená parkovací stání pro imobilní občany na ulici Vančurova a Kollárovo náměstí.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

BOURACÍ PRÁCE

Stávající zachovávané prvky a funkční zařízení budou zakryty a chráněny po celou dobu modernizace objektu (výtah do podkroví, zařízení SLP, vstupní dveře, okenní výplně, štuky na stropě a stěnách atd..). Před zahájením stavebních prací provést kompletní vyklizení stavebně dotčených prostor a šetně demontovat stávající SLP vybavení (datapojektory, reproduktorové soustavy, rušené servery, monitory, kamery atd..). Demontovat stávající školní tabule, zařizovací prvky sanity, dřevěné obklady na stěnách, vestavěný nábytek (skříně, kuchyňské linky) a zavěšené skládané čtvercové nebo sádkartonové podhledy. Dále provést kompletní demontáž vybavení tří rušených nákladních výtahů. V prostoru nádvoří provést demontáž původního oplocení, oddělující dvůr od sousedního pozemku a části zateplení dvorní fasády v místě navržené vestavby. Vzniklé kapsy po odstranění a demontáži nevyužívaných prvků v obvodových zdech zazdít nebo vyplnit vápenocementovou maltou. Odbourat označené konstrukce – části nosných zdí, příčky, stropní konstrukce, niky, nové nebo upravované okenní a dveřní otvory. Vybrány budou stávající skladby podlah v prvním podzemí a v celém prostoru nádvoří. U zachovávaných podkladních vrstev podlah budou odstraněny pouze nášlapné vrstvy z keramické dlažby, PVC a koberce, včetně lepicího tmelu. Po odstranění všech omítek a podkladních vrstev provést demontáž původních rozvodů elektro, SLP, ÚT, ZTI, VZT a klimatizace. Při bourání odstraňovaných konstrukcí postupovat shora dolů za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ponechaných konstrukcí, dle potřeby použít výdřevu.

ZEMNÍ PRÁCE

Největší objem zemních prací bude představovat snížení úrovně stávajícího terénu v nádvoří a snížení úrovně stávající podlahy v podzemí, výkopy pro podbetonování původních základů, výkopy pro nové základy (založení výtahu, založení invalidní plošiny a založení dvorní vestavby) a drážky pro vedení modernizovaných rozvodů kanalizace. Vykopaný objem materiálu bude deponován po dohodě s odpovědnými orgány na městskou skládku.

Před započítáním výkopových prací je nutno požádat správce sítí o vytyčení podzemního vedení, aby nedošlo k jejich poškození. V místech stávajícího podzemního vedení a ve styku s objektem provádět výkopy ručně. Práce spojené s výkopy provádět tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů, po jejich provedení přizvat projektanta statiky k převzetí základové spáry.

ZÁKLADY

Stávající základové konstrukce ze skládaného kamene budou z důvodu snížení úrovně v podzemí podbetonovány. Podbetonování stávajících základů bude provedeno po úsecích max. 1m z betonových tvarovek (tzv. ztracené bednění) vyplněných betonem C25/30. Nové základové pasy pro nové nosné zdivo navrženo z prostého betonu C25/30. Nové základy se stávajícími provázat pomocí ocelových trnů průměru 14mm. Pro založení nové výtahové šachty navržena železobetonová deska tl.300mm.

Objekt dvorní vestavby bude založen na nových železobetonových základových patkách a pasech, podporovaných mikropiloty o minimálním průměru 156mm a celkové délce 6,5m (viz. projekt Statika).

Vana pro výtahovou šachtu a základ pod zvedací plošinu navržena z vodostavebního betonu B25 HV4, s provázáním se stávajícími základy pomocí ocelových trnů o průměru 14mm dl.500mm.

Stávající podloží pod nové základy bude přehutněno na 0,2 MPa.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo, včetně původních dělicích příček provedeno z plných pálených cihel. Nově provedené dělicí příčky mladšího data provedeny ze sádkokartonu - v rámci rekonstrukce navrženy k odbourání. Obvodové zdivo v podzemí je narušené vztlínající vlhkostí a v ostatních podlažích pozdějšími stavebními zásahy. Stávající zdivo po odstranění stávajících omítek a všech nefunkčních rozvodů instalací (elektro, SLP, ÚT, VZT, klimatizace, kanalizace a vody) bude celoplošně očištěno, vyspraveno a sanovány trhliny ve zdivu. Otvory a kapsy ve zdivu budou vyplněny vyzdívkou z plné pálené cihly na nastavenou vápennou maltu. Menší otvory a nerovnosti vyspraveny cihelným střepem na nastavenou vápennou maltu nebo čistou vápennou maltou. Stávající stabilizované trhliny ve zdivu budou sanovány výztuží kladenou do spáry provedenou kolno přes trhlínu, vyplněnou chemickou maltou.

Novou opěrnou zídku oddělující v podzemí navrženou vestavbu v nádvoří od stávajícího terénu sousedního dvoru provést z armovaného vodostavebního betonu B25 HV4. Nová nosná konstrukce podporující železobetonovou desku dvorní vestavby v úrovni podlahy prvního podlaží navržena z čtvercových železobetonových sloupů o průřezu 300/300mm. Nové nosné zdivo tl. 300mm a 450mm navrženo z broušených cihelných pálených tvarovek, s pevností v tlaku P10, se spojí na pero drážku, kladených na celoplošnou maltu (lepidlo) pro tenkou spáru, dodržet technologii zdění předepsanou výrobcem. Část zadržek a dozdivek provést z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou MVC5 (důsledně dodržovat výrobcem předepsanou technologii zdění). Ostatní zadržky a dozdivky upravovaných otvorů provést z pórobetonových tvárnic a příček kladených na tenkovrstvou zdící maltu, dodržet technologii zdění předepsanou výrobcem dle skutečně vybraného typu tvárnic.

Nově navržené vyzdívané příčky provést z keramických broušených příček, s pevností v tlaku P10, se spojí na pero a drážku, kladených na celoplošnou maltu (lepidlo) pro tenkou spáru, dodržet technologii zdění předepsanou výrobcem. Dozdivky a zadržky provázat se stávajícími zděnými konstrukcemi pomocí kapes, ocelových trnů o průměru 14mm nebo plechových pozinkovaných pásků ohnutých do L.

Nové sádrokartonové dělící příčky navrženy dle umístění s požadavky na zvukovou neprůzvučnost a požární odolnost - dvojité opláštěné, s vloženou minerální izolací, ocelovým roštem a parozábranou. Sádrokartonové akustické příčky oddělující kanceláře a učebny s váženou laboratorní neprůzvučností $R_w=56\text{dB}$, příčky oddělující zasedací místnost s váženou laboratorní neprůzvučností $R_w=64\text{dB}$. U sádrokartonových příček nutno dodržet jejich technologický postup, zvláště brát na zřetel uchycení (kotvení) minerální plsti, aby později nedocházelo ke snížení akustické neprůzvučnosti příček vlivem sesunutí (dosednutí) izolace. V sádrokartonové příčce, v místech osazení výrobků zdravotnické (umyvadla, madla, závěsné zařízení WC apod.) zdvojit sloupky a vodorovné prvky, nebo doplnit dřevěně výztuhy, polohu prvků upřesnit dle výkresů jednotlivých profesí, při montáži dodržet technologii předepsanou výrobcem. U závěsných zařízení WC umístěných před příčkou provést dvojité opláštění sádrokartonem pro snížení hluku.

Pro zajištění požadavku na možnost předělení požadovaných místností jsou navrženy mobilní akustické posuvné stěny (panely) tl.100mm a 120mm s hodnotou vzduchové neprůzvučnosti 47dB. Mobilní akustické stěny jsou zavěšeny na kolejnici v úrovni podhledu, s možností parkování v rozloženém stavu v interiéru před stávající nosnou stěnou.

Stávající komínové těleso vedené z kotelný, až nad střechu zachovat, odstranit původní vyvložkování a provést nové z tvrzeného plastového potrubí – viz. projekt Zařízení pro vytápění staveb.

Pro prosvětlení místnosti knihovna-studovna v podzemí navrženy kruhové světlíky zasklené ze strany podzemí protipožární zasklením a z prostoru dvorany zakryty konstrukcí kruhových stolků, složených z pevné betonové podnože obložené z vnitřní strany nerezovým plechem a horní desky z bezpečnostního skla.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stávající konstrukce stropu v podzemí - na chodbách valená klenba, v ostatních místnostech valená klenba z plných pálených cihel do I profilů nebo železobetonová deska.

Stávající stropní konstrukce v 1 a 2 podlaží - na chodbách valená klenba, ve 3 podlaží na chodbě dřevěný trámový se spodním a horním záklopem, nad výtahovou šachtou železobetonová deska, stropy lemující stávající výtahovou šachtu do podkroví a nad schodištěm do podkroví skládaný keramický strop typu Hurdis. V ostatních místnostech v podlaží převážně dřevěný trámový strop kladený do I profilů, se spodním a horním záklopem.

Drobné narušení u stávajících železobetonových desek sanovat pomocí antikorozních nátěrů na ošetření výztuže a reprofilačních malt. Narušení stávajících konstrukcí u dřevěných trámových stropů vyspravit prvky se shodnou profilací a použitým materiálem jako původní.

Stávající stropní konstrukce nad hlavním vstupním schodištěm do objektu zdobený štuky a římsou, očistit, odborně opravit a narušená místa analogicky doplnit ve stejné profilaci.

Nová konstrukce stropu rozděluje novou vestavbu ve dvoře na jednotlivá podlaží navržena železobetonová deska tl.250mm, s kruhovými průzory, podporovaná sítí čtvercových železobetonových sloupů. Strop nad novou výtahovou šachtou železobetonová deska tl.150mm. Ostatní stropní konstrukce doplňované v místech odbouraných stávajících stropních konstrukcí navrženy železobetonové desky tl.130mm a 150mm.

Pro překlenutí otvorů ve stávajících nosných konstrukcích použít ocelové válcované nosníky I, L a U. Pro překlenutí otvorů v nových nosných stěnách použít keramobetonové cihelné překlady, v obvodových stěnách s vloženou tepelnou izolací. Pro překlenutí nových otvorů ve stávajících příčkách použít ocelové válcované nosníky I a L, v nových vyzdívaných příčkách použít keramobetonové spřažené překlady.

Pro snížení světlé výšky v místnostech, zakrytí rozvodů profesí, zajištění přístupu do prostoru nad podhledem a zlepšení akustických vlastností v místnosti navrženy zavěšené akustické minerální podhledy. V místnostech bez požadavku na akustiku navrženy sádrokartonové podhledy s ocelovým roštem a parozábranou, v hygienických místnostech s desky z impregnovaného sádrokartonu do vlhkého prostředí.

Z důvodu zvýšení požární odolnosti stropní konstrukce nad třetím podlažím provést nad společnou chodbou samonosný podhled s požární odolností ze strany interiéru EI30, složený z ocelového roštu, minerální izolace s bodem tavení vyšším než 1000°C v tl.60mm a opláštěním z požárního sádkokartonu v tl.15mm (viz. Zpráva požárně bezpečnostní řešení).

V prostoru hlavního schodiště nad poslední podlažím, po osazení samonosného podhledu s požární odolností, doplnit na jeho spodní straně fabion a kopii původní profilaci zrcadel, pomocí lepených interiérových lišt.

SCHODIŠTĚ

Stávající centrální dvouramenné schodiště s mezipodestami a navazující jednoramenné vyrovnávací schodiště u vstupu do objektu s kamennými stupni ze žuly a profilovanou podstupnicí zachovat, očistit, odmastit, drobné úlomky doplnit umělým kamenem ve shodném odstínu a povrch hydrofobizovat. Z důvodu snížení podlahy v podzemí je u centrálního dvouramenného schodiště navrženo nové nástupní rameno z podzemí, s kamennými stupni provedenými jako tvarová a materiálová kopie stávajících stupňů na zachovávaném rameni u hlavního schodiště do podzemí.

Stávající dvouramenné únikové schodiště s mezipodestami a jednoramenné navazující vyrovnávací schodiště s kamennými stupni ze žuly obložené krytinou z PVC očistit, odstranit původní PVC, podklad vyspravit a obložit novým vinylovým obkladem, se schodovou lištou na hranách stupňů.

Ostatní nová pomocná vyrovnávací schodiště budou betonová s nadbetonovanými stupni, obložená vinylem, se schodovou lištou na hranách stupňů.

První a poslední stupeň barevně odlišit nátěrem na hraně stupně nebo jiným odstínem obkladu na nášlapné straně stupně.

VÝTAH, PLOŠINA

Původní tři technicky zastaralé nákladní výtahy budou zrušeny a provedena jejich kompletní demontáž (elektroinstalace, strojní vybavení, vodítka, kabina, klec atd..). Původní zrekonstruovaný osobní výtah, zajišťující bezbariérový přístup osob do podkrovní bude zachován.

Pro překonání výškového rozdílu u vstupu do objektu navržena nová svislá zvedací plošina, průchozí, s nosností 250kg, rychlost 0,06 m/s, dveře šířky 900mm, vybavená dle vyhlášky č.398/2009sb. Pro bezbariérové propojení objektu mezi všemi podlažními navržen nový bezstrojovnový výtah, na 4 stanice, s kabinou o velikosti 1100/1400mm, s rychlostí 1m/s, s nosností 630kg, neprůchozí, dveře teleskopické šířky 900mm vybavený dle vyhlášky č.398/2009Sb. Pro zajištění transportu popelnic z úrovně prvního podzemí, do úrovně venkovního terénu bude sloužit zvedací plošina s dvojitými vertikálními nůžky, s velikostí zvedací desky 900/1700mm, zdvihem 2200mm, nosností 3000kg.

ZASTŘEŠENÍ

Provést demontáž původní konstrukce zastřešení strojovny výtahové šachty rušeného nákladního výtahu, situovaného do nádvoří. Po odbourání strojovny výtahu provést u sedlové střechy doplnění chybějící konstrukce zastřešení. Doplněnou konstrukci zastřešení provést jako materiálovou a tvarovou kopii okolní zachované sedlové střechy, včetně typu střešní krytiny a způsobu jeho kladení.

Stávající střešní roviny s pultovou střechou situované do dvora a krytinou z asfaltového pásu překrýt novou krytinou z titanžinkového plechu tl. 0,7mm se spoji na dvojitou stojatou drážku. Zajistit odvětrání střešního pláště. Původní střešní krytinu nad spojovacím krčkem z měděného plechu nahradit novou střešní krytinou z titanžinkového plechu tl. 0,7mm se spoji na dvojitou stojatou drážku.

Zastřešení dvorany rozděleno dle požadavku PBŘ na dvě části větranou se sklonem 15° a nevětranou se sklonem 10°. Nevětraná střešní rovina navržena z nosné prostorové ocelové konstrukce, zasklena celoplošným zasklením z izolačního dvoukomorového skla s tepelnou fólií uprostřed uloženého do zasklívacího systému. Zasklívací systém složen z úzkého nosného hliníkového profilu, vnitřního vícestupňovitého těsnění se sekundárním odvodem vody, tepelně izolačního jádra, vnějšího těsnění po celém obvodu s vysokým těsněním při silném dešti a krycí lišty. Větraná střešní rovina navržena z 22ks střešních oken, nosného rámu z lepených dřevěných nosníků podporovaných ocelovými vaznicemi z horní strany překrytých krytinou z titanžinkového plechu tl. 0,7mm se spoji na dvojitou stojatou drážku a ze spodní strany obložena obkladem z cementových nehořlavých desek tl.12,5mm.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Při provádění střech je vždy nutné dodržet a postupovat dle platných norem a pravidel především ČSN 73 1901 Navrhování střech-základní ustanovení, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a platná pravidla pro navrhování a provádění střech vydaná cechem klempířů, pokrývačů a tesařů V ČR.

HROMOSVOD

Hromosvody - hromosvodová soustava celého objektu stávající, zachovat, nově napojit na stávající soustavu pouze nové zařízení VZT a klimatizace nad střešním pláštěm.

POPIS PRACÍ PSV

PRÁCE TRUHLÁŘSKÉ

U stávajících dřevěných zdvojených oken, zasklených tepelně izolačním dvojsklem provést celoplošné očištění od nánosů a nečistot, vyspravení drobných oděrků a narušené povrchové úpravy, doplnění chybějícího kování, výměnu žaluzií a vnitřních narušených parapetních desek.

Nová okna u stavebně upravených otvorů provést dřevěná, otvíravá, vyrobená z objemově stálých vícevrstvých lepených hranolů, zasklená tepelně izolačním dvojsklem, konstrukčně, tvarově a barevně shodná se stávajícími okenními výplněmi na fasádě. Část nových prosklených výplní oddělující požární úseky bude nahrazena novými okenními výplněmi s požadovanou požární odolností - viz. zpráva Požárně bezpečnostní řešení.

Pro větrání dvorany bude osazena ve střešním plášti sestava 22ks elektricky ovládaných střešních oken doplněných o stínící doplňky (zcela zatemňující roletu), s otevíráním napojeným na EPS.

Pro zajištění požárního větrání schodiště do podkrovní bude v konstrukci posledního stropu nad schodištěm osazeno systémové zařízení pro odvod kouře a tepla, s volnou plochou min.0,7m², pro střechy se sklonem do 10°, napojený na systém EPS.

Stávající dřevěné vstupní dveře do ulice budou zachovány, drobné poškození odborně vyspraveno a vyměněna vložka zámku. Nové vstupní dveře na severní fasádě do ulice (výměna za původní plechové) – atypické dřevěné, plné, s kazetovou výplní, tvarově shodné se stávajícími vstupními dveřmi z ulice.

Vnitřní dveřní výplně navrženy nové, převážně plné dřevěné, profilované, osazené do obložkové zárubně. Vnitřní dveřní výplně na WC plné, osazené do ocelových zárubní, s povrchovou úpravou střednětlakým laminátem CPL. Dveře do učeben, kanceláří a zasedací místnosti akustické. Vnitřní dělicí stěny na chodbách dřevěné, s centrálním dveřním křídlem v ose stěny a obloukovým nadsvětlíkem, s profilovanou plnou výplní u prahu a prosklením v horní části, zaskleným lepeným bezpečnostním sklem. Dveře jednotlivých místností v hygienických buňkách budou opatřeny kování, které umožňuje nouzové otevření z druhé strany i dveří zevnitř zajištěných, a to bez speciálního nářadí. Dveřní křídla u vstupu a na WC INVA budou doplněna vodorovnými madly dle vyhlášky č.398/2009Sb. Dveře oddělující jednotlivé požární úseky navrženy s předepsanou požární odolností – doložit atest (viz. zpráva Požárně bezpečnostní řešení). Všechny vstupní dveře do hygienických místností s nuceným větráním opatřit větracími mřížkami u prahu. Prahy dveří nesmí přesáhnout výšku 20mm.

Nové vnitřní doplňované parapety oken a stávající měněné poškozené parapety oken dřevotřískové s povrchovou úpravou z tlakového laminátu se zaoblenou přední hranou, shodné se stávajícími parapety v objektu. Parapety v podzemí opatřit omyvatelným nátěrem.

Z důvodu zajištění celkové výšky zábradlí min.1000mm u hlavního schodiště nutno provést výměnu stávajícího nízkého dřevěného madla za nové vyšší s vytvarováním madla horní části (zaoblením o průměru max.50mm) pro pevný úchop (sevření) rukou.

V ostatních truhlářských pracích jsou zahrnuty kuchyňské linky a doplněná nová madla na schodištích.

PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

Stávající kovářsky zpracované zábradlí u hlavního dvouramenného schodiště bude zachováno, provedeno ukotvení a odborně zrepasováno. Ostatní stávající zámečnické prvky budou opraveny, zbaveny rzi, doplněny chybějící prvky a opatřeny novým nátěrem na kov. U stávajících schodišť budou doplněna chybějící madla na stěnách, u nových schodišť osazena nová madla na kovářsky zpracované konzoly.

Nosná konstrukce zastřešení dvorany navržena z nosné prostorové ocelové konstrukce ve tvaru V, podporované ve střední části (úžlabí) ocelovými nosníky a po stranách ocelovou vaznicí ukotvenou pomocí chemických kotev do obvodového zdiva.

Zasklívací systém skleněné střechy s pevným zasklením složen z úzkého nosného hliníkového profilu, vnitřního vícestupňovitého těsnění se sekundárním odvodem vody, izolačního dvoukomorového skla s tepelnou fólií uprostřed plněného technickým plynem tl.41,8mm, tepelně izolačního jádra, vnějšího těsnění po celém obvodu s vysokým těsněním při silném dešti a horní krycí lišty.

Pro zajištění bezpečného přístupu pro revizi úžlabí u zastřešení dvorany a venkovních klimatizačních jednotek nad střešním pláštěm je navržena ocelová revizní lávka, svařená z ocelových válcovaných profilů s nášlapnou vrstvou z porořadu.

Do nových nik na chodbách, ústících do zastřešené dvorany bude osazeno zábradlí V=1100mm, složené z výplně z bezpečnostního skla a nerezového madla.

Stávající zchovalá ocelová dvířka na fasádě budou odborně opravena, nová provedena jako tvarová a materiálová kopie původních, opatřena novou povrchovou úpravou nátěrem na kov shodným s odstínem fasády.

Pro zastínění dvorany v místě neotevíravých okenních prvků navržena podvěšená markýza s elektro pohonem, dálkově ovládaná, s akrylovou látkou vedenou ve dvou vodících lištách, kotvená k nosné ocelové konstrukci zastřešení dvorany.

Dále jsou navrženy drobné zámečnické doplňky jako ocelové konzolky a mřížky.

PRÁCE KAMENICKÉ

Stávající kamenické prvky na fasádě (sokl, vstupní portál, kamenné prahy a stupně) budou zachovány a odborně kamenicky opraveny – zbaveny cementových tmelů, dobetonávek a zazdívek, celoplošně očištěny, zpevněny, silně narušené prvky a chybějící prvky většího rozsahu doplněny přírodním kamenem odpovídající struktuře originálu. Narušení menšího rozsahu vyspraveno umělým kamenem se zachováním barevnosti. Drobné oděrky (vyštípnutí) bez vlivu na trvanlivost materiálu budou ponechány jako doklad stáří materiálu. Lokální barevná retuš obnoví patinu zvláště na nových kamenných prvcích, nefunkční nebo dožitě spárování bude obnoveno pomocí minerálních spárovacích tmelů. Na závěr budou kamenné prvky hydrofobizovány transparentním (bezbarvým) hydrofobním nátěrem s biocidním ošetřením.

Stávající kamenické prvky v interiéru (kamenné stupně u schodišť) celoplošně očistit a odborně opravit, drobná poškození (vyštípnutí) opravit umělým kamenem, povrch po vyspravení celoplošně upravit transparentním (bezbarvým) hydrofobním nátěrem. Z důvodu vyrovnání výškového rozdílu do podzemí provést nástupní rameno z podzemí nové, s kamennými stupni provedenými jako tvarová a materiálová kopie stávajících stupňů u zachovávaného ramene na hlavním schodišti do podzemí, ze žuly podobné barevnosti a struktury jako stávající.

PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Stávající klempířské prvky titanzinkového plechu procházející navrženou vestavbou ve dvoře budou šetrně odstraněny, ostatní zachovávané stávající klempířské prvky z titanzinkového plechu budou očištěny a na stavebně dotčených plochách chráněny po celou dobu rekonstrukce.

Z důvodu sjednocení oplechování budou všechny nové klempířské prvky provedeny z titanzinkového předzvětralého plechu tl. 0,7mm, tvarově a materiálově shodném se stávajícím oplechováním.

Veškeré nové klempířské prvky navrženy z titanzinkovaného plechu TL.0,7mm, provést v souladu s ČSN 73 36 10. Klempířské prvky určené pro kotvení hydroizolační fólie navrženy poplastovaného plechu.

U stávajících klempířských prvků provést kontrolu ukotvení, spojů a provést jejich kompletní vyčištění od nánosů a nečistot, zejména u všech nástřešních, podstřešních a zaatikových žlabů.

IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

Jako hydroizolace nových podlah v podzemí je navržen celoplošný dutinový systém z profilovaných desek z HDPE (profilované tvarovky tvořené nepropustným materiálem HDPE), který slouží zároveň jako protiradonová ochrana. Pro hydroizolaci nových nadezdívek na terénu a veškerých konstrukcí v přímém kontaktu se zemínou je navržen protiradonový hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s vložkou z hliníkové fólie a povrchovou úpravou minerálním jemnozrnným posypem. Svislá hydroizolace navržena z jednosložkové silnovrstvé stěrkové hydroizolace na živичné bázi.

Pro lepení a spárování keramických dlažeb, soklu a obkladu stěn použít tmely a spárovací hmoty, které slouží zároveň jako hydroizolace pro stékající vodu. Všechny omítky a obklady v podzemí aplikovat na profilovanou nopovou fólii s integrovanou nosnou omítací mřížkou zakončenou pod stropem vodorovnou drážkou zakrytou ukončovací lištou. Difúzně otevřená pojistná hydroizolace se strukturovaně dělicí vrstvou, kladena s přelepením spojů pod krytinou z titanizinkového plechu tl.0,7mm. Hydroizolační fólie bázi flexibilních polyolefinů v konstrukci úžlabí u zastřešení dvorany.

Vložená parozábrana v příčkách a podhledech ze sádkkartonu.

VYBAVENÍ DLE VYHLÁŠKY Č.398/2009SB.

Navržená rekonstrukce objektu je navržena v souladu s vyhláškou č.389/2009Sb.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, je dle vyhlášky č.389/2009Sb. navržena imobilní plošina pro překonání výškového rozdílu mezi podestou se vstupními dveřmi a podlahou v prvním nadzemním podlaží, vybavená dle vyhlášky č.389/2009Sb. Pro bezbariérové propojení objektu mezi všemi podlažími bude sloužit nový neprůchozí bezstrojovný výtah, na 4 stanice, s kabinou o velikosti 1100/1400mm, s rychlostí 1m/s, s nosností 630kg, teleskopickými dveřmi šířky 900mm, vybavený dle vyhlášky č.398/2009Sb. Pro imobilní osoby je na každém podlaží navrženo bezbariérové WC-INVA přístupné ze společné chodby, vybavené dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Vstupní dveře do objektu, dveře na chodbách, vstupní dveře do WC-INVA, všech učeben a kanceláří jsou navrženy šířky 900mm. Dveře u vstupu do objektu, na chodbách a do WC-INVA budou doplněné vodorovným madlem umístěným dle vyhlášky č.398/2009Sb. Všechny dveřní prahy navrženy s výškou max.20mm. Stávající bezbariérový přístup osob do podkrovní je zajištěn pomocí stávajícího výtahu, který bude zachován.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

Venkovní fasáda

Zachovávané konstrukce a prvky v průběhu opravy fasády chránit proti poškození. Plochu fasády celoplošně očistit stlačeným vzduchem. Prověřit přídržnost stávajících omítek k podkladu a míru jejich zvětrání, poškozené části omítek vyskytující se převážně v místě korunní římsy šetrně odstranit. U silně zavlhlého podkladu vlivem dlouhodobého zatékání od střešní roviny provést jeho vysušení. Prověřit štukové prvky, poškozená místa nebo chybějící prvky analogicky doplnit nebo nahradit kopiemi pomocí vápenné restaurátorské malty s rýnským trassem. Podklad po odstranění stávajících nesoudržných omítek a malby celoplošně očistit stlačeným vzduchem (nutno dodržet požadavky na podklad stanovené výrobcem omítek). Doplnění hrubé omítky provést pomocí difúzně otevřené vápenné omítky s trassem zrno 0-4mm (restaurátorská jádrová omítka k omítání ploch ve vnějším prostředí). Štukovou vrstvu vyspravit jemnou vápennou omítkou s trassem zrno 0-0,6 mm, plstí hlazenou s původním členěním a profilací, provádět na navlhčený podklad.

Dvorní zateplená fasáda

Plochu stávající dvorní zateplené fasády celoplošně očistit stlačeným vzduchem. Původní zateplení fasády včetně podkladu z původní vápenné omítky bude od úrovně podlahy v nádvoří do úrovně nového zastřešení dvorany odstraněno.

Finální povrchová úprava doplňovaných zateplených ploch po zrušených okenních otvorech - základní vrstva vyztužená skleněnou síťovinou, penetrace, finální úprava ze silikonové tenkovrstvé rustikální omítkoviny rozptýřená struktura tl.1,5mm.

VNITŘNÍ OMÍTKY

Celoplošně odstranit stávající vnitřní omítky ve všech patrech, podklad očistit stlačeným vzduchem, proškrábnout spáry, před omítáním navlhčit a aplikovat nové štukové, plstí hlazené, olíčené malířskou hlinkou. Nové vnitřní omítky a obklady na obvodových stěnách v 1.podzemí aplikovat na nopovou fólii s integrovanou nosnou omítací mřížkou.

Povrch sádkartonových stěn a podhledů opatřit po přelepení spojů, přetmelení a přebroušení, opatřit tenkovrstvou omítkovinou.

Omítky a zdobné prvky v prostoru zá dveří a centrálního schodiště zachovat a odborně vyspravit.

U stropní konstrukce z cihelné klenby do I nosníků v podzemí, v místnostech se zvýšenými požadavky protipožární odolnost stropní konstrukce, provést aplikaci protipožární sádkové omítky na viditelnou stranu příruby I nosníků – viz. zpráva Požárně bezpečnostní řešení.

OBKLADY

V hygienických zařízeních keramický obklad stěn do výšky 2400mm s rohovými lištami. U keramických dlažeb keramický soklík ze stejného materiálu jako typ dlažby. Lepení a spárování provést tmely, které slouží současně jako hydroizolace. V podzemí nové obklady aplikované na mechanicky kotvenou profilovanou fólii s nosnou omítací mřížkou, s vápenocementovým podkladem vtlačeným do nosné omítací mřížky. Obklady za pisoárama a ve sprše aplikovat na hydroizolační stěrku a spárovat hmotou odolnou proti kyselinám. Nosnou konstrukce nesoucí soustavu oken a úžlabí ve dvoraně obložit z interiéru cementovou, nehořlavou deskou odolnou proti ohni a vlhkosti v tl.12,5mm.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Stávající vrstvy podlah v celém podzemí, kromě místnosti s trafostanicí a stávající výtahovou šachtou odstranit a provést nové větrané protiradonové s celoplošný dutinový systém z desek s vdechovými a výdechovými otvory zakrytými mřížkami. Nové vrstvy podlah navrženy s vloženou, separační vrstvou, tepelnou a hlukovou izolací, s oddilátováním od okolních stěn krajovými pásy. Pro lepení a spárování keramických dlažeb, soklů a obkladů stěn použít tmely a spárovací hmoty, které slouží zároveň jako hydroizolace pro stékající vodu. Podlahy zatížené chemicky znečištěnou vodou (pisoáry) spárovat hmotou odolnou proti kyselinám.

Nášlapné vrstvy na společných chodbách nehořlavé, stávající z litého terasu budou zachovány a odborně vyspraveny, nově navržené lité, průmyslové.

Nově navržené nášlapné vrstvy:

v hygienických místnostech - keramická dlažba nenasákavá protiskluzná

v kancelářích, učebnách a čajovně – zátěžový vinyl

v kanceláři ředitele – koberec

v místnosti server a učebnách PC – antistatická

v technologických místnostech (rozvodna, výtahová šachta) – nátěr na beton.

Keramická dlažba v místnosti WC-INVA a na společných chodbách musí splňovat vyhl. 398/2009 Sb.ČSN 73 4130 součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$.

Dilatace podlahových vrstev provádět v souladu s příslušnými předpisy a ve vazbě na vlastnosti použitých materiálů.

PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

- těžké lešení pro zdění
- vnitřní lešení lehké (kozové)
- venkovní lešení trubkové fasádní
- plošinový výtah
- ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky
- pro odstranění původního materiálu z prostoru nádvoří bude využit dopravníkový pás
- pro transport materiálu do prostoru nádvoří bude využit automobilový jeřáb.

IZOLACE TEPELNÉ

- tepelná izolace podlah na terénu z tvrzených desek z extrudovaného polystyrenu v tl. 2x50mm - 100mm (celkem)
- tepelná izolace v překladech
- tepelně izolační panel v plných dílech nových vstupních dveří
- tepelně izolační dvojsklo v okenních výplních
- zasklení střechy dvorany izolačním dvoukomorovým sklem s tepelnou fólií uprostřed plněným technickým plynem - tl.41,8mm
- tepelná izolace úžlabí z izolační desky na bázi polyisokyanurátu (PIR) v tl.50mm
- tepelná izolace doplnění dvorní fasády nad terénem z expandovaného fasádního polystyrenu tl.140mm
- tepelná izolace zateplení fasády s požadavky na minimální nasákavost a mechanickou odolnost z desky z extrudovaného polystyrenu tl.120mm, 140mm a 160mm.

IZOLACE ZVUKOVÉ

- dilatace podlahy u stěn z extrudovaného polystyrenu nebo pěnového polyetyleny
- systémová izolační deska pro podlahové vytápění ve dvoraně složená z izolační desky a zesílené fólie pro zlepšení kročejového útlumu
- zvuková izolace z minerální plsti vložená v sádrokartonových příčkách
- dvojité opláštění sádrokartonovou deskou u závěsného systému WC
- nová sádrokartonová příčka rozdělující učebny a kanceláře - ze sádrokartonu, dvojité opláštěná, se zvýšenými akustickými vlastnostmi, s váženou laboratorní neprůzvučností $R_w=56\text{dB}$, s vloženou minerální plstí a parozábranou
- nová sádrokartonová příčka rozdělující kancelář od zasedací místnosti - ze sádrokartonu, dvojité opláštěná, se zvýšenými akustickými vlastnostmi, s váženou laboratorní neprůzvučností $R_w=64\text{dB}$, s vloženou minerální plstí a parozábranou
- mobilní stěna pro možnost rozdělení místnosti s laboratorní hodnotou vzduchové neprůzvučnosti po sestavení 47dB
- zasklení dvorany z izolačního dvoukomorového skla s tepelnou fólií uprostřed plněného technickým plynem - tl.41,8mm s hodnotou přímé neprůzvučnosti 42dB
- akustická nášlapná vrstva z akustického vinylu
- dveře do učeben a kanceláří – akustické
- nové okenní výplně zasklené tepelněizolačním dvojsklem
- minerální akustické podhledy v učebnách, kancelářích, chodbách a technických místnostech
- doplňující akustické obklady stěn v učebnách a dvoraně
- akustický obklad stěn v technických místnostech – strojovna VZT a server
- akustická zástěna z panelů tl.100mm do venkovního prostředí, pro akustické odstínění venkovních klimatizačních jednotek nad střechou
- desku z pryžového granulátu vložit mezi VZT jednotku a podlahu z důvodu snížení přednosu vibrací od jednotek VZT

NÁTĚRY

Navrženo olíčení fasády prodyšnou silikátovou fasádní barvou **v původních odstínech** – světlá kávová a tmavší kávová. Všechny stávající venkovní natírané zámečnické prvky budou po vyspravení opatřeny matným venkovním nátěrem na kov 1xodrezovací nátěr, 2 x základním a 2 x vrchním krycím. Všechny vnitřní natírané zámečnické prvky budou opatřeny matným nátěrem na kov 2 x základním a 2 x vrchním krycím. Nové revizní lávky ve dvoře žárově pozinkovat. Vnitřní povrchová úprava truhlářských výrobků bude provedena 2 x vrchním ochranným lakem.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Oličení fasády prodyšnou silikátovou fasádní barvou v odstínu - světlá a tmavá kávová, odstín fasádní barvy shodný s původním.

Stávající a nově doplňované mříže na fasádě do ulice – nátěr na kov odstín kovářská čerň.

Stávající a nové zámečnické prvky na fasádě do ulice (dvířka pro el. rozvaděče a HUP, mřížky) – nátěr na kov odstín shodný s okolním fasádním nátěrem.

Odstín zasklívacího systému u zastřešení dvorany – světle šedý.

Revizní lávka na fasádě do dvora a střešní rovině do dvora - odstín světle šedý - žárový pozink.

Stávající střešní plášť - doplnění původní střešní krytiny - odstín černý, shodný s původní střešní krytinou.

Klempířské prvky – odstín světle šedý - předzvětralý titanizek.

Nové okenní výplně ve fasádě – odstín lomená bílá, mat, odstín shodný s původním.

Nové vstupní dveře na severní fasádě do ulice (výměna za původní plechové) – odstín dub, shodný s odstínem stávajících hlavních vstupních dveří do objektu.

Hydrofobizace kamene - odstín bezbarvý.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nenavrhují se.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

- tepelná izolace podlah na terénu z tvrzených desek z extrudovaného polystyrenu – hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W/(mK).

- tepelná izolace zateplení fasády z tvrzených desek z extrudovaného polystyrenu – hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W/(mK).

- tepelná izolace zateplení fasády z expandovaného fasádního polystyrenu – hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,039 W/(mK).

- tepelná izolace zateplení úžlabí z desky na bázi polyisokyanurátu (PIR) – hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W/(mK).

- nové zdivo v obvodovém plášti z broušených cihelných pálených tvarovek – hodnota součinitele prostupu tepla 0,51 W/(mK) - tl.450mm

- zasklení střechy dvorany izolačním dvoukomorovým sklem s tepelnou fólií uprostřed plněným technickým plynem - tl.41,8mm, s tepelnotechnickými vlastnostmi 0,8 W/m²K

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady z administrativního provozu budovy - jedná se vzhledem k funkci objektu o směsný komunální odpad 20 03 01, který je ukládán do kontejneru a odvážen v rámci likvidace komunálního odpadu technickými službami.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 - dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby. Vzhledem k tomu, že se při odstraňování některých konstrukcí a prvků mohou vyskytnout stavební výrobky a materiály s obsahem azbestu, je pro ověření před jejich odstraněním nutné provést odběr vzorku na možný výskyt 17 06 05. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.

Vodní hospodářství - splaškové i dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do obecní kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Větrání, vytápění a osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, ani se nenavrhují se vzduchotechnická a jiná zařízení, které musí splňovat příslušné normy, a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany přírody – nedotýká se

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení objektu na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu se nemění.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

Jsou navržena vzduchotechnická a ochlazovací zařízení, která musí splňovat příslušné normy a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č.217/2016 Sb. ze dne 15. června 2016, kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Staveniště nezasahuje do žádného ochranného pásma.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. MPMR o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č.183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V případě jiných skutečností, než jsou předpoklady řešení, přizvat zpracovatele projektu ke konzultaci jiných řešení.

Olomouc, srpen 2020

.....
Dalibor Zapletal