

**Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace**  
**pro veřejnou zakázku na stavební práce v podlimitním režimu**  
**zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu**  
**s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,**  
**v účinném znění**  
**s názvem:**

**„VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST**  
**PŘF UPOL“**

**Identifikační údaje zadavatele:**

Univerzita Palackého v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
účet č.: 19-1096330227/0100  
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Jungová, LL.M.  
tel. č.: +420 585 631 117, email: [petra.jungova@upol.cz](mailto:petra.jungova@upol.cz)

**dále jen „Zadavatel“**

**Způsob zadání:** zjednodušené podlimitní řízení

**Profil Zadavatele:** <https://zakazky.upol.cz>

**Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele:** <https://zakazky.upol.cz/vz00004318>

*Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.*

*Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „Dodavatel“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.*

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na <https://zakazky.upol.cz>.

Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést **tzv. registraci dodavatele** v tomto elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele odpovídá vždy Dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné v uživatelské příručce na: <https://zakazky.upol.cz>. Zadavatel doporučuje její včasné nastudování a prověření softwarového nastavení svého počítače před odesláním nabídky.

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba Zadavatele (Mgr. Petra Jungová, LL.M., email: [petra.jungova@upol.cz](mailto:petra.jungova@upol.cz)).

## 1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce:

| Název                                    | kód CPV    |
|------------------------------------------|------------|
| Demolice a zemní práce                   | 45110000-1 |
| Výstavba administrativních budov         | 45213150-9 |
| Architektonické a související služby     | 71221000-0 |
| Poradenské inženýrství a stavební služby | 71310000-4 |
| Technické projektování                   | 71320000-7 |

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a provedení novostavby Víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci na pozemku parc. č. 335 k.ú. Olomouc - město v rozsahu:

- a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v účinném znění, v souladu se společným povolením (územní rozhodnutí a stavební povolení) a dokumentací pro společné povolení ověřené ve stavebním řízení; S ohledem na druh zadávacího řízení (projekt + provedení) musí dokumentace pro provádění

stavby obsahovat již konkrétní výrobky a technologie, navržené pro použití při provádění stavebních prací. Zadavatel předpokládá předkládání vzorků již v průběhu projektování tak, aby v průběhu stavebních prací mohly být řešeny pouze méně podstatné detaily (např. barevnost), pokud se zadavatel s vybraným účastníkem nedohodnou jinak.

b) Provedení stavebních prací podle projektové dokumentace pro provádění stavby, v souladu s pravomocnými stavebními povolením stavby; vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č. 499 Sb a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro stavbu objektu a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby vč. součinnosti pro zajištění kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby v závislosti na povaze věci a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu.

Novostavba víceúčelového objektu je situována v severozápadní části areálu botanické zahrady Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, na ul. U Botanické zahrady 920. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s hlavním vstupem ze zahrady, který ústí do foyer, ze kterého jsou přístupné další prostory budovy. Jedná se o přednáškový sál, kancelář ředitele, zimní zahradu, čajovou kuchyňku, úklid. komoru a hygienické zařízení. Technické zázemí objektu bude řešeno samostatným vstupem ze severní strany objektu. Zastřešení objektu je řešeno třemi střešními rovinami v různém konstrukčním a materiálovém provedení. Na části střechy budou umístěny fotovoltaické panely.

Součástí stavby bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což představuje především úpravu zpevněných a travnatých ploch, a dále realizace přípojek elektro, vodovodu a kanalizace včetně zdrže na dešťové vody.

Podrobnosti nezbytné pro vymezení předmětu veřejné zakázky a podání nabídky jsou specifikovány Technickými podmínkami, uvedenými v příloze č. 4 této Výzvy, které definují požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v dalších poskytnutých podkladech a dokumentech.

Součástí veřejné zakázky není dodávka interiérového vybavení; tuto si zadavatel zajistí v předstihu během výstavby tak, aby její osazení bylo koordinováno vůči kolaudačním požadavkům, které zajišťuje vybraný zhotovitel této veřejné zakázky. Ten pro potřeby osazení interiérového vybavení musí poskytnout potřebnou součinnost, jak při zpracování projektových dokumentací, tak při vlastní realizaci stavebních prací a předem počítat s provozními nároky v dokončovací fázi stavby, vyplývajícími z rozsahu a celkové povahy interiérového vybavení. Předpokládaný rozsah interiérového vybavení a nároky na stavební připravenost jsou definované v příloze č.4 této Výzvy.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Specifické podmínky provádění stavebních prací ve vazbě na místo stavby

- Vybraný dodavatel zpracuje v rámci DPS podrobné podmínky zásad organizace výstavby včetně harmonogramu výstavby, který musí korespondovat s jednotlivými dílčími termíny stanovenými v této Dokumentaci.

- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území (vyhlášeného KÚOK 17. 9. 2004), nebude v území skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad, zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování. Při provádění stavebních prací budou dodržovány obecné zásady ochrany povrchových a podzemních vod, zhotovitel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod, mechanizační prostředky musí být v dobrém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění a případným úkapům či únikům ropných látek, případné ohrožení jakosti vod nutno bezprostředně oznámit MmOI OŽP. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, že nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem ani prašností a nedojde k ohrožení bezpečnosti dopravním provozem v areálu. Nedojde k omezení přístupu ke stávajícím okolním budovám a pozemkům, k inženýrským sítím a k porušování podmínek ochranných pásem.

Zadavatel upozorňuje, že součástí díla je také, jako kompenzace za ekologickou újmu vzniklou kácením povoleným MMOI OŽP, provedení náhradní výsadby dřevin, včetně následné péče po dobu 5-ti let od doby výsadby. Vysazeny budou dřeviny o obvodu kmene 12-14 cm. Pokud dřeviny po dobu 5-ti let od doby výsadby uhynou, je požadována náhradní výsadba za každou uhynulou dřevinu.

## **2.2. Odpovědné zadávání**

a) Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak vybrán Dodavatel zavázán pod sankcí smluvní pokuty nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci stavby využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje vybraného Dodavatele pod sankcí smluvní pokuty či odstoupení od Smlouvy k dodržování férových podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě vybraného Dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

## **2.3. Výhrada změny závazku**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká:

- a) Prodloužení termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu

- b) Prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5°C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv
- c) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí platnosti a účinnosti smlouvy

## **2.4. Mimořádně nízká nabídková cena**

V souladu s § 113 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že pro každou z položek v cenové tabulce (viz příloha č. 6 této Výzvy), kterou Dodavatel předkládá v rámci své nabídky, zadavatel bude po Dodavateli požadovat zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v případě, že nabídka takové položky bude mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat položku, která bude alespoň o 15 % nižší než průměr ze všech obdržených nabídek. Toto pravidlo může být použito jak pro kteroukoliv z položek cenové tabulky, tak pro celkovou nabídkovou cenu.

## **2.5. Ostatní podmínky**

Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

## **2.6. Místo plnění:**

- PŘF UP v Olomouci, tř. 17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc – pro část Díla odpovídající projektovým pracím a související inženýrská činnost;
- pro část Díla odpovídající Stavbě: Parcelní číslo 335, k. ú. Olomouc-město, U Botanické zahrady 920, Olomouc.

## **3. Části veřejné zakázky**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

## **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **18,000.000,- Kč bez DPH**.

## 5. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude cena paušální, úplná a nepřekročitelná předložená účastníkem na základě zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh. Dodavatel je odpovědný za její přesné určení zahrnutím komplexního rozsahu prací do cenové nabídky včetně prací, jejichž potřebu zhotovitel vyhodnotí jako nezbytné (i když práce nejsou v Technických podmínkách zadavatelem specifikovány) a prací, které jsou standardně požadovány ze strany dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení a požadavek na ně lze předpokládat. Pokud bude následně při realizaci díla zjištěn stav odlišný od podkladů předaných objednatel, bude zhotovitel při zpracování projektů a realizaci díla vycházet z těchto nových skutečností s tím, že toto nebude mít vliv na cenu ani termín realizace díla.

Dodavatel musí ve své nabídkové ceně zahrnout a brát v úvahu veškeré práce v plném rozsahu tak, aby po jejich dokončení bylo možné dosáhnout architektonických, technických, funkčních a dalších požadovaných parametrů specifikovaných zadavatelem v rámci této Dokumentace včetně příloh a v případě, že nejsou přímo specifikovány parametry, aby bylo dosaženo kvality standardů běžných pro daný typ stavby.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na projektové práce a inženýrskou činnost, zbudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, náklady na přípravu, dopravu, montáž a veškeré další náklady spojené s realizací Díla od zadání po jeho předání do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby konečného předání, potřebné náklady na zkoušky, atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudaci, zajištění kolaudace, náklady na průvodní dokumentaci, zaškolení obsluhy aj.

Dodavatel při stanovení cenové nabídky bere na vědomí, že veškerá projektová a stavební činnost musí být v souladu s veškerými účinnými zákony a vyhláškami, zejména s účinným zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcími právními předpisy, zákonem č. 360/1992 Sb., v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění, s vyhl.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění (parametry pro novostavby) apod.

Dodavatel při stanovení nabídkové ceny bere na vědomí, že všechny navrhované a použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a ČSN EN (případně DIN, v případě, že příslušné české normy neexistují), jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platného zákona. Volba a výběr materiálů musí svou úroveň odpovídat požadovanému standardu. To vše bude dokládáno během zpracovávání projektových dokumentací a během realizace stavby.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním cenové tabulky, která je přílohou č. 6 této Dokumentace, ve které jednotlivé položky odpovídají jednotlivým částem Díla v souladu s Obchodními podmínkami. Zároveň Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Křicím listu nabídky, který je přílohou č.1 této Dokumentace.

### 6.1. Překročení nabídkové ceny

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna ceny díla je možná v těchto případech:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky,
- v odůvodněných případech dle Zákona.

## 7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této Dokumentace.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplň Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

### 7.1. Termíny plnění veřejné zakázky

Termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení zadávacího řízení.

**Termín zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo (předpoklad v 10-11/2021)

**Termín ukončení plnění:**

- Zpracování kompletní dokumentace pro provádění stavby a její předložení v pracovní verzi Objednateli k závěrečné celistvé kontrole, a to vč. průkazného provádění průběžného vzorkování stavebních prvků, materiálů, technických a technologických zařízení, které je z jejich povahy nutno v dokumentaci pro provádění stavby specifikovat, a garantovat tak zejména samotnou vhodnost návrhu, technologickou proveditelnost a výsledné uživatelské vlastnosti plánované stavby, a to nejpozději do 60 kalendářní dny od účinnosti smlouvy;

- Zahájení provádění stavebních prací na všech stavebních a inženýrských objektech nejpozději do 10 dní ode Dne závěrečné kontroly dokumentace pro provádění stavby a jejím odsouhlasení objednatel, tj. 70 dní od účinnosti smlouvy.

- Uvedení stavby do stavu odpovídajícímu Podstatnému dokončení Díla znamenajícího stav stavby, kdy je stavba fyzicky kompletně dokončena, tj. jsou Zhotovitelem dokončeny

všechny činnosti tvořící řádně prováděnou stavbu včetně osazení a zkompletování rozvodů, koncových prvků a technických zařízení s provedenými funkčními zkouškami, dokončení úklid vnitřních prostor stavby a stavba je připravena pro instalaci vnitřního interiérového vybavení a montáž aktivních prvků, s výjimkou zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS), zajištění revizních zkoušek včetně kontrolních měření, dokončení venkovních zpevněných ploch a sadových úprav, komplexního vyzkoušení stavby, zpracování Průvodní dokumentace, Dokumentace skutečného provedení a zajištění dalších dokladů nezbytných pro předání a převzetí Díla, a to nejpozději do 10 měsíců ode Dne zahájení stavby.

- Uvedení stavby do stavu odpovídajícímu Úplnému dokončení Díla, tj. znamenajícího stav, kdy je řádně prováděná stavba kompletně dokončena, proběhly komplexní i jiné zkoušky, jsou dokončeny všechny venkovní inženýrské objekty, zpevněné plochy a sadové úpravy, předány všechny dokumentace a doklady nezbytné pro předání a převzetí Díla, je odstraněno zařízení staveniště, a to nejpozději do 12 měsíců ode Dne zahájení stavby.

V rámci výše popsanych fází budou dodržovány dílčí termíny plnění stanovené pro jednotlivé činnosti a rozsahy stavebních prací v Rámcovém harmonogramu plnění, který je součástí obchodních podmínek v příloze č. 3 této Výzvy a který se v konkretizované datové podobě stane nedílnou součástí Smlouvy jako závazný plán Zhotovitele, jak postupovat v termínech zpracování Díla a jeho dílčích částí.

## 8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. září 2021 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem do areálu botanické zahrady PřF UP - ul. U Botanické zahrady 920, Olomouc.

Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokážou písemným zmocněním.

## 9. Kvalifikace Dodavatele

### 9.1. Splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. Zákona. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní Dodavatel, který v nabídce doloží splnění:

- a) **základní způsobilosti podle § 74 Zákona,**
- b) **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) Zákona,**
- c) **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a d) Zákona.**

## **9.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

### **9.2.1. Pravost dokladů**

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace dle tohoto článku, předkládá Dodavatel v nabídce v kopii, přičemž Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 Zákona v nabídce tyto doklady nahradit čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle 86 odst. 2 Zákona.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 Zákona vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.

### **9.2.2. Stáří dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

## **9.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

## **9.4. Základní způsobilost**

### **9.4.1. Rozsah základní způsobilosti**

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právníká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právníká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právníká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právníká osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právníkové osoby a
- c) osoba zastupující tuto právníkovou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právníkové osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právníká osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právníkové osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

#### 9.4.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)),
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

#### 9.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením:

- **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné

zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

- **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů**, pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 9.6. Technická kvalifikace

### 9.6.1. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

### 9.6.2. Minimální požadovaná úroveň seznamu stavebních prací

**Seznam obsahující minimálně 2 stavební práci** provedenou Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; kdy Zadavatel požaduje doložení realizace minimálně:

- **2 zakázky obdobného charakteru s investičními náklady minimálně 10 mil. Kč bez DPH** každé z nich, přičemž zakázkou obdobného charakteru se rozumí **rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb** spadajících do „**SEKCE 1 – BUDOVY**“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009.

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-10-2009>

*Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

### 9.6.3. dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace ve vztahu k následujícímu vedoucímu pracovníkovi:

#### i. **manažer projektu**

jako garant komplexní přípravy a řízení realizace stavby

- praxe ve vedení, přípravě a realizaci staveb min. 5 let (stavbyvedoucí, manažer výstavby, vedoucí investiční přípravy, technický dozor stavebníka nebo obdobná funkce/pozice, a to buď na straně investora, nebo zhotovitele), doložená životopisem;
- doklad o výkonu činnosti pracovní pozice, v rámci které řídil komplexní přípravu a/nebo realizaci alespoň 3 pozemních staveb - **rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009**, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč dokládající rozsah a způsob řízení zpracování projektových dokumentací a správě dalších dokumentů, řízení realizace stavebních aktivit, včetně nastavení způsobu řízení jakosti vyplývajících ze standardů projektových dokumentací, řízení kontroly nákladů, termínové řízení postupu výstavby, dále zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby včetně etapy předání stavby;

Dodavatel ve své nabídce doloží životopis pro tyto osoby, ve které budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:

- jméno a příjmení;
- současné pracovní zařazení;
- vztah k Dodavateli
- kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyplněnou tabulku referenčních staveb / projektů, prostřednictvím kterých jednotlivé osoby podílející se na plnění zakázky prokazují svou odbornou způsobilost; každá z těchto referenčních staveb / projektů může být doložena osvědčením objednatele s popisem stavby / projektu; ke každé referenční zakázce bude uveden kontakt na objednatele.

| poř.č. | název stavby<br>/ projektu | popis stavby<br>/ projektu | objednatel | provedení<br>od –do |
|--------|----------------------------|----------------------------|------------|---------------------|
|        |                            |                            |            |                     |
|        |                            |                            |            |                     |
|        |                            |                            |            |                     |

#### 9.6.4. **Protichůdnost zájmů**

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění této veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 Zákona považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

#### 9.7. **Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

#### **9.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů**

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně ve smyslu § 82 Zákona.

#### **9.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **9.7.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace dle § 228 odst. 2 Zákona.

#### **9.7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

### **9.8. Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

### **9.9. Doklady o kvalifikaci (e-Certis)**

V souladu s § 86 odst. 1 Zákona Zadavatel přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

## **10. Další podmínky pro uzavření smlouvy**

- 10.1.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 9 této Dokumentace.
- 10.2.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona před podpisem smlouvy kopii pojištění smlouvy ve smyslu čl. 30 odst. 30.6. smlouvy o dílo (příloha č. 3 této Dokumentace).

## **11. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace**

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 4 pracovní dny (dle § 53 odst. 5 Zákona) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení Dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Písemná žádost musí být podána v českém nebo slovenském jazyce prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne písemně Dodavateli vysvětlení Dokumentace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení Dokumentace (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této Dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění Dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby předmětné veřejné zakázky.

## 12. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Zadavatel provede hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.**

**Ekonomickou výhodnost nabídek bude Zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.**

**Zadavatel zvolil následující kritéria hodnocení:**

|    | Kritérium hodnocení                      | Váha v % |
|----|------------------------------------------|----------|
| 1. | Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | 75%      |
| 2. | Kvalita stavebních materiálů             | 25%      |

Body všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek jsou sečteny a při součtu jsou vždy body dílčího kritéria násobeny hodnotou příslušné váhy hodnotícího kritéria. Tím je specifikováno celkové bodové ohodnocení jednotlivých hodnocených nabídek, na základě kterého je možné stanovit pořadí nabídek.

Zadavatel může v případě nejasností požádat Dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podloženy.

Bodové hodnoty u každé nabídky budou sečteny do celkového hodnocení nabídky. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho Dodavatele.

### 12.1. Dílčí kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – dílčí váha 75 %

**V tomto hodnotícím kritériu bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v této Dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce.**

nejnižší hodnota  
----- x 75 (bodů)  
hodnocená hodnota

### 12.2. Dílčí kritérium č. 2 – Kvalita stavebních materiálů a zařízení – dílčí váha 25 %

**Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě závazku Dodavatele, že v rámci zpracování projektových dokumentací i následného provedení stavebních prací v rámci nabídkové ceny zapracuje následující kvalitativní vylepšení oproti stanovenému standardu materiálů. Tabulka s uvedením nabídnutého standardu se stane součástí smlouvy, uzavřené s vybraným Dodavatelem:**

| standard | počet bodů |
|----------|------------|
|----------|------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                | ( ANO/NE) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dodání a instalace monokrystalických panelů pro FVE                                                                                                                                                                                            | 4/0       |
| Dodání a instalace akumulátoru Li-ION s kapacitou v délce 5000 cyklů                                                                                                                                                                           | 3/0       |
| Provedení tepelných a akustických izolací v objektu v ekologickém standardu na bázi obnovitelných přírodních surovin (např. dřevovláknité izolace, mineralizovaná celulóza, technické konopí, len, korek, kokos, juta, sláma, příp. ovčí vlna) | 3/0       |

Počet přidělených bodů odpovídá celkovému poměru váhy kritéria – celkem může Dodavatel získat 10 bodů, které odpovídají váze dílčího kritéria 25 %.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení (viz příloha č. 7 této Výzvy), které bude opatřeno podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za Dodavatele, ve kterém uvede, ke kterým standardům se zavazuje v rámci provádění díla. Pokud Dodavatel vyplněné čestné prohlášení s výše uvedenými standardy nepředloží v rámci své nabídky, bude hodnocen v tomto kritériu 0 body.

## 13. Podání nabídek, otevírání nabídek

### 13.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **24. září 2021 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004318>.

### 13.2. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podaných v listinné podobě.

### 13.3. Společná účast Dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat.

## **14. Obsah a forma nabídky**

### **14.1. Obsah nabídky**

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

**Nabídka bude podána v následující struktuře:**

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a s cenami (příloha č. 1 této Dokumentace),
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami v této Dokumentaci uvedenými (příloha č. 3 této Dokumentace),
- cenová tabulka – viz příloha č. 6 této Dokumentace,
- doklady k hodnocení dle čl. 12 této Dokumentace.

### **14.2. Forma nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

**Nabídka bude podána písemně v elektronické podobě, v českém nebo slovenském jazyce.**

## **15. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.



- **formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.**

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je originál prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je Dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

## 17. Zadávací podmínky

**17.1.** Na zpracování zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona se podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

Příloha č. 4: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

Příloha č. 5:

Hydrogeotechnický posudek-vsak v areálu botanické zahrady PŘF UPOL na ulici U Botanické zahrady, Olomouci zpracovaný společností RNDr. Pavel Vavrda - inženýrská geologie, geotechnika, hydrologie Schweitzerova 28, Olomouc v 12/2020

Protokol zn. P-2020-361 o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., zpracovaný RNDr. Pavlem Krátkým. v 11/2020 pro stavební plochu na parcele čísla 335 k. ú . Olomouc-město.;

**17.2.** Tato Dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

## 18. Ostatní podmínky

### 18.1. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách,
- uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu Zadavatele v souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona (tato oznámení se budou považovat za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu Zadavatele).

### 18.2. Přílohy

Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky,
- **Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace,
- **Příloha č. 3** Obchodní a platební podmínky,
- **Příloha č. 4** Technické podmínky, definující požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst 2) zákona, které sestávají z:

4.1. Dokumentace pro společné povolení Víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost, PřF UPOL, parc. č. 335 k. ú. Olomouc-město, včetně dokladové části zpracované společností Atelier Polách – Bravenec .s.r.o..

4.2. Standardy definující zejména požadavky zadavatele na technické a pohledové parametry konstrukcí, materiálů, stavebních prvků, technického a technologického vybavení, konečných povrchových úprav, zabudovaných výrobků a koncových prvků, apod., a to jak v textové a tabulkové části, tak ve výkresové části.

4.3 Společné povolení č.j. S-SMOL/094674/2021/OS,

**Příloha č.5 - Průzkumy a další podklady:**

Hydroeotechnický posudek-vsak v areálu botanické zahrady PřF UPOL na ulici U Botanické zahrady, Olomouci zpracovaný společností RNDr. Pavel Vavrda - inženýrská geologie, geotechnika, hydrologie Schweitzerova 28, Olomouc v 12/2020

Protokol zn. P-2020-361 o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., zpracovaný RNDr. Pavlem Krátkým. v 11/2020 pro stavební plochu na parcele čísla 335 k. ú. Olomouc-město.;

Příloha č.6 Cenová tabulka - pro doložení kalkulace nabídkové ceny po jednotlivých dílčích částech, odpovídajících jednotlivým částem Díla

Příloha č. 7 Vzor čestného prohlášení pro hodnocení nabídek

**Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.**

V Olomouci dne

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI  
rektorát  
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor UP v Olomouci

## Příloha č. 1 Dokumentace

| KRYCÍ LIST NABÍDKY                                                                                                                                                                 |                                                             |                 |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Veřejná zakázka na stavební práce v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění |                                                             |                 |                         |
| Název:                                                                                                                                                                             | „Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PŘF UPOL“ |                 |                         |
| Zadavatel                                                                                                                                                                          |                                                             |                 |                         |
| Název:                                                                                                                                                                             | Univerzita Palackého v Olomouci                             |                 |                         |
| Sídlo:                                                                                                                                                                             | Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc                          |                 |                         |
| Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:                                                                                                                                          | prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.                         |                 |                         |
| Dodavatel                                                                                                                                                                          |                                                             |                 |                         |
| Název:                                                                                                                                                                             |                                                             |                 |                         |
| Sídlo/místo podnikání:                                                                                                                                                             |                                                             |                 |                         |
| Tel./fax:                                                                                                                                                                          |                                                             |                 |                         |
| E-mail:                                                                                                                                                                            |                                                             |                 |                         |
| IČO:                                                                                                                                                                               |                                                             | DÍČ:            |                         |
| Osoba oprávněná jednat za Dodavatele:                                                                                                                                              |                                                             |                 |                         |
| Nabídková cena v Kč                                                                                                                                                                |                                                             |                 |                         |
|                                                                                                                                                                                    | Cena celkem bez DPH:                                        | Samostatně DPH: | Cena celkem včetně DPH: |
| CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA                                                                                                                                                             |                                                             |                 |                         |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za Dodavatele                                                                                                                                     |                                                             |                 |                         |
| Podpis oprávněné osoby jednat za Dodavatele                                                                                                                                        | .....                                                       | razítko         |                         |
| Titul, jméno, příjmení                                                                                                                                                             |                                                             |                 |                         |

## Příloha č. 2 Dokumentace

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona s názvem:

#### „Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PřF UPOL“

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že Dodavatel **(doplň Dodavatel)**:

1. splňuje **základní způsobilost**, a tedy je způsobilým Dodavatelem ve smyslu § 74 Zákona, tedy Dodavatelem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnícká osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnícká osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnícká osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a
- c) osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

2. splňuje **profesní způsobilost** v rozsahu:

- a) **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

c) **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“**.

3. splňuje **technickou kvalifikaci**, kterou Zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci a předkládá následující **seznam stavebních prací**, ke kterým je povinen doložit **osvědčení** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

| Poř. číslo | Objednatel        | Název             | Místo provádění stavebních prací | Investiční náklady stavebních prací v Kč bez DPH | Termín realizace stavebních prací od – do (měsíc / rok) |
|------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1          | (doplň Dodavatel) | (doplň Dodavatel) | (doplň Dodavatel)                | (doplň Dodavatel)                                | (doplň Dodavatel)                                       |

4. dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace ve vztahu k následujícímu vedoucímu pracovníkovi:

i. **manažer projektu**

jako garant komplexní přípravy a řízení realizace stavby

- praxe ve vedení, přípravě a realizaci staveb min. 5 let (stavbyvedoucí, manažer výstavby, vedoucí investiční přípravy, technický dozor stavebníka nebo obdobná funkce/pozice, a to buď na straně investora, nebo zhotovitele), doložená životopisem;
- doklad o výkonu činnosti pracovní pozice, v rámci které řídil komplexní přípravu a/nebo realizaci alespoň 3 pozemních staveb - **rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009**, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč dokládající rozsah a způsob řízení zpracování projektových dokumentací a správě dalších dokumentů, řízení realizace stavebních aktivit, včetně nastavení způsobu řízení jakosti vyplývajících ze standardů projektových dokumentací, řízení kontroly nákladů, termínové

řízení postupu výstavby, dále zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby včetně etapy předání stavby;

Dodavatel ve své nabídce doloží životopis pro tyto osoby, ve které budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:

- jméno a příjmení;
- současné pracovní zařazení;
- vztah k Dodavateli
- kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyplněnou tabulku referenčních staveb / projektů, prostřednictvím kterých jednotlivé osoby podílející se na plnění zakázky prokazují svou odbornou způsobilost; každá z těchto referenčních staveb / projektů může být doložena osvědčením objednatele s popisem stavby / projektu; ke každé referenční zakázce bude uveden kontakt na objednatele.

| poř.č. | název stavby<br>/ projektu | popis stavby<br>/ projektu | objednatel | provedení<br>od –do |
|--------|----------------------------|----------------------------|------------|---------------------|
|        |                            |                            |            |                     |
|        |                            |                            |            |                     |
|        |                            |                            |            |                     |

*Podpisem tohoto prohlášení Dodavatel potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení, a splnění kvalifikačních předpokladů definovaných Zákonem a zadávacími podmínkami v plném rozsahu.*

V..... dne.....

\_\_\_\_\_  
razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele