



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/182709/2020/OS/PS/Mol
Spisová značka: S-SMOL/133810/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 29.07.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Svatava Molková, dveře č. 2.01
Telefon: 588488190
E-mail: svatava.molkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc v zastoupení spol. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČ 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc podal dne 08.06.2020 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbě

stavební úpravy objektu "Albínka" – konstrukční a dispoziční změny

v obci Olomouc, ve dvorním traktu objektu v části Olomouc č.p. 154, ulice Purkrabská č.or. 2- 4, na pozemku parc. č. st. 572 v k.ú. Olomouc-město (zastavěná plocha a nádvoří) s dotčením pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Olomouc-město (zastavěná plocha a nádvoří), 490 (jiná plocha), st. 596/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 575 (zastavěná plocha a nádvoří), pro kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/204665/2015/OS/PS/Mol ze dne 29.12.2015.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Předmětem změny stavby bude realizace objektu po jeho dílčím rozebrání z důvodů statických poruch. Objekt bude nově proveden v prostorové i dispoziční stopě původní stavby, bude částečně podsklepený, přízemní s podkrovím a zastřešený pultovou střechou. Objekt bude užíván pro potřeby vzdělávání.

Dispozice:

přízemí - vstupní hala, komunikační chodba se schodištěm, učebna pro 42 osob, kabinet, sociální zařízení pro m, ž a ZTP, technická místnost a svislá plošina pro přepravu osob ZTP do podkroví;

podkroví - schodišťová hala, 2 učebny, technická místnost.

Konstrukční řešení:

Před realizací stavby bude dokončeno vybourání suterénních konstrukcí a hradební zdi, a to postupných rozebíráním směrem shora dolů. Ocelová konstrukce zabezpečující stabilitu hradební zdi

bude odstraněna až po odbourání stěny po terén. Před bouracími pracemi bude zajištěna stabilita okolních objektů.

Konstrukční systém nově realizované stavby bude tvořen stěnovým systémem s tuhou železobetonovou (dále jen "žb.") stropní deskou nad přízemím a dřevěným krovem pultové střechy a systémem žb. ztužujících věnců.

- **Založení:**

V místě stávajícího objektu bude na ponechanou stávající žb. základovou desku zhotovena nová žb. monolitická deska tl. 200 mm. Deska bude pro potřeby profesí zhruba na jedné polovině plochy výškově odskočena. V místě vyšší desky jsou po okrajích a pod stěnami navrženy ztužující základové prahy.

Tato základová deska přechází do oblasti, kde je značné terénního převýšení, a kde dochází ke svahovým posunům díky nefunkční zděné hradební zdi s pilíři. Proto je zde navržena železobetonová úhlová monolitická opěrná stěna a základové žb. prahy pod nosnými stěnami. Stěna má patu tl. 600mm s ozubem. Stěny jsou tl. 550 mm v patě, která se po výšce mění na 400 mm. Opěrná stěna je vyztužena stěnovými pilíři z vnitřní strany. Stěna je navržena z čela a vede i pod štítovou stěnu v místě stávajících suterénů. Tady bude tvořit stěnu ponechaných suterénů sousedního objektu. Vzhledem ke špatným základovým podmínkám bude nová opěrná stěna podchycena několika šikmými mikropilotami. Mikropiloty budou pod vlastní stěnou a pod zadní hranou paty základové desky OS. Tahové mikropiloty jsou navrženy také pod základovými pasy podél dvorního traktu.

- **Vrchní stavba:**

Obvodové stěny 1. a 2. NP budou tl. 500 mm z keramických děrovaných cihel Porotherm 50T Profi. Obvodové stěny v 1.NP u stávajícího objektu budou tl. 240 mm a jsou navrženy z keramických děrovaných cihel Porotherm 24 Profi P15. Vnitřní stěny 1. a 2.NP budou tl. 250 mm a budou provedeny z keramických děrovaných cihel Porotherm 25AKU P+D P15 / M5.

Stropní deska nad 1.NP tl.200 mm je navržena jako železobetonová monolitická obousměrně pnutá. Vnitřní tříramenné schodiště je navrženo jako deskové železobetonové monolitické. Nenosné stěny a příčky budou vyzdívány dodatečně, ke stropu budou kotveny pozinkovanými kotvami po 1m.

Konstrukce krovu pultové střechy bude provedena jako ležatá stolice s jednou střední vaznicí 200/260 mm a jednou vrcholovou vaznicí 200/200mm. Přes ně jsou uloženy krokve 100/160mm po max. 1,0 m. Podélné ztužení krovu je realizováno pomocí šikmých pásků 140/140mm a celoplošným bedněním OSB deskami tl.25mm na pero a drážku. Krytina bude z eternitových rastrovaných šablon v odstínu břidlice, klempířské prvky z titanizinku, střešní plášť bude tepelně izolovaný, izolace nad v interiéru přiznaným krovem. V hygienických uzlech a podkroví budou použity sádkokartonový pohled vkládaný mezi krokve, akustické podhledy budou v učebnách. Okna budou kastlová, 4 tabulková, u vnějšího křídla s jednoduchým zasklením, u vnitřního s izolačním dvojsklem. V konstrukci krovu bude osazeno 10 střešních výklopných oken a 1 střešní výlez otevíravý ven.

Součástí stavby budou rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace a vzduchotechniky. Zdrojem tepla budou 2 plynové kotle, chlazení bude zajištěno klimatizací, kdy vnitřní jednotky budou nástěnné v místnostech učeben a kanceláří, vnější jednotka bude umístěna vně objektu na terénu u vstupních dveří do budovy. Větrání bude zajišťovat kompaktní větrací jednotka FR 03 Systemair.

S odkazem na povolené změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se pro provádění stavby stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Janem Poláchem, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČ 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené:
 - v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů vydaném dne 12.05.2020 pod č.j. SMOL/106676/2020/OZP/OOSSO/Ves, a to:

- *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
- *Při znečištění veřejné komunikace bude tato neprodleně očištěna,*
- *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena.*
- *Nakládání suti bude izolováno od okolního prostředí.*
- *Pro manipulaci se suti a sypkými materiály bude užito shozů příp. uzavíratelných kontejnerů.*
- ve vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. vydaném dne 31.05.2020 pod n. 12600063, a to:
U svislé plošiny bude osazeno dveřní křídlo tak, aby byla na dveřním křídle z vnitřní strany možná montáž a užívání dveřního vodorovného madla, pro zavírání „vozičkářem“.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc v zastoupení spol. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČ 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, Ing. Antonín Navrátil, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, Olomouc 9, Ing. Jaroslava Navrátilová, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, Olomouc 9 a Florence K. Bach s.r.o., IČ 26825406, Kozí 157/5, Olomouc 9,

O d ů v o d n ě n í

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením v rozsahu konstrukční a dispoziční změny na stavbě „stavební úpravy objektu "Albínka" v obci Olomouc, ve dvorním traktu objektu v části Olomouc č.p. 154, ulice Purkrabská č.or. 2- 4, na pozemku parc. č. st. 572 v k.ú. Olomouc-město (zastavěná plocha a nádvoří) s dotčením pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Olomouc-město (zastavěná plocha a nádvoří), 490 (jiná plocha), st. 596/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 575 (zastavěná plocha a nádvoří), pro kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/204665/2015/OS/PS/Mol ze dne 29.12.2015.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 01.07.2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření a zjistil, že uskutečněním změny nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem, kterým je autorizovaný architekt Ing. Jan Polách, číslo autorizace ČKA 00231, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je ve shodě s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad zde dále sděluje, že stavebně konstrukční část projektové dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Michalem Janíkem, číslo autorizace ČKAIT 1201239, inženýrská kancelář STATIKA JANÍK s.r.o., Slunečná 845/1F, Olomouc, požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Jaromír Dejl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, číslo osvědčení Š -155/96, a průkaz energetické náročnosti staveb Ing. Judita Bravencová, energetický specialista, číslo oprávnění vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu pod č. 0290.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc v zastoupení Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, Olomouc 9, vlastníci dotčených pozemků a staveb - Ing. Antonín Navrátil, tř. Svornosti 192/23, Olomouc 9, Ing. Jaroslava Navrátilová, tř. Svornosti 192/23, Olomouc 9, Florence K. Bach s.r.o., Kozí 157/5, Olomouc 9, vlastníci sousedních pozemků a staveb - Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží 1653/95,

Kroměříž 1 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne. Při stanovení okruhu účastníků řízení o změně stavby před dokončením stavební úřad zohlednil zejména skutečnost, že stavbou budou dotčeni vlastníci sousedních nemovitostí, neboť při realizaci se stavba dotkne i části jejich pozemků (Ing. Antonín Navrátil, Ing. Jaroslava Navrátilová a společnost Florence K. Bach s.r.o.) a dále vzal do účasti také vlastníci sousedního pozemku, Zdeňku Augustinovu, neboť stavba bude realizována v bezprostřední blízkosti nemovitosti v jejím vlastnictví.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými jsou v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Hynaisova 34/10, Olomouc 9 a Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc 9, jsou kladná. Podmínky, které vyplynuly ze závazných stanovisek a vyjádření, stavební úřad zahrnul do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí a dále k tomuto dodává, že podmínka Odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce vyžadovaná závazným stanoviskem ze dne 3.6.2020 vydaném pod č.j. SMOL/130006/2020/OPP/KO, a sice, že střešní výlez bude proveden jako neprosklený, tj. bude realizován jako klempířský prvek, je zapracována do projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu k žádosti o povolení změny stavby před dokončením a není proto zahrnuta do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí, neboť realizace stavby podle ověřené projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí je pro stavebníka závazná a text v podmínce by se proto jevil jako nadbytečný.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

- **stavebník**, Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc 9, **v zastoupení:**
 1. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc 9
- **vlastníci dotčených pozemků a staveb**
 2. Ing. Antonín Navrátil, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 3. Ing. Jaroslava Navrátilová, tř. Svornosti 192/23, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 5. Florence K. Bach s.r.o., Kozí 157/5, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, IČ 26825406
- **vlastníci sousedních pozemků a staveb**
 4. Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží 1653/95, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc 9
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

9. spis