



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2021-029025

Číslo oznámení TED: 2021/S 154-408210

Datum zahájení zadávacího řízení: 06. 08. 2021

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 09. 08. 2021

Název veřejné zakázky:

„ARCHIV UP v Olomouci“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a nástavbě stávajícího objektu, která spočívá v částečné demolici stávajícího objektu, provedení nových svislých konstrukcí a nástavby jednoho podlaží, nových podlah a podhledů, nových ZTI, elektro a VZT včetně klimatizace.

Dále jsou předmětem veřejné zakázky i venkovní a sadové úpravy, vybudování parkového stání a nové přípojky inženýrských sítí.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt se nachází na adrese: tř. Míru, Olomouc, parc. č. st. 166, katastrální území Neředín.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280 v 09/2019, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Zadávací dokumentace jako její příloha č. 5 a 6.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Demolice a zemní práce	45110000-1
Výstavba univerzitních objektů	45214420-0
Elektroinstalační práce	45310000-3
Klimatizační systémy	42512000-8



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	138.393.672,64 Kč
DPH 21%	29.062.671,25 Kč
Cena včetně DPH	167.456.343,89 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 - akciová společnost	07.10.2021 15:00:16	138.393.672,64
2.	HSM + ChT - ARCHIV UP v Olomouci <u>Vedoucí společník:</u> Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc- Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 - akciová společnost <u>Společník:</u> Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí IČO: 25253361 Právní forma: 121 - akciová společnost	07.10.2021 15:40:36	138.235.294,87
3.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno - Slatina IČO: 46342796 Právní forma: 121 - akciová společnost	08.10.2021 07:29:36	144.805.652,43
4.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	08.10.2021 07:36:36	122.344.615,37



5.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 - akciová společnost	08.10.2021 07:39:25	133.158.693,00
6.	Subterra a.s. Koželužská 2246/5 180 00 Praha 8 - Libeň IČO: 45309612 Právní forma: 121 - akciová společnost	08.10.2021 07:49:48	139.200.000,00
7.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	08.10.2021 08:34:20	141.125.188,63
8.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice IČO: 25322257 Právní forma: 121 – akciová společnost	08.10.2021 08:55:14	143.121.000,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyločil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17
IČO: 25567225	767 01 Kroměříž
	DIČ: CZ25567225

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne **08. 02. 2022**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě nejlepšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle následujících kritérií:

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2. Odbornost stavbyvedoucího	10 %
3. Odbornost zástupce stavbyvedoucího	5 %
4. Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI	5 %

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

(nejnižší hodnota /hodnocená hodnota x 100 x 0,80)

Komise nabídky v rámci tohoto kritéria hodnotila tak, že nevhodnější nabídka byla nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla tak, že se poměr hodnoty nevhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobil 100. Každá hodnocená nabídka získala v tomto kritériu bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,80 \text{ (bodů)}$$

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	VW WACHAL a.s.	138.393.672,64	88,40	0,80	70,72
2.	HSM + ChT – ARCHIV UP v Olomouc	138.235.294,87	88,50	0,80	70,80
3.	OHLA ŽS, a.s.	144.805.652,43	84,49	0,80	67,59
4.	E.PROXIMA, s.r.o.	122.344.615,37	100,00	0,80	80,00
5.	EUROGEMA CZ, a.s.	133.158.693,00	91,88	0,80	73,50
6.	S u b t e r r a a.s.	139.200.000,00	87,89	0,80	70,31
7.	ESOX, spol. s r.o.	141.125.188,63	86,69	0,80	69,35
8.	IMOS Brno, a.s.	143.121.000,00	85,48	0,80	68,39

Hodnotící kritérium č. 2 – Odbornost stavbyvedoucího
(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,10)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

Množství hodnocených zakázek bylo dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebyly zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) Zákona (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby stavbyvedoucího).

DODAVATEL	Počet zakázek			CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
	100 mil. a více - 25 bodů	80-99,99 mil. - 10 bodů	60-79,99 mil. - 5 bodů			
VW WACHAL a.s.	4	0	0	100	10%	10,00
HSM + ChT- ARCHIV UP v Olomouci	4	0	0	100	10%	10,00
OHLA ŽS, a.s.	4	0	0	100	10%	10,00
E.PROXIMA, s.r.o.	0	0	0	0	10%	0
EUROGEMA CZ, a.s.	1	0	0	25	10%	2,50
S u b t e r r a a.s.	1	0	0	25	10%	2,50
ESOX, spol. s.r.o.	4	0	0	100	10%	10,00
IMOS Brno, a.s.	4	0	0	100	10%	10,00

Hodnotící kritérium č. 3 – Odbornost zástupce stavbyvedoucího
(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,05)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

Množství hodnocených zakázek bylo dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebyly zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby zástupce stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) Zákona (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby zástupce stavbyvedoucího).

DODAVATEL	Počet zakázek			CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
	60 mil. a více - 25 bodů	40-59,99 mil. - 10 bodů	30-39,99 mil. - 5 bodů			
VW WACHAL a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
HSM + ChT - ARCHIV UP v Olomouci	0	0	0	0	5%	0
OHLA ŽS, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
E.PROXIMA, s.r.o.	1	0	0	25	5%	1,25
EUROGEMA CZ, a.s.	1	1	2	45	5%	2,25
S u b t e r r a a.s.	0	0	0	0	5%	0
ESOX, spol. s.r.o.	4	0	0	100	5%	5,00
IMOS Brno, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00

Hodnotící kritérium č. 4 – Odbornost technika VZT/ÚZ/ZTI

(hodnocená hodnota / maximální hodnota x 100 x 0,05)

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu kritéria, která vznikla tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobil 100.

Hodnoceny nebyly zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby technika VZT/ÚZ/ZTI dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) Zákona (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby technika VZT/ÚZ/ZTI)

DODAVATEL	Počet zakázek			CELKEM BODŮ	VÁHA	Vážený počet bodů
	7 mil. a více - 25 bodů	6 - 6,99 mil. - 10 bodů	5 - 5,99 mil. - 5 bodů			
VW WACHAL a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
HSM + ChT - ARCHIV UP v Olomouci	0	0	0	0	5%	0,00
OHLA ŽS, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
E.PROXIMA, s.r.o.	0	0	0	0	5%	0,00
EUROGEMA CZ, a.s.	0	0	0	0	5%	0,00
Subterra a.s.	4	0	0	100	5%	5,00
ESOX, spol. s r.o.	0	0	0	0	5%	0,00
IMOS Brno, a.s.	4	0	0	100	5%	5,00

Součet kritérií – VÝSLEDEK**Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:**

Nabídka č.	DODAVATEL	Počet bodů za jednotlivá kritéria				CELKEM BODŮ	Pořadí
		č.1	č.2	č.3	č.4		
1.	VW WACHAL a.s.	70,72	10,00	5,00	5,00	90,72	1.
2.	HSM + ChT – ARCHIV UP v Olomouci	70,80	10,00	0,00	0,00	80,80	6.
3.	OHLA ŽS, a.s.	67,59	10,00	5,00	5,00	87,59	3.
4.	E.PROXIMA, s.r.o.	80,00	0,00	1,25	0,00	81,25	5.
5.	EUROGEMA CZ, a.s.	73,50	2,50	2,25	0,00	78,25	7.
6.	Subterra a.s.	70,31	2,50	0,00	5,00	77,81	8.
7.	ESOX, spol. s r.o.	69,35	10,00	5,00	0,00	84,35	4.
8	IMOS Brno, a.s.	68,39	10,00	5,00	5,00	88,39	2.



Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení a posouzení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 - akciová společnost	138.393.672,64
2.	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice IČO: 25322257 Právní forma: 121 – akciová společnost	143.121.000,00
3.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno - Slatina IČO: 46342796 Právní forma: 121 - akciová společnost	144.805.652,43
4.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice IČO: 00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	141.125.188,63
5.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31, 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	122.344.615,37
6.	HSM + ChT - ARCHIV UP v Olomouci <u>Vedoucí společník:</u> Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 - akciová společnost <u>Společník:</u> Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí IČO: 25253361 Právní forma: 121 - akciová společnost	138.235.294,87
7.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19, 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 26801001 Právní forma: 121 - akciová společnost	133.158.693,00
8.	S u b t e r r a a.s. Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň IČO: 45309612 Právní forma: 121 - akciová společnost	139.200.000,00

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 138.393.672,64 Kč bez DPH, tj. 167.456.343,89 Kč včetně DPH



**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

AZ KLIMA a.s.

Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 24772631

- technik VZT/ÚT/ZTI + vzduchotechnika

Ing. Vítězslav Študent

Za Vodou 146, 769 01, Holešov – Všetuly

IČO: 76003388

- bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik

Schindler CZ, a.s.

Walterovo náměstí 329/3, Jinoňovice, 158 00 Praha 5

IČO: 27127010

- výtah

MORAVEC group s.r.o.

K Lužím 300, 788 13, Víkřovice

IČO: 26861160

- silnoproud a slaboproud

AP-instavby s.r.o.

Čelakovského 2294/5, 767 01 Kroměříž

IČO: 06194397

- ZTI a UT

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy, kdy dochází souběžně k napojení na stavební část i vnitřní rozvody. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 10. 02. 2022

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci