

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané ve výběrovém řízení v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané mimo režim tohoto zákona:

„Kateřinská 17 – úprava dvora a vjezdu“

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Univerzita Palackého v Olomouci
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO:	619 89 592
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D. rektor UP v Olomouci

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava nádvoří objektu na adrese Kateřinská 653/17 v Olomouci pro účely bezbariérového zpřístupnění stavby parteru celého dvora, včetně rekonstrukce vjezdové rampy a výměny dvojice vjezdových vrat tak, aby bylo umožněno parkování 1 vozidla pro tělesně postižené a bezbariérový pohyb tělesně postižených v prostoru dvora. Součástí je i provedení nové dešťové kanalizace a osvětlení.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Místo stavby je součástí stávajícího areálu Univerzity Palackého v Olomouci na ul. Kateřinská 653/17 v Olomouci, na pozemku parc. číslo st. 808 v k. ú. Olomouc-město a je ve vlastnictví Zadavatele, kdy v současné době je místo stavby využíváno jako zastavěná plocha stávajících objektů a nádvoří. Řešené území se nachází se v památkově chráněném území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, IČO: 25870092, v 04/2020, uvedené v příloze č. 4 a č. 5 výzvy k podání nabídek.

4. **Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 2.261.511,40 Kč bez DPH**

5. **Identifikační údaje všech účastníků výběrového řízení:**

Poř. číslo	DODAVATEL	Časový údaj o doručení nabídky	
		Datum	Hodina
1.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.03.2021	09:04
2.	LOREKA czech s.r.o. Hněvotín 158 783 47 Hněvotín IČO: 27843181 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.03.2021	08:40
3.	LMA s.r.o. Oderská 13 742 36 Jakubčovice nad Odrou IČO: 60321890 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.03.2021	08:50
4.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc - Holice IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.03.2021	09:16

Nabídka č. 1:

ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

U Kapličky 21

783 49 Lutín

IČO: 28602340

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **2.369.688,08**

Nabídka č. 2:

LOREKA czech s.r.o.

Hněvotín 158

783 47 Hněvotín

IČO: 27843181

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **1.469.242,63**

Nabídka č. 3:

LMA s.r.o.

Oderská 13

742 36 Jakubčovice nad Odrou

IČO: 60321890

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **2.590.000,00**

Nabídka č. 4:

KROMPL s.r.o.

Staškova 652/28

779 00 Olomouc - Holice

IČO: 29104173

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **2.261.511,40**

6. Seznam vyloučených účastníků z výběrového řízení, vč. odůvodnění:

Zadavatel vyloučil účastníka výběrového řízení **LOREKA czech s.r.o.**, se sídlem Hněvotín 158, 783 47 Hněvotín, IČO: 27843181 (dále jen „Účastník“) z výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Odůvodnění:

Komise ustanovená Zadavatelem konstatovala, že nabídková cena Účastníka je mimořádně nízká, a to z těchto důvodů:

- 1. Nabídková cena Účastníka ve výši 1.469.242,63 Kč bez DPH je o 48% (o 1.349.820,37 Kč bez DPH) nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2.819.063,00 Kč bez DPH.*
- 2. Nabídková cena Účastníka ve výši 1.469.242,63 Kč bez DPH je o 32% (o 703.367,90 Kč bez DPH) nižší než průměrná nabídková cena účastníků výběrového řízení (2.172.610,53 Kč bez DPH).*
- 3. Jednotkové ceny následujících položek jsou řádově až 10x nižší než předpokládané ceny stanovené zhotovitelem projektové dokumentace nebo než nabídkové ceny těchto položek v nabídkách ostatních účastníků výběrového řízení. Jedná se o položky:*

1 - Architektonicko stavební řešení

21	K	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	22,156	1 700,00	37 665,20	CS ÚRS 2020 01
29	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	22,156	350,00	7 754,60	CS ÚRS 2020 01
35	K	R-767-001	D+M ZÁBRADLÍ RAMPY Z UZAVŘENÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ	m	20,100	170,00	3 417,00	vlastní

2 - SO 02.1 - Zpevněné plochy - uznatelné náklady

35	K	622821002	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	30,600	320,00	9 792,00	CS ÚRS 2020 01
59	M	935-R-001	Dodávka materiálu pro liniový žlab Ž1	kus	1,000	220,00	220,00	
60	M	935-R-002	Dodávka materiálu pro liniový žlab Ž2	kus	1,000	260,00	260,00	
61	M	935-R-003	Dodávka materiálu pro liniový žlab Ž3	kus	1,000	260,00	260,00	

Z výše uvedených důvodů Zadavatel konstatuje, že Účastník není schopen realizovat tuto veřejnou zakázku v technickém řešení požadovaném Zadavatelem specifikovaném projektovou dokumentací a v Zadavatelem požadované kvalitě. Nabídku Účastníka nelze akceptovat z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

7. Hodnocení nabídek účastníků výběrového řízení:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v rámci otevírání obálek s nabídkami, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	LOREKA czech s.r.o. Hněvotín 158 783 47 Hněvotín IČO: 27843181 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	1.469.242,63
2.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc - Holice IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	2.261.511,40
3.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	2.369.688,08
4.	LMA s.r.o. Oderská 13 742 36 Jakubčovice nad Odrou IČO: 60321890 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	2.590.000,00

Dodavatel **LOREKA czech s.r.o.** byl následně vyloučen v rámci posouzení splnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, a to pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Podpis smlouvy:

Smlouva o dílo byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena s níže uvedeným vybraným dodavatelem dne 12. 04. 2021:

KROMPL s.r.o.
Staškova 652/28
779 00 Olomouc - Holice
IČO: 29104173
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

V Olomouci dne 20. 04. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci