



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 10. 12. 2020

Evidenční číslo ve VVZ: Z2021-015318

Název veřejné zakázky:

„Univerzitní 3 – oprava a údržba hygienického zařízení“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce již dožilé instalace v hygienických zařízeních ve východním křídle budovy při zachování prostorového, dispozičního a kapacitního stávajícího řešení. Budou zachovány a zrepasovány dveře včetně zárubní, vyměněny keramické dlažby a obklady se zachováním původních rozměrů a barevnosti. Budou zachovány dispozice a kapacity hygienických zařízení a dotčených obslužných provozů, včetně zařízení dvou kabin pro TP.

Objekt se nachází na adrese Univerzitní 225/3, 779 00 Olomouc, stavba je umístěna na parc. č. st. 216/2 v kat. území Olomouc – město. Objekt je památkově chráněn – je zapsán do Ústředního seznamu památek ČR.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, IČO 25870092, v 06/2020, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	5.328.330,33 Kč
DPH 21%	1.118.949,37 Kč
Cena včetně DPH	6.447.279,70 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	26.01.2021 12:59:09	5.712.605,43
2.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	27.01.2021 08:15:38	6.516.960,12
3.	ADAR ing s.r.o. Kobylá nad Vidnavkou 1 790 65 Kobylá nad Vidnavkou IČO: 05931738 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	27.01.2021 10:15:49	5.990.000,00
4.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	27.01.2021 13:43:43	6.478.823,04
5.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	27.01.2021 21:45:52	5.809.000,00



6.	VT HRANICE s.r.o. Teplická 258 753 01 Hranice I - Město IČO: 28651103 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	27.01.2021 23:35:59	5.655.000,00
7.	LMA s.r.o. Oderská 13 742 36 Jakubčovice nad Odrou IČO: 60321890 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	28.01.2021 07:17:15	5.044.780,00
8.	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	28.01.2021 07:59:16	5.328.330,33
9.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	28.01.2021 08:11:19	5.399.399,39
10.	STAL-PE stavební s.r.o. Podolí 362 664 03 Podolí IČO: 05154006 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	28.01.2021 08:21:13	5.827.269,76

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich
vyloučení**

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení **LMA s.r.o.**, se sídlem Oderská 13, 742 36 Jakubčovice nad Odrou, IČO: 60321890 (dále jen „Účastník“) z výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Komise, ustanovená Zadavatelem v souladu s § 42 odst. 1 Zákona pro hodnocení nabídek a pro posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení, konstatovala, že nabídková cena Účastníka je mimořádně nízká a to vzhledem k předmětu veřejné zakázky - ve vztahu k plnění požadovaném Zadavatelem v zadávací dokumentaci. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu (dále jen „MNNC“) komise konstatovala u položek (1 - Architektonicko stavební řešení - kap. 767 - konstrukce zámečnické - pol. č. 54, 55, 58, 59, 62, 63, 64, 73; a 4 - Silnoproudá elektroinstalace - pol. č. 19, 44, 51), kde nabídková cena byla nesrovnatelně



nižší než u jiných nabídek a také v porovnání s předpokladem stanoveným zhotovitelem projektové dokumentace.

V souladu s § 113 odst. 4 a § 46 odst. 1 Zákona byl Účastník vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení MNNC u všech výše uvedených položek z nabídkového rozpočtu, a to s důrazem na objektivitu a průkaznost její konstrukce a s tím, že u nich uvede výpočet jednotkové ceny např. podle základního oborového kalkulačního vzorce stavebních prací (nebo jiného, ze kterého bude obdobná konstrukce ceny zřejmá. Dle § 113 odst. 5 Zákona může účastník zadávacího řízení odůvodnit MNNC zejména prostřednictvím a) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo c) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Účastník ve své písemné odpovědi pouze prohlásil, že je schopen za nabídnutou cenu předmět veřejné zakázky splnit, že si za uvedenou nabídkovou cenou stojí a že podrobnou cenovou kalkulaci nebude uvádět, neboť se jedná o jeho „jakési know-how“.

Institut MNNC je upraven v § 113 Zákona. Smyslem samotného institutu MNNC má být ochrana Zadavatele před situacemi, kdy účastník zadávacího řízení ve své nabídce nabídne takovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky, za kterou není možné z objektivních důvodů předmět plnění veřejné zakázky řádně realizovat a aby bylo zabráněno zcela neúčelnému vynakládání veřejných prostředků. V důsledku toho pak institut MNNC představuje současně i ochranu ostatních účastníků zadávacího řízení před neférovým jednáním účastníka, který Zadavateli nabídne nabídkovou cenu, za kterou není schopen předmět veřejné zakázky řádně a včas realizovat, a to pouze proto, aby byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější.

Komise konstatovala, že odpověď Účastníka nelze považovat za zdůvodnění MNNC. Vzhledem k velice nízkým nabídkovým cenám u předmětných položek nabídkového rozpočtu nelze akceptovat pouhé prohlášení Účastníka, že se jedná o jeho „know-how“, a to i vzhledem k tomu, že Účastník Zadavateli předložil technické listy pro některé předmětné položky, kdy Účastník uvedl, jaké konkrétní předměty pro předmětné položky nabízí, ale výslovně odmítl uvést podrobnou cenovou kalkulaci pro zdůvodnění, proč je nabídková cena předmětných položek tak extrémně nízká např. podle základního oborového kalkulačního vzorce stavebních prací, jak požadoval Zadavatel ve výzvě ke zdůvodnění MNNC.

Zadavatel proto na základě výše uvedeného důvodu vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 4 Zákona, jelikož jeho nabídka k výše uvedené veřejné zakázce obsahuje MNNC, která nebyla Účastníkem zdůvodněna.



**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Identifikační údaje dodavatele:	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným
---------------------------------	--

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 26. 04. 2021.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	LMA s.r.o. Oderská 13 742 36 Jakubčovice nad Odrou IČO: 60321890 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.044.780,00
2.	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.328.330,33



3.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.399.399,39
4.	VT HRANICE s.r.o. Teplická 258 753 01 Hranice I - Město IČO: 28651103 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.655.000,00
5.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.712.605,43
6.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.809.000,00
7.	STAL-PE stavební s.r.o. Podolí 362 664 03 Podolí IČO: 05154006 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.827.269,76
8.	ADAR ing s.r.o. Kobylá nad Vidnavkou 1 790 65 Kobylá nad Vidnavkou IČO: 05931738 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.990.000,00
9.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	6.478.823,04
10.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	6.516.960,12



Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Účastník zadávacího řízení LMA s.r.o. byl vyloučen ze zadávacího řízení v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.328.330,33
2.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.399.399,39
3.	VT HRANICE s.r.o. Teplická 258 753 01 Hranice I - Město IČO: 28651103 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.655.000,00
4.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.712.605,43
5.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.809.000,00
6.	STAL-PE stavební s.r.o. Podolí 362 664 03 Podolí IČO: 05154006 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.827.269,76
7.	ADAR ing s.r.o. Kobylá nad Vidnavkou 1 790 65 Kobylá nad Vidnavkou IČO: 05931738 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	5.990.000,00



8.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	6.478.823,04
9.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	6.516.960,12

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 5.328.330,33 Kč bez DPH, tj. 6.447.279,70 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 29. 04. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci