



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/124454/2021/OS/PS/Mod

Spisová značka: S-SMOL/048613/2021/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 27.05.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.26

Telefon: 588488182

E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 2.6.2021

V Olomouci dne: 2.6.2021

Klešková

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 17. 02. 2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Archiv UP Olomouc - k.ú. Neředín, p.č. 166

na pozemku parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/164398/2018/OS/PS/Mod ze dne 30.07.2018.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Obsahem změny stavby před dokončením je upravené dispoziční řešení objektu a nový návrh nosných konstrukcí budovy. Koncepce technického zařízení budovy (TZB) zůstává zachována, je pouze prostorově přizpůsobena upraveným dispozicím objektu. Stejně tak zůstává zachována koncepce technické a dopravní infrastruktury.

Podstatné dispoziční změny:

1. NP - změna počtu a velikosti depozitářů, zrušena strojovna SSHZ, přesun místnosti pro skartovaný materiál a místnosti pro ATS stanici
2. NP - změna velikosti depozitářů, změna dispozičního řešení hygienických uzlů, změna pracoven archivářů

3. NP - přesun hygienického uzlu, změna počtu pracoven archivářů, zrušení zasedací místnosti
4. NP - bez dispozičních změn

Podstatné materiálové a konstrukční změny:

Ocelová nosná konstrukce byla nahrazena nosnou konstrukcí z monolitického železobetonu a nosnými zděnými konstrukcemi. Nosná konstrukce střechy nad částí 3. NP je nově navržena z prefabrikovaných železobetonových sedlových vazníků. Sloupy a nosné stěny přenáší veškeré svislé zatížení z horní části objektu do pilot. Tloušťka obvodových i vnitřních nosných stěn je 250 mm. Výtahová šachta probíhající přes všechny patra až nad střešní konstrukci bude od ostatních konstrukcí dilatačně oddělena. Tloušťka obvodových stěn výtahové šachty je navržena 180 mm. Dojezd výtahové šachty je součástí základové desky. První nadzemní podlaží je provedeno jako železobetonové monolitické, zbývající podlaží jsou vyjma stěn depozitářů provedena jako zděná z pálených cihelných bloků tl. 250 mm. U stěn s požadavkem na vzduchovou neprůzvučnost budou tyto stěny provedeny z cihelných bloků typu AKU. Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické křížem vyztužené. Dále byly upraveny konstrukční výšky podlaží s ohledem na jiný nosný systém budovy, s tímto souvisí i úpravy schodiště.

Podrobnosti viz PD.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. PETR ZACHRDLE, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1201938, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska:
 - Ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 19.02.2021 pod č.j. HSOL-494-2/2021
 - Ve vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 11.02.2021 vedené pod č.j. KHSOC/05414/2021/OC/HOK
 - Ve vyjádření NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 01. 03. 2021 vedené pod značkou 142210005

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 30.07.2018 pod č.j. SMOL/164398/2018/OS/PS/Mod bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Archiv UP Olomouc - k.ú. Neředín, p. č. 166“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 05. 05. 2021 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení. Následně (po skončení lhůty) umožnil účastníkům

řízení seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí v délce 7 dnů v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne vzhledem k tomu, jaký typ změn je projednáván.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

V rámci řízení nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
5. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 26.05.2021.

Vystavit: Česká pošta, z.p.
Pracoviště: Olomouc 4
Česká pošta, z.p. dne 01.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumenta provedla:
ANDREA TÁSKOVÁ

Dokl. službu vyřadil:



Poplatek:

V dokladu o zaplacení správního poplatku je uvedeno, že poplatník byl informován platností certifikátu 01 52 EX 24, do kterého bylo připsáno číslo dokumentu 13025973/1307133-210001123930.

Číslo dokladu je uvedeno v centrální evidenci dokladů připsaných číslovaným dokladům, které jsou součástí dokladu o zaplacení správního poplatku.

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **706065_005705** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.06.2021 v 12:39:52. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.06.2021 11:12:38. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 EC 24**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Marcela Buiglová, vedoucí oddělení, Odbor stavební, oddělení pozemních staveb, 0000000129, Statutární město Olomouc**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Olomouc 6**

Česká pošta, s.p. dne 01.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ANDREA TAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:



138859737-187133-210601123935

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 52 EC 24, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.