



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-037620

Číslo oznámení TED: 2020/S 209-510844

Datum zahájení zadávacího řízení: 22. 10. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 26. 10. 2020

Název veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace, vč. projektu interiéru a autorského dozoru – Tř. Svobody 8 (Centrum zahraniční spolupráce UP)“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování projektu interiérového vybavení stavby,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 24 měsíců),

a to vše podle podmínek zadávací dokumentace pro stavbu „Tř. Svobody 8 – Centrum zahraniční spolupráce UP“ (rekonstruovaný stávající objekt na adrese Tř. Svobody 671/8, Olomouc a vestavba nádvoří - parc. č. st. 852/1 a stávající přípojka jednotné kanalizace v původní trase - p. č. 75/66, to vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	3.120.000,00 Kč
DPH 21%	655.200,00 Kč
Cena včetně DPH	3.775.200,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17 500 03 Hradec Králové IČO: 25917234 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	20.11.2020 10:16:47	6.987.000,00
2.	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7 602 00 Brno - město IČO: 27714870 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	23.11.2020 12:55:46	3.587.000,00
3.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno - Žabovřesky IČO: 25764314 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	23.11.2020 15:55:14	7.540.000,00
4.	ATELIER 38 s.r.o. Porážková 1424/20 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 25858343 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	24.11.2020 10:35:02	4.950.000,00
5.	ASET studio s.r.o. Tovární 1059/41 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 29459346 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	24.11.2020 13:08:54	3.120.000,00
6.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	24.11.2020 15:22:42	4.879.000,00
7.	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová Gorkého 61/11 602 00 Brno - Veverí IČO: 60754583 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	24.11.2020 19:43:49	3.974.800,00

8.	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	24.11.2020 19:49:54	4.695.600,00
9.	F.E.D. s.r.o. Velký Ořechov 177 763 07 Velký Ořechov IČO: 03994601 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	24.11.2020 21:16:11	3.940.000,00
10.	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 27791891 Právní forma: 121 – akciová společnost	25.11.2020 07:31:23	4.920.000,00
11.	AMTB, s.r.o. Hanušova 100/10 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 26381397 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	25.11.2020 08:11:42	4.110.300,00
12.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	25.11.2020 08:52:20	4.020.000,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
ASET studio s.r.o.	Tovární 1059/41
IČO: 29459346	779 00 Olomouc - Hodolany
	DIČ: CZ29459346

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 03. 02. 2021.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90%
2.	Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky	10%

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

V tomto hodnotícím kritériu byla hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,9$$

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	JIKA - CZ s.r.o.	6 987 000	44,654	0,90	40,19
2.	SD Ateliér s.r.o.	3 587 000	86,931	0,90	78,28
3.	Arch.Design, s.r.o.	7 540 000	41,379	0,90	37,24
4.	ATELIER 38 s.r.o.	4 950 000	63,030	0,90	56,73
5.	ASET studio s.r.o.	3 120 000	100,000	0,90	90,00

6.	Energy Benefit Centre a.s.	4 879 000	63,948	0,90	57,55
7.	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová	3 974 800	78,495	0,90	70,65
8.	Masák & Partner, s.r.o.	4 695 600	66,445	0,90	59,80
9.	F.E.D. s.r.o.	3 940 000	79,188	0,90	71,27
10.	ASA expert a.s.	4 920 000	63,415	0,90	57,07
11.	AMTB, s.r.o.	4 110 300	75,907	0,90	68,32
12.	TECHNICO Opava s.r.o.	4 020 000	77,612	0,90	69,85

Hodnoticí kritérium č. 2 - Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky

Nabídka č.	Dodavatel	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	JIKA - CZ s.r.o.	5	10,000	0,10	10,00
2.	SD Ateliér s.r.o.	2	4,000	0,10	4,00
3.	Arch.Design, s.r.o.	5	10,000	0,10	10,00
4.	ATELIER 38 s.r.o.	4	8,000	0,10	8,00
5.	ASET studio s.r.o.	4	8,000	0,10	8,00
6.	Energy Benefit Centre a.s.	5	10,000	0,10	10,00
7.	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová	5	10,000	0,10	10,00
8.	Masák & Partner, s.r.o.	4	8,000	0,10	8,00
9.	F.E.D. s.r.o.	5	10,000	0,10	10,00
10.	ASA expert a.s.	5	10,000	0,10	10,00
11.	AMTB, s.r.o.	5	10,000	0,10	10,00
12.	TECHNICO Opava s.r.o.	5	10,000	0,10	10,00

Celkový počet bodů podle hodnotících kritérií:

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení hodnotících kritérií. Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídka č.	DODAVATEL	Celkový počet bodů
1.	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17 500 03 Hradec Králové IČO: 25917234 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	50,189
2.	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7 602 00 Brno - město IČO: 27714870 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	82,283
3.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno - Žabovřesky IČO: 25764314 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	47,241
4.	ATELIER 38 s.r.o. Porážková 1424/20 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 25858343 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	64,727
5.	ASET studio s.r.o. Tovární 1059/41 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 29459346 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	98,000
6.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	67,553
7.	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhäuserová Gorkého 61/11 602 00 Brno - Veverí IČO: 60754583 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	80,645
8.	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	67,801

9.	F.E.D. s.r.o. Velký Ořechov 177 763 07 Velký Ořechov IČO: 03994601 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	81,269
10.	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 27791891 Právní forma: 121 – akciová společnost	67,073
11.	AMTB, s.r.o. Hanušova 100/10 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 26381397 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	78,316
12.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	79,851

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Celkový počet bodů
1.	ASET studio s.r.o. Tovární 1059/41 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 29459346 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	98,000
2.	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7 602 00 Brno - město IČO: 27714870 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	82,283
3.	F.E.D. s.r.o. Velký Ořechov 177 763 07 Velký Ořechov IČO: 03994601 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	81,269
4.	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová Gorkého 61/11 602 00 Brno - Veveří IČO: 60754583 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	80,645

5.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	79,851
6.	AMTB, s.r.o. Hanušova 100/10 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 26381397 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	78,316
7.	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	67,801
8.	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veveslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	67,553
9.	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 27791891 Právní forma: 121 – akciová společnost	67,073
10.	ATELIER 38 s.r.o. Porážková 1424/20 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 25858343 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	64,727
11.	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17 500 03 Hradec Králové IČO: 25917234 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	50,189
12.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno - Žabovřesky IČO: 25764314 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	47,241

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 3.120.000,00 Kč bez DPH, tj. 3.775.200,00 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celé budoucí stavby. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 10. 02. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektoriát
Křížkovského 3, 771 47 Olom.
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci