



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 04. 2021

Evidenční číslo ve VVZ: Z2021-021607

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce dvorního objektu „Albínka“ – Purkrabská 4,
Olomouc II.“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci dvorního objektu „Albínka“, Purkrabská 4, Olomouc, který je součástí stávajícího areálu Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Cílem stavebních úprav je především odstranění statických poruch, nové využití objektu pro výukové a administrativní zázemí školy a komplexní rehabilitace objektu.

Stavební úpravy spočívají ve statické sanaci hradební zdi a sklepů, kdy nadzemní části původního objektu jsou již zbourány. Před zhotovením stavby bude nutné provést zabezpečení okolních objektů a vybourání stávajících suterénních konstrukcí a hradební zdi. Bourání bude prováděno postupným rozebíráním a odbouráváním konstrukcí, razantnější způsoby demolice zde nejsou vzhledem k blízkosti dalších objektů použitelné. Následně bude horní stavba znovu vystavěna spolu s novou železobetonovou opěrnou stěnou. V přízemí objektu jsou plánovány učebna, kabinet a sociální místnosti, středem objektu jde schodišťový prostor do 2.NP s železobetonovým monolitickým schodištěm, ve 2.NP jsou plánovány učebny a technická místnost.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zajištění všech kolaudačních souhlasů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	16.199.700,21 Kč
DPH 21%	3.401.937,04 Kč
Cena včetně DPH	19.601.637,25 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na zákopě 636/2b 779 00 Olomouc - Chválkovice IČO: 25844610 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	11.05.2021 11:34:13	20.721.858,00
2.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	11.05.2021 13:21:24	16.199.700,21
3.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	11.05.2021 14:50:58	19.930.566,35
4.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc – Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	11.05.2021 15:14:20	23.756.758,85
5.	REFAS Olomouc spol. s r.o. Na Zákopě 525/1g 779 00 Olomouc - Chválkovice IČO: 47667478 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	12.05.2021 08:45:16	17.894.184,13



6.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	12.05.2021 08:57:02	21.047.093,49
----	---	------------------------	---------------

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele: **Provádění staveb Olomouc, a.s.**
tř. Kosmonautů 989/8
779 00 Olomouc - Hodolany
IČO: 25385551
Právní forma: 121 – akciová společnost

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 07. 06. 2021.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.



Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	16.199.700,21
2.	REFAS Olomouc spol. s r.o. Na Zákopě 525/1g 779 00 Olomouc - Chválkovice IČO: 47667478 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	17.894.184,13
3.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	19.930.566,35
4.	Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na zákopě 636/2b 779 00 Olomouc - Chválkovice IČO: 25844610 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	20.721.858,00
5.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	21.047.093,49
6.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc – Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	23.756.758,85

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 16.199.700,21 Kč bez DPH, tj. 19.601.637,25 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

14. 6. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

[Handwritten signature]