


Název projektu	OLOMOUC, Třída 17. Listopadu 1131/8a VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D-I. ETAPA DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
Datum zpracování projektu:	04/2021 Kat. území:	Olomouc- město Zakázkové číslo GP:	8 - 001 / 120 / 00

Stavebník/ objednatel projektu UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47, Olomouc tel.: 585 631 111 IČO: 619 89 592	Projektant/ zhotovitel  ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 1136/4; 772 00; Olomouc tel.: 585 206 060; fax: 585 227 166 e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com IČO: 258 49 280
---	--

Architekt projektu ING. ARCH. EVŽEN ENTNER	Manažer projektu ING. FRANTIŠEK BABICA	Hlavní inženýr projektu ING. FRANTIŠEK BABICA
---	---	--

Kód části B.	Název části SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
------------------------	---



B.1 Popis území stavby	1
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	1
b) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	2
c) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	2
e) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry.....	4
h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
i) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
j) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě).....	5
k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	5
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b) Účel užívání stavby.....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	7
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.....	8
i) Základní předpoklady výstavby.....	9
j) Orientační náklady stavby.....	9

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dle platného územního plánu města Olomouce vydaného jako opatření obecné povahy č. 1/2014, ve znění souboru změn č. I.A.1, je řešené území součástí plochy 02/052S.

tab. 1. Údaje o přípustném využití ploch dle UP

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	poznámka
.02/052S	O	6,17	19/23	-	s	-	-
<ul style="list-style-type: none">S – plochy stabilizované v zastavěném území, O - plochy veřejného vybavení, s – solitérní typ.Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky ve tvaru maximální výška římsy nebo okapní hrany /maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°, to vše měřené v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.							

Plochy smíšené obytné (O)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména zahrady, vnitrobloky se vzrostlou zelení, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP.
- stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek

Řešené území je součástí **plochy 02/052S**, přičemž tato plocha je označena jako **plocha stabilizovaná** v zastavěném území se solitérním typem struktury zástavby, využití jako **veřejné vybavení**, s maximální **výškou zástavby 19/23m**. Dotčené pozemky se nacházejí východně od centra města Olomouce v katastrálním území Olomouc-město v bezprostřední návaznosti na tř. Kosmonautů, která propojuje jádrovou část s dopravní tepnou na hlavním nádraží. Terén je v zásadě rovinatý, modulaci vytvářejí pouze komunikace přiléhající k objektu – stávající zásobovací dvůr v úrovni 2.NP přístupný rampou a obslužná komunikace podél hlavní fasády objektu - oba tyto prostory budou srovnány do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil přímý vstup do objektu (a do komerčních prostor – obchodního parteru) z úrovně 1.NP.

V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy a lze funkčně i konstrukčně rozdělit na dva celky – levé křídlo sloužilo jako vývařovna, stravovna a ubytovna, pravé křídlo pak jako výrobní hala (výrobna hluboce zmražených jídel pro

lužkové vozy – nikdy však tomuto účelu nesloužila). V současné době je celý komplex bez využití. Celá stavba je určena k demolici (polyfunkční objekt i hala).

Návrh a umístění objektu respektuje ÚP Olomouc a jím požadované a předepsané regulativy a požadavky na stavby v území 02/052S. Stavba je **navržena na ploše demolovaného objektu** bývalé „Envelope“ – jelikož se jedná o plochu stabilizovanou v zastavěném území, jsou jako plošné limity pro návrh použity **hranice původního objektu**. Vzhledem k investiční náročnosti je **zástavba původní plochy realizována ve dvou etapách** – dva charakterem obdobné obdélníkové bloky, přičemž každý z nich je tvořen podnoží s parkováním, hlavním vstupem a obchodním parterem (orientován k pěšímu propojení VŠ areálu a tř. Kosmonautů), z této podnože pak „vyrůstají“ dvě křídla propojená společným komunikačním jádrem a propojovacími krčky. Spojením obou etap tak vzniká řádkový systém zástavby (při hloubce původního objektu téměř 27m je z pohledu osvětlení a využitelnosti vnitřních prostor efektivnější přistoupit k řádkovému systému s šířkou objektu přibližně 15m a hloubkou necelých 27m) – vzniknou tak dva **solitérní bloky s veřejným meziprostorem** mezi oběma etapami, s veřejným předprostorem (výše zmíněné pěší propojení VŠ areálu a tř. Kosmonautů) s hlavními vstupy a komerčním parterem.

Předmětem této dokumentace je etapa první, etapa druhá je vymezena a popsána pouze pro možnost uchopení řešení celého areálu (viz. situace stavby v grafické části projektové dokumentace).

Navržený objekt má čtyři nadzemní podlaží (kvůli umístění v záplavovém území bez podzemních podlaží) a jedno ustoupené podlaží na části půdorysné plochy (arkáda v úrovni 5.NP) - **výška atiky nad 4.NP je 16,4m, výška ustoupeného 5.NP (arkády) je 20,015m** (oboje ve vztahu k úrovni 1.NP, resp. veřejnému prostranství v ulici Šmeralova), čímž objekt nepřevyšuje maximální výšku zástavby dle ÚP (19/23 m). Návrh odpovídá stanovenému **funkčnímu využití** (plochy veřejného vybavení) - návrh objektu **vědeckotechnického parku** Univerzity Palackého lze považovat za prospěšný jak ve smyslu využití stávajícího nevyužívaného areálu, tak ve smyslu dotvoření kompaktního univerzitního celku (kampusu).

Hlavní vstup do objektu je realizován ze západní strany z výše zmíněného veřejného prostranství / pěšího propojení VŠ areálu a tř. Kosmonautů (pro oživení tohoto prostoru jsou v úrovni 1.NP navrženy komerční jednotky a nevzniká tak „mrtvá“ stěna nekomunikující s okolím). **Vjezd pro dopravní obsluhu** je navržen v místech původního zásobovacího dvora na východní straně – zde jsou umístěny vjezdy do parkovacích stání v 1.NP (více než 70% potřeby parkovacích stání je navrženo pod objektem) a dále také venkovní plochy pro parkování doplněné vzrostlou zelení (stromy, keře) a zeleným pásem se vsakovacím průlehem (orientován k hale spolku TJ Lodní sporty Olomouc).

Architektura objektu je tvořena lapidárními hmotami dvou křídel, které vyrůstají ze společné podnože – průběžná přízemní horizontální arkáda s obchodními jednotkami a hlavním vstupem orientovaná k hlavnímu veřejnému prostoru. Jednoduché horizontální linie obou čtyřpodlažních křídel jsou protnuty vertikálami nepravidelných „rostlých“ tvarů tvořených živou zelenou fasádou – objekt tak symbolicky navazuje na zelený rekreační pás podél řeky Moravy a společně se zpětným využíváním dešťové vody pro závlahu zelených fasád napomáhá k tvorbě udržitelné architektury a uživatelsky příjemných městských prostor.

Mezi oběma trakty (křídly) je umístěna ustoupená hmota tvořená vertikálním **komunikačním jádrem** a prosklenými spojovacími koridory, přes které je vidět na **zelenou rekreační část střechy v úrovni 2.NP** (pobytová střecha nad garážemi v 1.NP). Tento zelený vnitroblok vytváří odpočinkovou zónu pro uživatele objektu, eliminuje přehřívání střechy/vnitrobloku v letních měsících a zhodnocuje pohled z vnitřních kanceláří a laboratoří.

Objekt nepřekračuje stanovenou maximální výšku a společně s navrženou technickou a dopravní infrastrukturou jsou **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.**

b) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky ani úlevová řešení týkající se území nebyly uplatněny. Návrh odpovídá platným požadavkům vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

c) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny **požadavky dotčených orgánů**, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací **splněny**.

d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Radonový průzkum

Na pozemku stavby bylo provedeno **stanovení radonového indexu pozemku**. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu v půdním vzduchu na zkoumaném pozemku osiřovala v hodnotovém intervalu 3-22 kBq/m³. Rozhodná hodnota objemové aktivity radonu (**třetí kvartil souboru naměřených hodnot OAR**) **vztažená na vyšetřanou plochu byla 13 kBq/m³**. Naměřené koncentrace radonu na pozemku konvertují do kategorie nízkého radonového indexu (hodnotový interval do 20 kBq/m³ pro středně propustné podloží).

Parametry pozemku:

- OAR= 13 kBq/m³.
- Kategorie propustnosti podloží- střední plynopropustnost

Inženýrsko - geologický průzkum pozemku

Účelem zpracovaného HGP bylo posouzení geologických a hydrogeologických poměrů lokality a posouzení možnosti zasakování srážkových vod z dotčené lokality do zemního prostředí.

Zpracovatel: RNDr. Pavel Vavřda

Schweitzerova 28, 779 00 Olomouc

Datum: Říjen 2015

Závěr průzkumu:

Závěry HG posudku = výchozí podklady pro návrh retence a vsaku na území:

ustálená hladina podzemní vody 3,40 m pod terénem (cca 208,30 m n.m.)

koef. vsaku kv = 2x10⁻⁵ m/s až kv = 3x10⁻⁵ m/s

Doporučení technického řešení v HG posudku:

zhloubit jámu pro akumulaci – vsakovací nádrž až na šterkopísky údolní trasy řeky Moravy (cca 4,0 m pod terén)

na toto dno dosypat hrubozrnný materiál (např. frakce 16/32 mm), aby horní hrana tohoto zásypu byla min. 1,0 m nad úrovní ustálené hladiny podzemních vod (H/V), což je úroveň cca 209,30 m n.m.

na této vrstvě vybudovat akumulaci – vsakovací nádrž o celkovém užitém objemu cca 146,0 m³ s tím, že v ní bude proveden „bezpečnostní prvek“ – přepad do kanalizace.

Podrobné závěry a doporučení viz. Inženýrsko- geologický průzkum, který je součástí této dokumentace.

Měření hluku a vibrací

Zpracovatel: ECOLOGICAL CONSULTING a.s.

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Datum: 03.2020

Závěr průzkumu: viz Příloha HLUKOVÁ STUDIE

e) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny, **zasahuje** však do památkově chráněného území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Výstavba bude prováděna na **území bez** předpokládaných **archeologických nálezů**. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě není pravděpodobná, nelze ji však jednoznačně vyloučit. V případě, kdy budou výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum. Ohledně případných archeologických nálezů je investor povinen postupovat v souladu s § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

V předmětné lokalitě se **nevyskytuje** žádné chráněné ložiskové území ve smyslu zákona číslo 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko. V území nejsou evidována ani ložiska ukončená a nebilancovaná. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území **nepadá** do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita **nezahrnuje** žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000. Na

uvedeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. V řešeném území se **nevyskytuje** žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

V těsném sousedství záměru neprotéká žádný významný vodní tok. Dotčené území **není součástí chráněné oblasti** přirozené akumulace vod (CHOPAV) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se **nenalézá** v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V sousedství záměru protéká řeka Morava. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V zájmové lokalitě nejsou zastoupena PHO vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Území se **nachází v záplavovém území řeky Moravy**, které bylo vyhlášeno dne 17.9.2004 Krajským úřadem Ol. kraje pod č.j. KÚOK/6388/04/OŽPZ/339 a změněno opatřením č.j. KÚOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.5.2005. Pro stavbu objektu vědeckotechnického parku UP - blok D v k.ú. Olomouc-město, parc. č. st. 1656 byla stanovena kóta teoretické stoleté povodně Q_{100} v dané lokalitě (určená hydrotechnickým výpočtem dle vyjádření Povodí Moravy, zn. PM065133/2015-210/Jel. ze dne 8.12.2015) na 213,00 m n.m. (Balt. p.v.). s tím, že je doporučeno situovat objekt s bezpečnostní rezervou +0,5 m nad kótu Q_{100} . Vzhledem ke stávající úrovni upraveného terénu v místě stavby 210,92-211,00 m.n.m. je uvažováno s umístěním aktivních provozů +3,6 m nad UT (od úrovně 2.NP), t.j. na kótě 214,60. Technické podlaží s parkovacím provozem se nachází v úrovni okolního terénu na kótě 211,35 (1.NP). V 1.NP jsou navrženy garáže hlavní vstup s recepcí a vstupy do technických místností.

V území určeném pro výstavbu se nevyskytuje riziko poddolování.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na okolí. V okolí stavby se nenachází bytové domy, navrhovanou výstavbou polyfunkčního domu tak nedojde ke zhoršení podmínek proslunění (ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov). Navrhovanou stavbou nedojde ke zhoršení přístupu světla k průčelí okolních objektů pod normou požadované hodnoty.

Veškeré dešťové vody ze střechy budovy budou odvedeny do nově vybudované venkovní areálové dešťové kanalizace, na které bude vybudován akumulační objekt, opatřený regulátorem průtoku. Na dešťové kanalizaci bude vybudován retenční objekt pro jímání dešťových vod ze střech objektu, které budou následně využity k závlivce vegetačních střech a případně zelené vegetační fasády. Část komunikace a větší část parkoviště jsou odvodněny do zasakovacího průlehu, opatřeného před napojením na navrhovanou kanalizaci také regulátorem průtoku. Za odtokem z akumulační dešťové nádrže je vedení napojeno na stávající veřejnou kanalizaci DN 300 va stávající kanalizační šachtě. Tato bude v rámci stavby rekonstruována.

Ze vsakovacího průlehu odchází voda přes regulátor průtoku do dešťové kanalizace. Na nejvyšším místě průlehu je kanal.šachta, zajišťující případné propláchnutí drenážního potrubí průlehu. Max-hladinu průlehu omezuje bezpečnostní přeliv dvorní vpustí. Výpočty viz samostatná část PD.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravy staveniště bude nutné provést demolici stávající ocelové haly (provedena z ocelových lomených rámů s lehkým obvodovým a střešním pláštěm) a stávající montované budovy a ž pod úroveň základové spáry nového objektu.

Na dotčených pozemcích se nachází zeleň, která bude vyžadovat kácení. Pro tento účel byla zpracována inventarizace dřevin. Odstraněny budou drobné náletové dřeviny po obvodu stávajícího objektu).

Zmíněnou stavbou dojde k částečné úpravě vjezdu na komunikaci pro domov mládeže. Tato úprava je v důsledku lepší přehlednosti celé křižovatky.

i) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

Navrhovanou výstavbou **nedojde k záboru** zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr **nevyžaduje zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

j) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající řešení. Území je přímo napojeno na městskou komunikační síť z ulice tř. 17. listopadu, která bezprostředně navazuje na tř. Kosmonautů (a celý vnitřní městský okruh), jež propojuje centrum města s hlavním vlakovým nádražím a potažmo s celou východní částí města. Toto propojení dále podporují tři tramvajové linky (nejbližší zastávka „Envelopa“ přibližně 110m od hlavního vstupu navrhované stavby). Z hlediska možnosti **napojení na dopravní infrastrukturu** je na předmětné pozemky proveden sjezd z ulice Šmeralova (příjezd k parkovacím stáním v rámci 1.NP), která je napojena na výše zmíněnou ulici tř. 17. listopadu. Další dopravní napojení (zejména na tř. Kosmonautů) není možné vzhledem k výškovému rozdílu mezi městskou třídou a úrovní terénu v blízkosti stavby.

Z hlediska možnosti **napojení stavby na technickou infrastrukturu** jsou v předmětné lokalitě navrhovaného objektu (či pod přílehlou ulicí Šmeralova) vedeny veškeré rozvody technické infrastruktury potřebné pro provoz objektu. Jedná se o rozvody vodovodu, teplovodu, jednotné kanalizace, rozvod VN elektro, rozvody VO a vedení slaboproudu - elektronických komunikací.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

1.Podmiňující akcí je demolice stávajících objektů, kterou řeší samostatná projektová dokumentace demolice.

2.Další investicí je **přeložení teplovodu z prostoru odstraňované budovy**, zásobující budovu na parc.č.1657 teplem. Objekt na parcele č.1656 se bude odbourávat, a proto není možné zachovat vnitřní připojení sousedního objektu č. 1657. Z tohoto důvodu bude provedena přeložka napojení a objekt na parc.č.1657 bude připojen novým venkovním předizolovaným systémem. Tato podmiňující investice je součástí předložené projektové dokumentace jako samostatný objekt IO 10.

3.Jako třetí podmiňující investicí je **rekonstrukce stávajícího vedení venkovního osvětlení**, vedoucího podél celého západního průčelí nového objektu VTP. Toto je řešeno samostatnou PD, zpracovanou firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. . Jedná se nové vedení venkovního osvětlení ve stávající trase s osazením nových osvětlovacích těles dle požadavku architekta. Na rekonstrukci vedení bylo vydáno územního rozhodnutí.

4.Sousední objekt navrženého objektu VTP - Domov mládeže SŠTO - je napojen na společné přípojce vody a od fakturačního vodoměru v trase podél stávajících objektů, určených k demolici je připojen vnitřním rozvodem. Toto **vedení vody k objektu domova mládeže** bude rekonstruováno tak, že bude zakončeno novým podružným vodoměrem a uzávěrem vody v samotném objektu domova mládeže.

5.Objekt domova mládeže je napojen přes stávající objekt, určený k demolici, na síť silnoproudu – konkrétně optický kabel. Před započítáním demoličních prací je nutné provést **nové připojení domova mládeže, a to novým optickým kabelem** z budovy právnické fakulty UPOL. Blíže viz. Situační výkresy. Jedná se o nové podzemní připojení v délce cca 21bm.

6.Před vydáním stavebního povolení bude proveden monitoring **kanalizační přípojky**. V případě jejího nevyhovujícího stavu bude tato rekonstruována v délce cca 123m.

7.Současný objekt je připojen na **přípojku plynu**. Vzhledem k tomu, že se v nově navrženém objektu neuvažuje s jejím využitím **bude přípojka zrušená**.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

tab. 2. Seznam pozemků a staveb dotčených výstavbou

k. ú. Olomouc - město [710 504]					
p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	plocha [m²]	ochrana
Parcely dotčených pozemků pro výstavbu stavebního objektu VTP a inženýrských sítí					

94/71	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	9425	památkově chráněné úz.
94/85	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	165	památkově chráněné úz.
409/1	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	1256	památkově chráněné úz.
409/2	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	478	památkově chráněné úz.
409/4	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	81	památkově chráněné úz.
409/5	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	3	památkově chráněné úz.
409/6	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	88	památkově chráněné úz.
409/8	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	86	památkově chráněné úz.
st. 1656	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	zastavěná plocha a nádvoří	3857	památkově chráněné úz.
94/73	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha	1263	památkově chráněné úz.
94/64	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha	26245	památkově chráněné úz.
94/1	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha	16881	památkově chráněné úz.

Parcely sousedních pozemků navazujících na VTP					
94/78	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	666	památkově chráněné úz.
409/9	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	72	památkově chráněné úz.
409/10	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	111	památkově chráněné úz.
st.1657	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	332	památkově chráněné úz.
94/81	Statutární město Olomouc Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	14	památkově chráněné úz.
94/101	TJ Lodní sporty Olomouc 17.listopadu 1047/10, 77900 Olomouc	778	ostatní plocha	1394	památkově chráněné úz.
st.1654	TJ Lodní sporty Olomouc 17.listopadu 1047/10, 77900 Olomouc	778	zastavěná plocha a nádvoří	1232	památkově chráněné úz.
94/80	TJ Lodní sporty Olomouc 17.listopadu 1047/10, 77900 Olomouc	778	ostatní plocha	88	památkově chráněné úz.

94/84	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	12	památkově chráněné úz
94/86	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	8	památkově chráněné úz
1503	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	4131	zastavěná plocha a nádvoří	40	památkově chráněné úz

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem charakter navrhované stavby **nevyžaduje**. Nově **vznikají** pouze **ochranná pásma** podél tras nově budovaných **inženýrských sítí**. Ochranná pásma elektrických, plynových a teplotních zařízení se stanovují dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací se stanovují dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích. Ochranná pásma podél tras telekomunikačních sítí stanovuje zákon č. 127/2005 Sb. O telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhlášky. Vodoprávní orgán může na návrh správce a provozovatele vodovodu či kanalizace, v rozsahu jejich kompetencí, stanovit jiný rozsah ochranného pásma řadu nebo objektu na základě místních podmínek.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je novostavba polyfunkčního domu. V současné době je na pozemku umístěna stávající stavba, která bude odstraněna. Na stávající objekt bylo vydáno povolení odstranění stavby.

Nový objekt svým půdorysem částečně kopíruje původní objekt.

b) Účel užívání stavby

Předmětem investičního záměru je výstavba polyfunkčního objektu vědeckotechnického parku – v severním i jižním křídle se nacházejí administrativní plochy kanceláří a laboratoře. V přízemí jsou situovány parkovací místa pro uživatele objektu a technické zázemí. V rámci výstavby dojde také k úpravě zásobovacího dvora vč. zbudování parkovacích míst a plochy pro hospodaření s odpady.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky ani úlevová řešení, týkající se technických požadavků na stavbu a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, **nebyly uplatněny**. Navrhované řešení tak, jak je předkládáno, **odpovídá** platným **požadavkům legislativy**.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny **požadavky dotčených orgánů**, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací **splněny**.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou ani národní kulturní památkou podle zákona 20/1987sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba není umístěna v památkové rezervaci ani památkové zóně podle zákona 20/1987sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma zvláště chráněných území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon),

ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Stavba se nenachází ani v zátopovém (inundačním) pásmu vodních toků, které bylo vymezeno Územním plánem města Olomouce.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

tab. 3. Bilanční a kapacitní údaje stavby

Zastavěná plocha [m ²]	1378
Obestavěný prostor [m ³]	18525
Počet uživatelů	156
Počet zaměstnanců	5
Počet stání pro OA pod objektem	35
Počet stání pro OA na terénu	16

tab. 4. Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

funkční jednotka	počet funkčních jednotek	Počet uživatelů	užitná plocha [m ²]
Administrativa- kanceláře	28	-	1169,8
Laboratoře	15	-	511,1
Komerční jednotky	2	-	156,0
Společné prostory a domovní vybavení	-	-	887,4
Technické prostory	7	-	40,0
Instalační šachty	-	-	36,8
Hromadná garáž	1	-	880,0

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.

Potřeby a spotřeby medií a hmot

• Surovinové zdroje

Hlavními vstupními surovinami po dobu výstavby budou běžné suroviny a stavební materiály typu: betonové prefabrikáty, stavební beton, ocelové konstrukce, asphalt, písek, dřevo, kamenivo, plasty, penetrační a izolační materiály, nátěrové hmoty apod. Jejich celková spotřeba není na tomto stupni dokumentace specifikována výkazem výměr. Předpokládá se obdobná potřeba stavebních materiálů jako u běžných staveb tohoto typu. Stavba si nevyžádá použití speciálních stavebních hmot a surovin, jejichž použití nebo dovoz by nadměrně zatěžovaly životní prostředí. V rámci výstavby budou používány běžné materiály a suroviny.

Pro provoz záměru nejsou potřeba jiné surovinové a energetické zdroje než běžně dostupné, používané, pro obdobné typy staveb a které jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách tohoto projektu.

• Bilance potřeby elektrické energie

Celkový soudobý příkon pro navrhovanou zástavbu činí **348,6kW**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části TPS – Silnoproudá elektrotechnika.

• Bilance potřeby vody

Směrná roční potřeba vody pro navrhovanou zástavbu činí **2184m³/rok**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části TPS – Zdravotně technické instalace.

• Bilance potřeby dodané energie

Celková roční potřeba dodané energie (pro vytápění, přípravu teplé vody a vzduchotechniky) pro navrhovanou zástavbu činí **867,36MWh/rok**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části TPS – Zařízení pro vytápění staveb.

Celkové produkované množství a druhy odpadů

• Množství odpadních (splaškových) vod z objektu

Celkové průměrné množství vypouštěných odpadních (splaškových) vod pro navrhovanou zástavbu činí **8736l/den**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě části TPS – Zdravotně technické instalace.

• Množství odpadu z objektu

Pro výpočet předpokládané produkce odpadů byla uvažována **produkce** směsného komunálního odpadu (**SKO**) vztaženého na občana **200kg/rok**. Skladba SKO vychází z celoročních rozborů společnosti EKO-KOM ze všech lokalit ČR za jednotlivé zástavby za rok 2018. Ve skladbě SKO je zohledněno procentuální zastoupení dle jednotlivých typu zástaveb. V následující tabulce jsou uvedeny hrubé odhady množství vybraných odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu záměru. U odpadů, pro které nebyly k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny.

tab. 5. Odpady vznikající za provozu záměru

Uvažovaný počet uživatelů		156osob
Produkce směsného komunálního odpadu		31,2t/rok
Látková (pod)skupina odpadu	Sídlíštní zástavba [%hm.]	Předpokládané množství [t/rok]
Papír a lepenka	7,3	2,35
Plasty	10,0	3,22
Sklo	3,8	1,22
Kovy	2,3	0,74
Textil	1,5	0,48
Minerální odpad	1,1	0,35
Nebezpečný odpad	0,2	0,06
Elektroodpad	0,4	0,12
Biologicky rozložitelný odpad	25,4	8,18
Spalitelný odpad celkem	23,6	7,60
Odpad frakce <40mm	18,0	5,80

Hospodaření s dešťovou vodou

Návrhový odtok dešťových vod z retenčního objektu činí **0,5l/s**. Bilanční výpočet je uveden v technické zprávě TPS – Areálová kanalizace dešťová.

Třída energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost budovy byla stanovena dle zákona č. 406/2000Sb, o hospodaření s energií a vyhlášky č. 78/2013Sb., o energetické náročnosti budov. Dle této metodiky je objekt zařazen do příslušné kategorie a **splňuje požadavek na energetickou náročnost stavby**. Průkaz energetické náročnosti budovy je doložen v dokladové části.

i) Základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení stavby: **2Q/2021**
- Předpokládaná doba výstavby: **2 roky**
- Etapizace výstavby: *Jedná se o I. ze dvou etap v řešeném území*

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci díla jsou stanoveny v dalším stupni dokumentace.



V Olomouci dne 30.4.2021

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Ing. Petr Choutka