

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel. : 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ : 25870092, DIČ : CZ25870092

Zodpovědný projektant **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**
Projektant **Ing. arch. Jan Polách**



Projekt – název stavby

**UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V
OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ
Univerzitní 225/3, parc.č. st.216/2, k.ú. Olomouc- město**

Název dokumentu

E

DOKLADOVÁ ČÁST

Číslo vyhotovení

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis

Investor **Univerzita Palackého v Olomouci**
Křížkovského 511/ 8, Olomouc
Místo **parc.č. st. 216/2 ,k.ú.Olomouc-město**
Status dok. **DPS**
Část dok. **E**
Čís. zakázky **14/2020**

IČ **61989592**
Kraj **Olomoucký**
Datum **2020-06**
Formát **A4**
Jazyk **CZ**



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/256829/2020/OS/PS/Mie
Spisová značka: S-SMOL/220880/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 06.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28
Telefon: 588488178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem: 9.11.2020

V Olomouci dne: 9.11.2020

Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 09.09.2020 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

v obci Olomouc, části obce Olomouc, č.p. 225, ulice Univerzitní č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 216/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o., IČ 25870092, zodp. projektant Ing. Arch. Jan Polách (ČKA 00231) v červnu 2020.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

v obci Olomouc, části obce Olomouc, č.p. 225, ulice Univerzitní č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 216/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Jedná se o opravu a údržbu sanitárního zařízení v 1.PP - 4.NP v objektu Konviktu Univerzity Palackého v Olomouci, ve kterém se nachází umělecké centrum. Jedná se pouze o realizaci

modernizace vnitřního vybavení, dispoziční, prostorové řešení zůstává stávající. Sanitární zařízení je umístěné pod sebou v každém podlaží.

Bude provedena kompletní demontáž a odpojení stávající elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude provedena v rozsahu umělého osvětlení, připojení ventilátorů pro odsávání, přečerpávací stanice v 1. PP (splašková kanalizace), ohřevu vody, dále v záchodových předsíních budou instalovány osoušeče rukou a bude provedeno připojení automatického splachování pisoárů. Dále bude provedena nová kanalizace, nové rozvody vody s osazením nových zařizovacích předmětů a nových výtokových armatur. Sádkartonové podhledy budou použity ve vestavbách hygienických uzlů v 1. PP a v podkroví. Keramické obklady budou provedeny na celou světlou výšku dotčených místností.

Dispoziční řešení je stávající:

1.PP - komunikace (m.č.0.26), sprcha (m.č.0.27), WC muži (m.č.0.28), WC ženy (m.č.0.29), technická místnost (m.č.0.30). 1.NP - předsíň (m.č.1.29), WC muži (m.č.1.30), úklidová komora (m.č.1.31), WC ženy (m.č.1.32), záchod TP (m.č.1.33). Mezipodlaží -2.NP — předsíň (m.č.12.08), WC muži (m.č.12.09), WC ženy (m.č.12.10). 2.NP — WC muži (m.č.2.21), WC ženy (m.č.2.22), předsíň (m.č.2.23), úklidová komora (m.č.2.24). Mezipodlaží 2. - 3.NP — předsíň (m.č.23.09), WC muži (m.č.23.08), WC ženy (m.č.23.07). 3.NP — předsíň (m.č.3.58), WC muži (m.č.3.59), WC ženy (m.č.3.60), úklidová komora (m.č.3.61). Mezipodlaží 3. - 4. NP šatna personálu úklidu (m.č.34.07), hygienické zařízení (m.č.34.08). 4.NP — WC ženy (m.č.4.32), WC ženy (m.č.4.33), záchod TP (m.č.4.34), WC muži (m.č.4.35).

Umělé osvětlení — navržena LED svítidla s LED zdroji. Ve společných předsíních budou osazena nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku.

Vytápění — stávající vytápění teplovodní, zdrojem tepla je stávající plynová kotelna. Nová otopná plocha je navržena opět z otopných stěn Koratherm Vertikal (1.PP — mezipodlaží mezi 3.NP-4.NP), které budou napojeny na stávající plastový rozvod topné vody. Ve 4.NP budou nově osazena desková otopná tělesa Radik Plan VK s rovnou čelní plochou s termostatickou hlavici.

Větrání — vzduchotechnika bude provedena ve stejném rozsahu, dojde k výměně stávajícího odtahového ventilátoru (na podestě nad 4.NP), který slouží k odvodu znehodnoceného vzduchu z rekonstruovaných prostor sanitárního zařízení v 1.PP-4.NP předmětné stavby nad střechu objektu. Bude provedena výměna potrubního odvodního vzduchu vsazeného do čtyřhranného potrubí. Stávající potrubní ventilátor bude demontován a bude nahrazen novým potrubním ventilátorem RS 70-40 L3 sileo (2800m3/hod.). Regulace a ovládání odvodního ventilátoru je navrženo při sepnutí osvětlení dle pohybového čidla, chod ventilátoru bude vypnut na základě doběhového relé (nastaveno na 20 minut). Ovládání bude přes stykač pohybovými senzory v záchodových předsíních. Stávající rozvody vzduchotechniky ze Spiro potrubí v jednotlivých místnostech pod stropem vedené povrchově budou opatřeny novým nátěrem.

Rozvody vody — jsou navrženy kompletně nové rozvody vody z trub polypropylenových. Pro ohřev teplé vody jsou navrženy malé zásobníkové ohřivače vody (o objemu 100 l, 50 l, 10 l a 5 l) umístěné v blízkosti výtokových armatur, osazené na stěně nebo na podlaze.

Obvodové stěny jsou provedeny z plných cihel na MVC, budou dotčeny provedením drážek pro rozvody instalací ZTI a elektro - a to v původních trasách.

Nenosné stěny a příčky v 1.pp- 3 np jsou provedeny jako zděné a budou dotčeny provedením drážek pro rozvody instalací ZTI a elektro - a to v původních trasách.

Čelní stěna instalačních šachet bude v celém rozsahu vybourána včetně instalačních přízdívek - nutné vzhledem k demontáži a nové montáži veškerých instalací. Nové zděné příčky budou z cihel plných na vápenocementovou maltu v tl. 100 mm a budou vyzděny 25 mm pod stropní konstrukci. Ke stropu budou příčky a nenosné stěny kotveny pozinkovanými kotvami po 1m. Vodorovná spára mezi navazující vodorovnou konstrukcí a nenosnou stěnou či příčkou bude vyplněna vhodným materiálem splňujícím akustické požadavky a požadavky na požární odolnost dělicí konstrukce dle PBR.

Vestavba ve 4. NP - podkroví - je provedena jako montovaná SDK.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení

D.1.4. – ZTI – Petr Řezníček (ČKAIT 1200069) a Ing. Arch. Jan Polách (ČKA 00231), část D.1.4. – vytápění a vzduchotechnika – Ing. Judita Bravencová (ČKAIT 1201126), část D.1.4- elektroinstalace – Ing. Dušan Skopal (ČKAIT 1202036), splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou *stavebník a vlastník stavby (účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) a b) stavebního zákona)*: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V rámci řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

Stavebník a vlastník stavby (účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) a b) stavebního zákona):

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení:
Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

Ostatní:

6. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
7. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) poznámky č. 2. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000 Kč, který byl již doložen.

stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Elektrická instalace bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
9. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - a) *po dokončení bouracích prací*
 - b) *před dokončením stavebních prací*
10. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:
 - *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci*
č.j. : KHSOC/26550/2020/OC/HP ze dne 04.09.2020:
 - 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu dokladujte zajištění větrání všech místností dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s 54 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přírodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby (např. zajištění

přívodního venkovního, v zimně ohříváného, filtrovaného vzduchu do šatny m.č. 34.017, zajištění podtlakového větrání m.č. 4.34 apod.).

- *Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče*
č.j. : SMOL/197642/2020/OPP/KO ze dne 14.08.2020:

1. Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

- *Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany vzduší a státní správy odpadů, č.j. : SMOL/202077/2020/OZP/OOSSO/Jah ze dne 19.08.2020:*

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

- *Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany vzduší a státní správy odpadů, č.j. : SMOL/206352/2020/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 25.08.2020:*

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
4. Při řezání, broušení či obdobných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
5. Neprovádět venkovní demoliční práce během silného proudění větru.
6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
8. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
9. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 09.09.2020 žádost o stavební povolení na výše uvedený stavební záměr. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a všechny přílohy podle § 110 odst. 2 a 5 stavebního zákona a podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební úřad vyzval stavebníka dle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a usnesením mu k tomuto úkonu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu.

Žádost byla doplněna dne 07.10.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.10.2020 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Arch. Jan Polách (ČKA 00231), část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jaromír Dejl (ČKAIT 1201256), část

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru stavebního, odd. pozemních staveb Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/256829/2020/OS/PS/Mie ze dne 06.11.2020, rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.11.2020.....

Název stavby: **UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALÁCKÉHO V OLOMOUCI -
OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ**

Místo stavby :
obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 225, ulice Univerzitní č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 216/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci

Stavbu bude provádět stavební podnikatel:

Stavba bude dokončena do: 31.12.2026

Poznámka: Povolení umístíte na viditelném místě směrem od komunikace!

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
oblast stavební
oddělení pozemních staveb
779 11 OLOMOUC (5)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 216/2](#)
Obec: [Olomouc \[500496\]](#)
Katastrální území: [Olomouc-město \[710504\]](#)
Číslo LV: [49](#)
Výměra [m²]: 5046
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Olomouc \[413836\]](#) č. p. 225; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 216/2](#)
Stavební objekt: [č. p. 225](#)
Ulice: [Univerzitní](#)
Adresní místa: [Univerzitní 225/3](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.09.2020 07:00:02

© 2004 - 2020 [Geoportal.cz](#)

Verze aplikace 5.6.6 build 0

PLNÁ MOC

udělení plné moci v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení,
k zastupování účastníka řízení ve správním řízení na úseku státní památkové péče

Zmocnitel:

Jméno, příjmení (název společnosti):
Adresa trvalého pobytu (sídlo):
Zastoupen:

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
ing. Jiří Přidal, kvestor

IČ:

61989592

Zmocněnec:

Jméno, příjmení (název společnosti):
Adresa trvalého pobytu (sídlo):
Zastoupen:

Ateliér Polách&Bravenec s.r.o.
Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
ing. Robert Bravenec,
jednatel
11186381
Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

Já níže podepsaný zmocnitel uděluji tímto písemnou plnou moc níže podepsanému zmocněnci, aby za mne činil právní úkony nutné pro vydání závazného stanoviska - podání žádosti a další úkony v řízení, převzetí závazného stanoviska, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí, podání odvolání proti rozhodnutí ¹⁾ u Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ve věci

.....

**„UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI
OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ
Univerzitní 225/3, parc.č. st 216/2, k.ú. Olomouc- město“**

.....

Zmocnění nabývá platnosti dne 14.7.2020 a jeho platnost končí dne 30.9.2020

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

.....
Zmocnitel (podpis, razítko)

Já, níže podepsaný zmocněnec, přijímám plnou moc k zastupování zmocnitele ve výše stanoveném rozsahu.

.....
ATELIÉR
POLÁCH & BRAVENEC
Robert Bravenec
Ateliér Polách & Bravenec s.r.o.
Zmocněnec (podpis, razítko)
Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
tel/fax: 585 225 509
IČ: 25870092 Z.Č. CZ 25870092

¹⁾ Nehodící se škrtněte

9

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE

Krajské ředitelství a ÚO Olomouc
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc

Č. j.: HSOL-4729-2/2020

Uvádějte vždy při písemném styku

Olomouc 08. 09. 2020

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Mahlerova 240/15
779 00 Olomouc

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k dokumentaci pro vydání
stavebního povolení

Č. j. doručení spisu: ---

Vyřizuje:

kpt. Ing. Jiří Velech, tel.: 950 770 242, e-mail: jiri.velech@hcsol.cz

Název stavby:

Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci - oprava a údržba
hygienického zařízení

Místo stavby:

Univerzitní 225/3, 779 00 Olomouc

Stavebník - investor:

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Předložená dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby z 2020-06 číslo vyhotovení 4 zodpovědný
projektant Ing.arch. Jan Polách ČKA 00 231, Ing. Robert Bravenec ČKAIT
1301711.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 02. 09. 2020 a **vydává** k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o PO a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

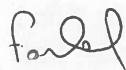
SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení z 2020-08-06 vypracoval Ing. Jaromír Dejl ČKAIT 1201256.

Posouzením předložené projektové dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



kpt. Ing. Lukáš Foukal
koordinátor - metodik pro stavební prevenci
oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP

HZS Olomouckého kraje
územní odbor Olomouc
Schweltzerova 91
779 00 Olomouc
2

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 4.9.2020

Č.j.: KHSOC/26550/2020/OC/HP
Sp. značka: KHSOC/26550/2020
Vyřizuje: Ing. Božena Velcová, tel. 585719323
Počet listů: 2

Adresát

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

v zastoupení

Atelier Polách & Brabenec s.r.o.
Mahlerova 15
772 00 Olomouc

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci, oprava a údržba hygienického zařízení**“, Univerzitní 225/3, parc.č.st.216/2, k.ú. Olomouc - město“ pro stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592.

Na základě žádosti ze dne 3.8.2020 č.j. KHSOC/26550/2020/OC/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci, oprava a údržba hygienického zařízení**“, Univerzitní 225/3, parc.č.st.216/2, k.ú. Olomouc - město“ pro stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592, podané Atelier Polách & Brabenec s.r.o., IČO: 11186381, Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, na základě plné moci ze dne 14.7.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.309/2006 Sb.“), nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„nařízení vlády č.361/2007 Sb.“), nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou PD ke stavebnímu řízení stavby „**Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci, oprava a údržba hygienického zařízení**“, Univerzitní 225/3, parc.č.st.216/2, k.ú. Olomouc - město“ pro stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu dokladujte zajištění větrání všech místností dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s 54 a 55 nařízení vlády č.361/2007 Sb., doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby (např. zajištění přívodního venkovního, v zimě ohřívaného, filtrovaného vzduchu do šatny m.č.34.017, zajištění podtlakového větrání m.č.4.34 apod.).

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší opravu a údržbu sanitárního zařízení (hygienických uzlů v 1.PP-4.NP) v objektu Konviktu Univerzity Palackého v Olomouci, na adrese Univerzitní 225/3, parc.č.st. 216/2, k.ú. Olomouc – město, ve kterém se nachází umělecké centrum.

Jedná se pouze o realizaci modernizace vnitřního vybavení, dispoziční, prostorové řešení zůstává stávající, kapacita je dostačující. Sanitární zařízení je umístěné pod sebou v každém podlaží v prostoru vedle schodiště ve východním křídle konviktu.

Bude provedena kompletní demontáž a odpojení stávající elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude provedena v rozsahu umělého osvětlení, připojení ventilátorů pro odsávání, přečerpávací stanice v 1. PP (splašková kanalizace), ohřevu vody, dále v záchodových předsíních budou instalovány osoušeče rukou a bude provedeno připojení automatického splachování pisoárů. Dále bude provedena nová kanalizace, nové rozvody vody s osazením nových zařizovacích předmětů a nových výtokových armatur. Sádrokartonové podhledy budou použity ve vestavbách hygienických uzlů v 1. PP a v podkroví. Keramické obklady budou provedeny na celou světlou výšku dotčených místností.

Dispoziční řešení:

1.PP - komunikace (m.č.0.26), sprcha (m.č.0.27; 1 x sprcha), WC muži s předsíní (m.č.0.28; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x pisoár, 1 x záchod), WC ženy (m.č.0.29; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), technická místnost (m.č.0.30). Světlá výška je 2,60 m.

1.NP - předsín (m.č.1.29), WC ženy s předsíní (m.č.1.30; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), úklidová komora (m.č.1.31), WC muži s předsíní (m.č.1.32; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x pisoár, 1 x záchod), záchod TP (m.č.1.33). Světlá výška je 2,60 m.

Mezipodlaží 1. -2.NP – předsín (m.č.12.08), WC muži s předsíní (m.č.12.09; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.12.10; umyvadlo v předsíni, 2 x záchod). Světlá výška je 2,45 m.

2.NP – WC muži (m.č.2.21; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.2.22; 1 x umyvadlo v předsíni, 2 x záchod), předsín (m.č.2.23), úklidová komora (m.č.2.24). Světlá výška je 2,30 m.

Mezipodlaží 2. - 3.NP – předsín (m.č.23.09), WC muži s předsíní (m.č.23.08; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.23.07; 1 x umyvadlo v předsíni, 2 x záchod). Světlá výška je 2,31 m.

3.NP – předsín (m.č.3.58), WC muži s předsíní (m.č.3.59; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.3.60; 1 x umyvadlo v předsíni, 2 x záchod), úklidová komora (m.č.3.61). Světlá výška je 2,430 m.

Mezipodlaží 3. - 4. NP – šatna personálu úklidu (m.č.34.07), hygienické zařízení (m.č.34.08; předsín s umyvadlem, 1 x záchod, 1 x sprcha). Světlá výška je 2,35 m.

4.NP – WC ženy s předsíní (m.č.4.32; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), WC ženy (m.č.4.33; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), záchod TP (m.č.4.34), WC muži s předsíní (m.č.4.35; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x pisoár, 1 x záchod). Světlá výška je 2,50 m.

Záchodové předsíně, pisoáry a záchody jsou umístěny v samostatných, stavebně oddělených a větraných místnostech. V úklidových místnostech (možné zacházení se žiravinami např. úklidové a dezinfekční prostředky) bude zajištěna tekoucí pitná voda i s možností vyplachování oka pitnou vodou (bude osazena výtoková baterie s oční sprchou).

Umělé osvětlení – navržena LED svítidla s LED zdroji. Ve společných předsíních budou osazena nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku.

Vytápění – stávající vytápění teplovodní, zdrojem tepla je stávající plynová kotelna. Nová otopná plocha je navržena opět z otopných stěn Koratherm Vertikal (1.PP – mezipodlaží mezi 3.NP-4.NP), které budou napojeny na stávající plastový rozvod topné vody. Ve 4.NP budou nově osazena desková otopná tělesa Radik Plan VK s rovnou čelní plochou s termostatickou hlavicí.

Větrání – vzduchotechnika bude provedena ve stejném rozsahu, dojde k výměně stávajícího odtahového ventilátoru (na podestě nad 4.NP), který slouží k odvodu znehodnoceného vzduchu z rekonstruovaných prostor sanitárního zařízení v 1.PP-4.NP předmětné stavby nad střechu objektu. Bude provedena výměna potrubního odvodního vzduchu vsazeného do čtyřhranného potrubí. Stávající potrubní ventilátor bude demontován a bude nahrazen novým potrubním ventilátorem RS 70-40 L3 sileo (2800m³/hod.). Regulace a ovládání odvodního ventilátoru je navrženo při sepnutí osvětlení dle pohybového čidla, chod ventilátoru bude vypnut na základě doběhového relé (nastaveno na 20 minut). Ovládání bude přes stykač pohybovými senzory v záchodových předsíních. Stávající rozvody vzduchotechniky ze Spiro potrubí v jednotlivých místnostech pod stropem vedené povrchově budou opatřeny novým nátěrem.

Rozvody vody – jsou navrženy kompletně nové rozvody vody z trub polypropylenových, EVO PP-RCT S4. Pro ohřev teplé vody jsou navrženy malé zásobníkové ohříváče vody (o objemu 100 l, 50 l, 10 l a 5 l) umístěné v blízkosti výtokových armatur, osazené na stěně nebo na podlaze.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců, zajišťujících provoz předmětné stavby.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřené v jednotlivé výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č.1 je stanovena z důvodu zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, za účelem ověření plnění požadavků § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §§ 41 -42 nařízení vlády č.361/2007 Sb.


Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

Žádost o posouzení PD ke stavebnímu řízení stavby ze dne 3.8.2020 pod č.j.: KHSOC/26550/2020/OC/HP.

Projektová dokumentace předmětné stavby, zpracovaná Atelier Polách & Brabenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, 06/2020.

Plná moc ze dne 14.7.2020.

**Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje**
oddělení hygieny práce


Ing. Božena Velcová
odborný rada, oddělení hygieny práce Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. ☒ Atelier Polách & Brabenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc + příloha PD
3. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 4.9.2020

Č.j.: KHSOC/26550/2020/OC/HP
Sp. značka: KHSOC/26550/2020
Vyřizuje: Ing. Božena Velcová, tel. 585719323
Počet listů: 2

Adresát

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

v zastoupení

Atelier Polách & Brabenec s.r.o.
Mahlerova 15
772 00 Olomouc

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci, oprava a údržba hygienického zařízení**“, Univerzitní 225/3, parc.č.st.216/2, k.ú. Olomouc - město“ pro stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592.

Na základě žádosti ze dne 3.8.2020 č.j. KHSOC/26550/2020/OC/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci, oprava a údržba hygienického zařízení**“, Univerzitní 225/3, parc.č.st.216/2, k.ú. Olomouc - město“ pro stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592, podané Atelier Polách & Brabenec s.r.o., IČO: 11186381, Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, na základě plné moci ze dne 14.7.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.309/2006 Sb.“), nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„nařízení vlády č.361/2007 Sb.“), nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou PD ke stavebnímu řízení stavby „**Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci, oprava a údržba hygienického zařízení**“, Univerzitní 225/3, parc.č.st.216/2, k.ú. Olomouc - město“ pro stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 61989592, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu dokladujte zajištění větrání všech místností dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s 54 a 55 nařízení vlády č.361/2007 Sb., doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přírodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby (např. zajištění přírodního venkovního, v zimě ohřívaného, filtrovaného vzduchu do šatny m.č.34.017, zajištění podtlakového větrání m.č.4.34 apod.).

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší opravu a údržbu sanitárního zařízení (hygienických uzlů v 1.PP-4.NP) v objektu Konviktu Univerzity Palackého v Olomouci, na adrese Univerzitní 225/3, parc.č.st. 216/2, k.ú. Olomouc – město, ve kterém se nachází umělecké centrum.

Jedná se pouze o realizaci modernizace vnitřního vybavení, dispoziční, prostorové řešení zůstává stávající, kapacita je dostačující. Sanitární zařízení je umístěné pod sebou v každém podlaží v prostoru vedle schodiště ve východním křídle konviktu.

Bude provedena kompletní demontáž a odpojení stávající elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude provedena v rozsahu umělého osvětlení, připojení ventilátorů pro odsávání, přečerpávací stanice v 1. PP (splašková kanalizace), ohřevu vody, dále v záchodových předsíních budou instalovány osoušeče rukou a bude provedeno připojení automatického splachování pisoárů. Dále bude provedena nová kanalizace, nové rozvody vody s osazením nových zařizovacích předmětů a nových výtokových armatur. Sádrokartonové podhledy budou použity ve vestavbách hygienických uzlů v 1. PP a v podkrovní. Keramické obklady budou provedeny na celou světlou výšku dotčených místností.

Dispoziční řešení:

1.PP - komunikace (m.č.0.26), sprcha (m.č.0.27; 1 x sprcha), WC muži s předsíní (m.č.0.28; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x pisoár, 1 x záchod), WC ženy (m.č.0.29; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), technická místnost (m.č.0.30). Světla výška je 2,60 m.

1.NP - předsíň (m.č.1.29), WC ženy s předsíní (m.č.1.30; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), úklidová komora (m.č.1.31), WC muži s předsíní (m.č.1.32; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x pisoár, 1 x záchod), záchod TP (m.č.1.33). Světla výška je 2,60 m.

Mezipodlaží 1. -2.NP – předsíň (m.č.12.08), WC muži s předsíní (m.č.12.09; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.12.10; umyvadlo v předsíni, 2 x záchod). Světla výška je 2,45 m.

2.NP – WC muži (m.č.2.21; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.2.22; 1 x umyvadlo v předsíni, 2 x záchod), předsíň (m.č.2.23), úklidová komora (m.č.2.24). Světla výška je 2,30 m.

Mezipodlaží 2. - 3.NP – předsíň (m.č.23.09), WC muži s předsíní (m.č.23.08; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.23.07; 1 x umyvadlo v předsíni, 2 x záchod). Světla výška je 2,31 m.

3.NP – předsíň (m.č.3.58), WC muži s předsíní (m.č.3.59; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod, 2 x pisoár), WC ženy s předsíní (m.č.3.60; 1 x umyvadlo v předsíni, 2 x záchod), úklidová komora (m.č.3.61). Světla výška je 2,430 m.

Mezipodlaží 3. - 4. NP – šatna personálu úklidu (m.č.34.07), hygienické zařízení (m.č.34.08; předsíň s umyvadlem, 1 x záchod, 1 x sprcha). Světla výška je 2,35 m.

4.NP – WC ženy s předsíní (m.č.4.32; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), WC ženy (m.č.4.33; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x záchod), záchod TP (m.č.4.34), WC muži s předsíní (m.č.4.35; 1 x umyvadlo v předsíni, 1 x pisoár, 1 x záchod). Světla výška je 2,50 m.

Záchodové předsíně, pisoáry a záchody jsou umístěny v samostatných, stavebně oddělených a větraných místnostech. V úklidových místnostech (možné zacházení se žiravinami např. úklidové a dezinfekční prostředky) bude zajištěna tekoucí pitná voda i s možností vyplachování oka pitnou vodou (bude osazena výtoková baterie s oční sprchou).

Umělé osvětlení – navržena LED svítidla s LED zdroji. Ve společných předsíních budou osazena nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku.

Vytápění – stávající vytápění teplovodní, zdrojem tepla je stávající plynová kotelna. Nová otopná plocha je navržena opět z otopných stěn Koratherm Vertikal (1.PP – mezipodlaží mezi 3.NP-4.NP), které budou napojeny na stávající plastový rozvod topné vody. Ve 4.NP budou nově osazena desková otopná tělesa Radik Plan VK s rovnou čelní plochou s termostatickou hlavicí.

Větrání – vzduchotechnika bude provedena ve stejném rozsahu, dojde k výměně stávajícího odtahového ventilátoru (na podestě nad 4.NP), který slouží k odvodu znehodnoceného vzduchu z rekonstruovaných prostor sanitárního zařízení v 1.PP-4.NP předmětné stavby nad střechu objektu. Bude provedena výměna potrubního odvodního vzduchu vsazeného do čtyřhranného potrubí. Stávající potrubní ventilátor bude demontován a bude nahrazen novým potrubním ventilátorem RS 70-40 L3 sileo (2800m³/hod.). Regulace a ovládání odvodního ventilátoru je navrženo při sepnutí osvětlení dle pohybového čidla, chod ventilátoru bude vypnut na základě doběhového relé (nastaveno na 20 minut). Ovládání bude přes stykač pohybovými senzory v záchodových předsíních. Stávající rozvody vzduchotechniky ze Spiro potrubí v jednotlivých místnostech pod stropem vedené povrchově budou opatřeny novým nátěrem.

Rozvody vody – jsou navrženy kompletně nové rozvody vody z trub polypropylenových, EVO PP-RCT S4. Pro ohřev teplé vody jsou navrženy malé zásobníkové ohříváče vody (o objemu 100 l, 50 l, 10 l a 5 l) umístěné v blízkosti výtokových armatur, osazené na stěně nebo na podlaze.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců, zajišťujících provoz předmětné stavby.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřené v jednotlivé výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č.1 je stanovena z důvodu zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, za účelem ověření plnění požadavků § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §§ 41 -42 nařízení vlády č.361/2007 Sb.


Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

Žádost o posouzení PD ke stavebnímu řízení stavby ze dne 3.8.2020 pod č.j.: KHSOC/26550/2020/OC/HP.

Projektová dokumentace předmětné stavby, zpracovaná Atelier Polách & Brabenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, 06/2020.

Plná moc ze dne 14.7.2020.

**Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
oddělení hygieny práce**


Ing. Božena Velcová
odborný rada, oddělení hygieny práce Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Atelier Polách & Brabenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc + příloha PD
3. ✓ Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Mahlerova 240/15

77200 Olomouc

Vaše žádost ze dne, značka:
03.08.2020

Naše značka:
126200099

Vyřizuje:
ing. Petr Novák

dne:
29.08.2020

Věc: UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Univerzitní 225/3, 77900 Olomouc, kraj Olomoucký, parc. č. st. 216/2 ,k. ú. Olomouc- město

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Projektant: Atelier Polách & Bravenec s.r.o, Ing.arch. Jan Polách, Ing. Robert Bravenec , Mahlerova 15, 77200 Olomouc

Č. zakázky: 14/2020

Datum: 2020 - 06

Předmětem předložené dokumentace je oprava a údržba stávajícího hygienického zařízení v objektu UCUP. Jedná se o výměnu instalací a repasi dveří a povrchových úprav beze změn původní dispozice. WC kabiny pro imobilní je stávající v 1.NP a 4.NP v rozměrech dle platných norem v r. 1999, kdy se původní PD projektovala a realizovala. Kabiny budou dále vybaveny věšáky na oděvy. Dále pak dveře vybaveny piktogramem DISABLED, vč.. Braillova písma, kde osazení bude dle vyhl. 398/2009 Sb. U těchto kabin budou dveře s vodorovným madlem z vnitřní strany a zámkem WC, který je odjistitelný zvenku. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující upozornění a připomínky:

1. Nově osazené umyvadlo 011b ve WC kabině pro imobilní (m.č. 1.33 a 4.34) musí být menších rozměrů a to max. hloubky 30 cm a to z důvodu umožnění čelního přístupu na klozet. Hlubší umyvadla nejsou přípustná, neboť zde není zajištěn, díky své velké hloubce a rozměrům kabiny, čelní nástup na klozetovou mísu.
2. Zakreslené vodorovné madlo u umyvadla není funkční. Osazuje se svislé madlo a to od 1000 mm do 1500 mm nad podlahou - u sjednoceného vodorovného a svislého madla pozor na dodržení parametru.
3. Upozorňujeme, že u záchodové mísy musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o **100 mm**; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o **200 mm**. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti **600 mm** a ve výši **800 mm** nad podlahou.
4. Upozorňujeme na vhodné umístění tlačítek resp. ovladačů nouzové signalizace. Umístění musí být v dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou.

Závěr: Předložená projektová dokumentace **v y h o v u j e** požadavkům bezbariérové vyhlášky, **pokud** bude umožněn čelní nástup na klozet záměnou umyvadla. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010). Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY DELOSTÁTNÍ BÝT
KONZULTAČNÍCH STŘEŽISEK
ODBOURNÝ KONZULTANT
-126-

ing. Petr Novák, odborný konzultant

Adr. střediska: Jungmannova 25, Horní nám. 9, Olomouc, Šternberk, Šumperk
Adr. doručovací: Újezd 194, 78396 Újezd u Uničova
(+420) 777 646 383, novak.nipi@email.cz



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ A STÁTNÍ SPRÁVY ODPADŮ
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 19.08.2020

Č. j.: SMOL/202077/2020/OZP/OOSSO/Jah

Číslo spisu: S-SMOL/186597/2020/OZP

Spisový znak – 249.14, skartační znak/skart. lhůta – S/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Monika Jahnová, 4. nadz. podl., dv. č. 4.30

Telefon: 588 488 334

E-mail: monika.jahnova@olomouc.eu

Závazné stanovisko

dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a pro řízení vedená podle zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci**

Žadatel: Ateliér Polách&Bravenec s. r. o., Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 03.08.2020 žádost o závazné stanovisko k výše uvedené akci. Součástí podání byla projektová dokumentace.

Popis akce

Jedná se o provedení oprav a údržby hygienického zařízení uměleckého centra Univerzity Palackého v Olomouci.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ustanovení § 71 písm. k), § 79 odst. 4, § 79 odst. 5 a § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává po prostudování předložené dokumentace

souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s realizací stavby za podmínky:

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

Předložená dokumentace řeší nakládání s odpady v souladu s požadavky zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě. Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

Ing. Monika Jahnová
odborný referent odpadového hospodářství

Rozdělovník

Ateliér Polách&Bravenec s. r. o., Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Spis

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Mahlerova 240/15

77200 Olomouc

Vaše žádost ze dne, značka:
03.08.2020Naše značka:
126200099Vyřizuje:
ing. Petr Novákdne:
29.08.2020**Věc: UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA
HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Univerzitní 225/3, 77900 Olomouc, kraj Olomoucký, parc. č. st. 216/2, k. ú. Olomouc- město

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Projektant: Atelier Polách & Bravenec s.r.o, Ing.arch. Jan Polách, Ing. Robert Bravenec, Mahlerova 15, 77200 Olomouc

Č. zakázky: 14/2020

Datum: 2020 - 06

Předmětem předložené dokumentace je oprava a údržba stávajícího hygienického zařízení v objektu UCUP. Jedná se o výměnu instalací a repasi dveří a povrchových úprav beze změn původní dispozice. WC kabiny pro imobilní je stávající v 1.NP a 4.NP v rozměrech dle platných norem v r. 1999, kdy se původní PD projektovala a realizovala. Kabiny budou dále vybaveny věšáky na oděvy. Dále pak dveře vybaveny piktogramem DISABLED, vč.. Braillova písma, kde osazení bude dle vyhl. 398/2009 Sb. U těchto kabin budou dveře s vodorovným madlem z vnitřní strany a zámkem WC, který je odjistitelný zvenku. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující upozornění a připomínky:

1. Nově osazené umyvadlo 011b ve WC kabině pro imobilní (m.č. 1.33 a 4.34) musí být menších rozměrů a to max. hloubky 30 cm a to z důvodu umožnění čelního přístupu na klozet. Hlubší umyvadla nejsou přípustná, neboť zde není zajištěn, díky své velké hloubce a rozměrům kabiny, čelní nástup na klozetovou mísu.
2. Zakreslené vodorovné madlo u umyvadla není funkční. Osazuje se svislé madlo a to od 1000 mm do 1500 mm nad podlahou - u sjednoceného vodorovného a svislého madla pozor na dodržení parametrů.
3. Upozorňujeme, že u záchodové mísy musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o **100 mm**; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o **200 mm**. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti **600 mm** a ve výši **800 mm** nad podlahou.
4. Upozorňujeme na vhodné umístění tlačítek resp. ovladačů nouzové signalizace. Umístění musí být v dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou.

Závěr: Předložená projektová dokumentace **v y h o v u j e** požadavkům bezbariérové vyhlášky, **pokud** bude umožněn čelní nástup na klozet záměnou umyvadla. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010). Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY VELOSTÁTNI SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

ing. Petr Novák, odborný konzultantAdr. střediska: Jungmannova 25, Horní nám. 9, Olomouc, Šternberk, Šumperk
Adr. doručovací: Újezd 194, 78396 Újezd u Uničova
(+420) 777 646 383, novak.nipi@email.cz

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/206352/2020/OZP/OOSSO/Hyb

V Olomouci 25.08.2020

Spisová značka: S-SMOL/186592/2020/OZP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Ludmila Hýblová, dveře č. 4.01

Telefon: 588488341

E-mail: ludmila.hyblova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jitka Pudelová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst.1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci – oprava a údržba hygienického zařízení Univerzitní 225/3, par.č. st. 216/2, k.ú. Olomouc-město“ za těchto podmínek:

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
4. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
5. Neprovádět venkovní demoliční práce během silného proudění větru.
6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
8. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
9. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 03.08.2020 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší od žadatele Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 k výše uvedené akci.

Předmětem projektu je oprava a údržba hygienického zařízení Uměleckého centra UPOL na adrese Univerzitní 225/3, 779 00 Olomouc, parc.č. st. 216/2 v k.ú. Olomouc - město. Instalace v hygienických zařízeních východního

křídla konviku jsou již nevyhovující a je třeba je zrekonstruovat a vyměnit. Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc. Projektovou dokumentaci zpracoval žadatel.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOI rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové.**

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07 (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. PZKO mimo jiné ve výrokové části III. ukládá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07. Jedním z těchto opatření je „Omezování prašnosti ze stavební činnosti“, uvedené pod kódem BD3.

Dalším materiálem, ze kterého orgán ochrany ovzduší při stanovování podmínek vycházel je Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10} . Tato metodika definuje soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu. a je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

Ing. Jitka Pudelová
vedoucí oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů
odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/197642/2020/OPP/KO

V Olomouci 14.8.2020

Spisová značka: S-SMOL/170163/2020/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22

Telefon : 588 488 133

E-mail : petr.koluch@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 15.7.2020 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci opravy a údržby hygienického zařízení v Uměleckém centru UPOL, objektu č. p. 225, Univerzitní ulice č. o. 3, st. parcela č. 216/2, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památce rejstříkové číslo 13749/8-3746 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

Vlastníkem předmětného objektu je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 77147 Olomouc, (IČ 61989592). Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného objektu Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc, IČ 25870092 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace opravy a údržby hygienického zařízení v Uměleckém centru UPOL, objektu č. p. 225, Univerzitní ulice č. o. 3, st. parcela č. 216/2, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památce rejstříkové číslo 13749/8-3746 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, jenž se nachází na území Městské památkové rezervace Olomouc (dále jen „MPR“), prohlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16.417/87-VI/1, podle předložené žádosti a projektové dokumentace: „Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci oprava a údržba hygienického zařízení“, kterou v červnu 2020 vypracoval Ing. arch. Jan Polách, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za této podmínky:

1. Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

Odůvodnění

Objekt č. p. 225 v Univerzitní ulici č. o. 3 na st. parcele č. 216/2 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je zapsaná nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 13749/8-3746 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, jenž se nachází na území MPR, a která byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12.1987 pod č.j. 16.417/87-VI/1; je evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Takzvaný Starý konvikt je monumentální víceřídlovou dvoupatrovou částečně podsklepenou stavbou půdorysu písmene „E“, vystavěnou po roce 1660 na místě starší měšťanské zástavby mezi dnešní ulicí Univerzitní a městskou hradbou. Jádrem stavby vzniklo mezi léty 1661 až 1667 podle projektu olomouckého zednického mistra Petera Schüllera. Další stavební úpravy pokračovaly i v navazujících letech až do počátku 18. století. Hlavní uliční průčelí je architektonicky bohatě pojednáno, a to vysokým pilastrovým řádem, kamenickými prvky, štukovým dekorem a ozdobnými mřížemi v oknech přízemí. Stavba je významnou dominantou MPR situovanou v pohledově velmi exponované poloze historického jádra města. Na počátku 21. století prošel celý areál výraznou rekonstrukcí.

K předmětné žádosti, podané dne 15.7.2020, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále též „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci oprava a údržba hygienického zařízení“, kterou v červnu 2020 vypracoval Ing. arch. Jan Polách, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 77900 Olomouc,
2. písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPU-391/56158/2020 ze dne 23.7.2020 (dále jen NPÚ“), které vypracoval odborný pracovník Mgr. Ondřej Belšík,
3. stanovisko žadatele k písemnému vyjádření NPÚ ze dne 31.7.2020.

Popis navržených prací:

Předmětem předložené žádosti a projektové dokumentace je záměr kompletní rekonstrukce hygienických uzlů situovaných ve východním křídle objektu bývalé jezuitského konviktu, dnes Uměleckého centra UPOL, od sklepní části až do třetího patra. Rekonstrukce je navrhována z důvodu intenzivního využívání objektu od doby realizace celkové rekonstrukce, kdy jsou v hygienických uzlech již dožilé instalace a je třeba je kompletně vyměnit při zachování stávajícího prostorového (dispozičního) a kapacitního řešení.

Z bouracích prací se zamýšlí vybourání čelních stěn instalačních šachet včetně přízdívek z důvodu demontáže a nové montáže veškerých instalací. Nové zděné příčky budou vyzděny 25 mm pod stropní konstrukci a kotveny pozinkovanými kotvami po 1 m. Štukové vápenné omítky budou opraveny podle stávajícího řešení. Na vápenných omítkách bude provedena penetrace podkladu vápenným mlékem a poté dvojnásobné nestíratelná vápennou výmalbou v barvách podle stávajících obkladů a v lomené bílé. Keramické dlažby a obklady budou vyměněny ve formátu (rozměrech) a barevnosti podle stávajícího řešení. Budou zachovány a repasovány stávající masivní kazetové dveře do vstupních prostor hygienických uzlů a vnitřní dýhované dveře včetně obložkových zárubní a povrchových úprav. Kování bude vyměněno v materiálovém provedení dle stávajícího řešení.

Nově budou provedeny instalace zdravotnické a elektro, zrepasovány budou rozvody VZT.

ZTI . Řeší se provedení nové kanalizace, nových rozvodů vody s osazením nových zařízení předmětů a nových výtokových armatur. Stávající kanalizační odpady jsou vedeny v instalačních šachtách nebo v drážkách ve zdivu. Stávající stoupačky vody jsou vedeny v instalačních šachtách. Stávající přípojovací kanalizační potrubí od zařízení předmětů a přívody vody k výtokovým armaturám jsou vedeny v drážkách ve zdivu. Všechny stávající zařízení předměty, výtokové armatury a elektrické zásobníkové ohřívače vody budou demontovány, rovněž všechny kanalizační odpady a odvětrávací potrubí. Nové odpady budou vedeny v drážkách ve zdivu a v instalačních šachtách. Na odpady budou napojena přípojovací potrubí od jednotlivých zařízení předmětů. Ve sklepní části bude kanalizace napojena na stávající svod. Odvětrávací potrubí bude provedeno v trasách stávajících odvětrávacích potrubí a vyvedeno nad střechu.

Demontovány budou rovněž stoupačky vody v instalačních šachtách a přívody vody k výtokovým armaturám. Ty budou provedeny jako nové ve stávajících trasách. K ohřevu vody budou složité nové elektrické zásobníkové ohřívače vody.

V řešených prostorech dojde k výměně otopné plochy. Nová otopná plocha je opět navržena z otopných těles Kolatherm Vertikal v. 1800 a 2000 mm a š. 366 mm. Tělesa budou napojena na stávající rozvod topné vody vycházející z podlahy. Ve třetím patře budou osazeny desková tělesa s rovnou čelní plochou.

Vzduchotechnika bude provedena výměna odtahového ventilátoru k odvodu znehodnoceného vzduchu z hygienických uzlů a výměna odvodního potrubí. Stávající rozvody vzduchotechniky v jednotlivých místnostech pod stropem budou opatřeny novým nátěrem.

Dojde ke kompletní demontáži a odpojení stávající elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude provedena v rozsahu osvětlení, připojení ventilátoru odsávání, přečerpávacích stanic ve sklepní části, ohřevu vody, osoušečů rukou a automatického splachování pisoárů. Nově bude provedeno, osvětlení, nouzové osvětlení zásuvkové rozvody atp. kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY pod omítkou, v konstrukcích, v instalačních šachtách apod.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, č.j. NPÚ-391/56158/2020, kde je v závěru vedeno: Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace NPÚ konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot za této podmínky: Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

Písemné vyjádření NPÚ bylo podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno datovou schránkou k vyjádření žadateli spolu s dopisem Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 31.7.2020 se sdělením, že eventuelní stanovisko k předmětné věci je možno podat do 14.8.2020. Řádné doručení výzvy k zaujetí stanoviska bylo vykázáno dne 31.7.2020. Dne 31.7.2020 obdržel správní orgán souhlasné stanovisko k podmínce uvedené v písemném vyjádření NPÚ.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče se při posuzování žádosti a předložené projektové dokumentace, zabýval celým písemným vyjádřením NPÚ, stanoviskem žadatele, přičemž správní orgán státní památkové péče dovedl následující:

Vzhledem k tomu, že závazné je až vydané závazné stanovisko správního orgánu, nikoliv písemné vyjádření NPÚ, stanovil správní orgán podmínku do výroku závazného stanoviska, což bude zárukou kvalitně odvedené práce.

Se záměrem rekonstrukce hygienických uzlů ve východním křídle objektu č. p. 225 lze v obecné rovině souhlasit. Dotčené prostory byly výrazně upraveny v rámci poslední celkové rekonstrukce objektu na počátku tohoto století, přičemž bourány a odstraňovány budou jenom konstrukce novodobé, které netvoří součást kulturně-historických hodnot kulturní památky. Vzhledem k informacím objevujícím se v dokumentaci o provádění nových drážek pro vedení jednotlivých technických sítí ve formě sekání ve zdivu stanovil správní orgán podmínku uvedenou ve výroku závazného stanoviska.

Jedná se o podmínku požadovanou z důvodu zohlednění zásady šetrnosti přístupu k dochované historické substanci. Realizace zamýšlených prací při budování zcela nových tras rozvodů (tj. tras, které nebudou využívat původních pozic vedení sítí) by s sebou totiž neměla nést riziko nadbytečných zásahů do autentických konstrukcí památky a riziko úbytku její původní hmoty, například při obvyklém sekání nových tras rozvodů, kdy se zásahy neomezují jen na nejnutnější možné minimum, ale postihují nadbytečně i širší okolí jednotlivých tras. Realizace prací bude tedy zohledňovat skutečnost, že při budování zcela nových tras rozvodů, včetně průchodů konstrukcemi, budou tyto zásahy prováděny ve formě řezání či frézování a provrtávání v dotčených konstrukcích, a to v co nejmenším (nejoptimálnějším) rozsahu a maximálně v šířce odpovídající šířce potřebné k umístění příslušných rozvodů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností povinen si vyžádat do řízení písemné vyjádření NPÚ. Toto vyjádření představuje obligatorní podklad pro rozhodnutí podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, bez kterého nelze dané správní rozhodnutí vydat, vyjma tehdy, kdy je správnímu orgánu stanovena povinnost vyžádat si písemné vyjádření a vyčkat na jeho doručení ve stanovené lhůtě podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, pokud ve stanovené lhůtě správní orgán písemné vyjádření neobdrží, lze závazné stanovisko vydat i bez tohoto podkladu.

Správní orgán hodnotí podklady pro vydání rozhodnutí v jejich souboru jako celek, v jejich vzájemných souvislostech. Při hodnocení podkladů pro vydání rozhodnutí postupuje vždy v rámci správního uvážení na základě zásad správního řízení. Opatřené důkazy musí správní orgán vždy hodnotit s přihlédnutím k ostatním podkladům, v jejich vzájemných vztazích, podmiňujících se souvislostech, což také v předmětném řízení provedl.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá. Toto odvolání je možné podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc (DS)
- spis

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozem. staveb, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc (interně elektronicky)
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc (DS)



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/185118/2020/OPP/KO

V Olomouci 31.7.2020

Spisová značka: S-SMOL/170163/2020/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22

Telefon : 588 488 133

E-mail : petr.koluch@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Mgr. Vlasta Kauerová

- **Ateliér Polách & Bravenec s. r. o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc**

Výzva k zaujetí stanoviska k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče
Národního památkového ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci č.j. NPÚ-391/56158/2020 ze dne 23.7.2020 ve věci opravy a údržby hygienického zařízení v Uměleckém centru UPOL, č. p. 225, Univerzitní ulice č. o. 3, st. parcela č. 216, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Dne 27.7.2020 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/56158/2020 ze dne 23.7.2020 ve výše uvedené věci, jehož kopii Vám zasíláme.

Žadatel se může vyjádřit ke všem předloženým podkladům pro rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. může navrhnout jejich doplnění. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, Hynaisova 10, Olomouc, kancelář č. 1.22, 1. nadzemní podlaží u pověřené úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny - tj. pondělí a středa od 8.00 hodin do 12.00 hodin a dále od 13.00 hodin do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů správního řízení po předešlé domluvě s úřední osobou.

Vaše eventuelní stanovisko k předmětné věci očekáváme nejpozději do 14.8.2020.

Po tomto datu bude ve výše uvedené věci vydáno příslušné závazné stanovisko. Do doby vydání tohoto závazného stanoviska není možné v předmětném objektu provádět navrhované práce.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Příloha: 1/3 - vše datovou schránkou

(kopie vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/56158/2020)

Rozdělovník:

- adr. (DS)

- spis

Váš dopis čj. / sp.zn.: SMOL/174187/2020/OPP/KO / S-SMOL/170163/2020/OPP

Ze dne / doručeno dne: 20. 7. 2020 / 21. 7. 2020

Naše čj.: NPU-391/56158/2020

Vyřizuje: Mgr. Belšík

Spisový znak: 820.1

Olomouc 23. 7. 2020

Bývalý jezuitský konvikt, KP rej. č. 13749/8-3746 ÚSKP ČR, ul. Univerzitní, č.p. 225, č.o. 3, parc. č. st. 216/2, k. ú. Olomouc-město; MPR Olomouc, rej. č. 1031 ÚSKP ČR

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Žádost ve věci opravy a údržby hygienického zařízení v Uměleckém centru UPOL, č. p. 225, Univerzitní ulice č. o. 3, st. parcela č. 216, st. parcela č. 216/2, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Přílohy žádosti:

- kopie žádosti o vydání závazného stanoviska;
- projektová dokumentace *Umělecké centrum Univerzity Palackého v Olomouci. Oprava a údržba hygienického zařízení. Univerzitní 225/3, parc. č. st. 216/2, k. ú. Olomouc-město. 06/2020, DPS, paré 0, zak. č. 14/2020; zpracovatel: Atelier Polách & Bravenec s. r. o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc.*

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené žádosti je záměr kompletní rekonstrukce hygienických uzlů situovaných ve východním křídle objektu bývalé jezuitského konviktu, dnes Uměleckého centra UPOL, od sklepní části až do třetího patra. Rekonstrukce je navrhována z důvodu intenzivního využívání objektu od doby realizace celkové rekonstrukce, kdy jsou v hygienických uzlech již dožilé instalace a je třeba je kompletně vyměnit při zachování stávajícího prostorového (dispozičního) a kapacitního řešení.

Z bouracích prací se zamýšlí vybourání čelních stěn instalačních šachet včetně přízdívek z důvodu demontáže a nové montáže veškerých instalací. Nové zděné příčky budou vyzděny 25 mm pod stropní konstrukci a kotveny pozinkovanými kotvami po 1 m. Štukové vápenné omítky budou opraveny dle stávajícího řešení. Na vápenných omítkách bude provedena penetrace podkladu vápenným mlékem a poté dvojnásobné nestíratelná vápennou výmalbou v barvách dle stávajících obkladů a v lomené bílé. Keramické dlažby a obklady budou vyměněny ve formátu (rozměrech) a barevnosti dle stávajícího řešení. Budou zachovány a repasovány stávající masivní kazetové dveře do vstupních prostor hygienických uzlů a vnitřní dýhované dveře včetně obložkových zárubní a povrchových úprav. Kování bude vyměněno v materiálovém provedení dle stávajícího řešení.

Nově budou provedeny instalace zdravotnické a elektro, zrepasovány budou rozvody VZT.

ZTI . Řeší se provedení nové kanalizace, nových rozvodů vody s osazením nových zařizovacích předmětů a nových výtokových armatur. Stávající kanalizační odpady jsou vedeny v instalačních šachtách nebo v drážkách ve zdivu. Stávající stoupačky vody jsou vedeny v instalačních šachtách.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za těchto podmínek:**

- Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

Zdůvodnění:

Záměr rekonstrukce hygienických uzlů ve východním křídle objektu čp. 225 lze v obecné rovině akceptovat. Dotčené prostory byly výrazně upraveny v rámci poslední celkové rekonstrukce objektu na počátku tohoto století, přičemž bourány a odstraňovány by měly být jenom konstrukce novodobé, které netvoří součást kulturně-historických hodnot kulturní památky. Vzhledem k informacím objevujícím se v dokumentaci o provádění nových drážek pro vedení jednotlivých technických sítí ve formě sekání ve zdivu uplatňujeme výše uvedenou podmínku.

Jedná se o podmínku požadovanou z důvodu zohlednění zásady šetrnosti přístupu k dochované historické substanci. Realizace zamýšlených prací při budování zcela nových tras rozvodů (tj. tras, které nebudou využívat původních pozic vedení sítí) by s sebou totiž neměla nést riziko nadbytečných zásahů do autentických konstrukcí památky a riziko úbytku její původní hmoty, například při obvyklém sekání nových tras rozvodů, kdy se zásahy neomezují jen na nejnutnější možné minimum, ale postihují nadbytečně i širší okolí jednotlivých tras. Realizace prací by tedy měla zohlednit skutečnost, že při budování zcela nových tras rozvodů, včetně průchodů konstrukcemi, by měly být tyto zásahy prováděny ve formě řezání či frézování a provrtávání v dotčených konstrukcích, a to v co nejmenším (neoptimálnějším) rozsahu a maximálně v šířce odpovídající šířce potřebné k umístění příslušných rozvodů.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. František Chupík, Ph.D.
ředitel

Přílohy (počet svazků)
Návrh (1x - zpět)

Stávající připojovací kanalizační potrubí od zařizovacích předmětů a přívody vody k výtokovým armaturám zařizovacích jsou vedeny v drážkách ve zdivu. Všechny stávající zařizovací předměty, výtokové armatury a el. zásobníkové ohřivače vody budou demontovány, rovněž všechny kanalizační odpady a odvětrávací potrubí. Nové odpady budou vedeny v drážkách ve zdivu a v instalačních šachtách. Na odpady budou napojena připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů. Ve sklepní části bude kanalizace napojena na stávající svod. Odvětrávací potrubí bude provedeno v trasách stávajících odvětrávacích potrubí a vyvedeno nad střechu.

Demontovány budou rovněž stoupačky vody v instalačních šachtách a přívody vody k výtokovým armaturám. Ty budou provedeny jako nové ve stávajících trasách. K ohřevu vody budou složit nové el. zásobníkové ohřivače vody.

V řešených prostorech dojde k výměně otopné plochy. Nová otopná plocha je opět navržena z otopných těles Kolatherm Vertikal v. 1800 a 2000 mm a š. 366 mm. Tělesa budou napojena na stávající rozvod topné vody vycházející z podlahy. Ve třetím patře budou osazeny desková tělesa s rovnou čelní plochou.

VZT. Bude provedena výměna odtahového ventilátoru k odvodu znehodnoceného vzduchu z hygienických uzlů a výměna odvodního potrubí. Stávající rozvody VZT v jednotlivých místnostech pod stropem budou opatřeny novým nátěrem.

Silnoproud. Dojde ke kompletní demontáži a odpojení stávající elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude provedena v rozsahu osvětlení, připojení ventilátoru odsávání, přečerpávacích stanic ve sklepní části, ohřevu vody, osoušečů rukou a automatického splachování pisoárů. Nově bude provedeno, osvětlení, nouzové osvětlení zásuvkové rozvody atp. kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY pod omítkou, v konstrukcích, v instalačních šachtách apod.

Charakteristika věci / objektu / území:

Tzv. Starý konvikt, objekt č. p. 225, je monumentální víceřídlovou dvoupatrovou částečně podsklepenou stavbou půdorysu písmene „E“, vystavěnou po roce 1660 na místě starší měšťanské zástavby mezi dnešní ulicí Univerzitní a městskou hradbou. Jádru stavby vzniklo mezi léty 1661 až 1667 dle projektu olomouckého zednického mistra Petera Schüllera. Další stavební úpravy pokračovaly i v navazujících letech až do počátku 18. století. Hlavní uliční průčelí je architektonicky bohatě pojednáno, a to vysokým pilastrovým řádem, kamenickými prvky, štukovým dekorem a ozdobnými mřížemi v oknech přízemí. Stavba je významnou dominantou městské památkové rezervace situovanou v pohledově velmi exponované poloze historického jádra města. Na počátku 21. století prošel celý areál výraznou rekonstrukcí.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Památkovými hodnotami a předmětem státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace atd. Pro stavební činnost v rezervaci jsou stanoveny konkrétní podmínky (viz § 5 výnosu). Mezi nimi se například uvádí, že veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalejšímu zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí, atp.

Mezi chráněné hodnoty předmětné kulturní památky patří mimo základní historické stavební konstrukce, její hmota i vnější plášť, resp. věrohodná podoba jednotlivých částí památky, ale také vnitřní struktura – dispozice – objektu, odrážející charakteristickou specifičnost, provozní a významovou hierarchičnost a diferencovanost jednotlivých typů vnitřních prostorů, atd.

