



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 01. 04. 2021

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2021-019763

Název veřejné zakázky:

„FTK/UPOL – rekonstrukce pracoven v budově děkanátu“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou vnitřní stavební úpravy spočívající v rekonstrukci části 2. – 4. NP objektu, provedení nových podlah a podhledů, výměny části dveřních křídel, nových rozvodů a instalací ZTI, rozvodů elektro včetně osvětlení, slaboproudých rozvodů, drobné VZT a související stavební práce.

Objekt se nachází na adrese Fakulta tělesné kultury UP v Olomouci, tř. Míru 117, Olomouc, parc. č. st. 767, v k.ú. Neředín.



Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Šámalova 720/72, Zábřovice, 615 00 Brno, IČO: 60745665 v 02/2021, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Zadávací dokumentace jako její příloha č. 4.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	7.980.000,00 Kč
DPH 21%	1.675.800,00 Kč
Cena včetně DPH	9.655.800,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ADAR ing s.r.o. Školní 70 790 65 Žulová IČO: 05931738 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	20.04.2021 13:57:11	9.809.000,00
2.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8	21.04.2021 11:43:23	8.424.995,07



	779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost		
3.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc – Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	21.04.2021 13:49:19	10.362.299,99
4.	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	21.04.2021 15:56:52	8.621.659,97
5.	HALATS s.r.o. Hutník 1489 698 01 Veselí nad Moravou IČO: 08047464 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	21.04.2021 20:15:16	9.400.000,00
6.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	22.04.2021 07:15:57	8.363.363,36
7.	POZEMSTAV Prostějov, a.s. Pod Kosířem 329/73 796 01 Prostějov IČO: 25527380 Právní forma: 121 – akciová společnost	22.04.2021 07:21:48	8.911.043,19
8.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	22.04.2021 07:42:52	10.500.000,00
9.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	22.04.2021 08:29:48	7.980.000,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona

označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.



§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele:

GEMO a.s.

Dlouhá 562/22

779 00 Olomouc - Lazce

IČO: 13642464

Právní forma: 121 – akciová společnost

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 28. 05. 2021.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnotní nabídk bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejíh ekonomické výhodnosti.

ekonomická výhodnost nabídk byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnota podle nížší nabídkové ceny.

Hodnotní bylo provedeno podle absolutní výše úzkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění vřjné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Výsledk hodnotní nabídk:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	7.980.000,00
2.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	8.363.363,36
3.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	8.424.995,07
4.	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583	8.621.659,97



	768 21 Kvasice IČO: 27716104 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	
5.	POZEMSTAV Prostějov, a.s. Pod Kosířem 329/73 796 01 Prostějov IČO: 25527380 Právní forma: 121 – akciová společnost	8.911.043,19
6.	HALATS s.r.o. Hutník 1489 698 01 Veselí nad Moravou IČO: 08047464 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	9.400.000,00
7.	ADAR ing s.r.o. Školní 70 790 65 Žulová IČO: 05931738 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	9.809.000,00
8.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc – Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	10.362.299,99
9.	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	10.500.000,00

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 7.980.000,00 Kč bez DPH, tj. 9.655.800,00 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3



Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne -3. 06. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci