



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 07. 09. 2021

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2021-040166

Název veřejné zakázky:

„VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST PŘF UPOL“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a provedení novostavby Víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci na pozemku parc. č. 335 k.ú. Olomouc - město v rozsahu:

- a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v účinném znění, v souladu se společným povolením (územní rozhodnutí a stavební povolení) a dokumentací pro společné povolení ověřené ve stavebním řízení; S ohledem na druh zadávacího řízení (projekt + provedení) musí dokumentace pro provádění stavby obsahovat již konkrétní výrobky a technologie, navržené pro použití při provádění stavebních prací. Zadavatel předpokládá předkládání vzorků již v průběhu projektování tak, aby v průběhu stavebních prací mohly být řešeny pouze méně podstatné detaily (např. barevnost), pokud se zadavatel s vybraným účastníkem nedohodnou jinak.
- b) Provedení stavebních prací podle projektové dokumentace pro provádění stavby, v souladu s pravomocnými stavebními povolením stavby; vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č. 499 Sb a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro stavbu objektu a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby vč. součinnosti pro zajištění kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby v závislosti na povaze věci a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu.

Novostavba víceúčelového objektu je situována v severozápadní části areálu botanické zahrady Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, na ul. U Botanické zahrady 920. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s hlavním vstupem ze zahrady, který ústí do foyer, ze kterého jsou přístupné další prostory budovy. Jedná se o přednáškový sál, kancelář ředitele, zimní zahradu, čajovou kuchyňku, úklid. komoru a hygienické zařízení. Technické zázemí objektu bude řešeno samostatným vstupem ze severní strany objektu. Zastřešení objektu je řešeno třemi střešními rovinami v různém konstrukčním a materiálovém provedení. Na části střechy budou umístěny fotovoltaické panely.

Součástí stavby bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což představuje především úpravu zpevněných a travnatých ploch, a dále realizace přípojek elektro, vodovodu a kanalizace včetně zdrže na dešťové vody.

Podrobnosti nezbytné pro vymezení předmětu veřejné zakázky a podání nabídky jsou specifikovány Technickými podmínkami, uvedenými v příloze č. 4 Výzvy, které definují požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v dalších poskytnutých podkladech a dokumentech.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Demolice a zemní práce	45110000-1
Výstavba administrativních budov	45213150-9
Architektonické a související služby	71221000-0
Poradenské inženýrství a stavební služby	71310000-4
Technické projektování	71320000-7



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	18.230.000,00 Kč
DPH 21%	3.828.300,00 Kč
Cena včetně DPH	22.058.300,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	S.M. - Olomouc, s.r.o. Dolní hejčinská 47/25 779 00 Olomouc - Hejčín IČO: 27802469 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	24.09.2021 07:34:37	18.230.000,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele:

S.M. - Olomouc, s.r.o.
Dolní hejčinská 47/25
779 00 Olomouc - Hejčín
IČO: 27802469
Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 22. 10. 2021.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel provedl hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomickou výhodnost nabídek Zadavatel hodnotil na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.**

Zadavatel zvolil následující kritéria hodnocení:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | Váha - 75% |
| 2. | Kvalita stavebních materiálů | Váha - 25% |

Komise dle ust. § 122 odst. 2 zákona **neprováděla hodnocení nabídek**, neboť v zadávacím řízení byl jediný účastník. Komise konstatovala, že nabídková cena dodavatele je v místě a čase obvyklá.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	S.M. - Olomouc, s.r.o. Dolní hejčinská 47/25 779 00 Olomouc - Hejčín IČO: 27802469 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	18.230.000,00

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 18.230.000,00 Kč bez DPH, tj. 22.058.300,00 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.



§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídka byla podána pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 01. 11. 2021

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci