

D.1.12 STAVEBNÍ ÚPRAVY DM SŠTO

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OLOMOUC, Tř.17. LISTOPADU 1131/8a VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D

Místo stavby

Adresa stavby: OLOMOUC, Třída 17. listopadu 1131/8a

Katastrální území: Olomouc – město

Parcelní číslo: 1657

Sousední bezprostředně dotčené pozemky: st.1656, 109/2

Předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je **úprava odhaleného obvodového zdiva** objektu Domu mládeže Střední školy technické a obchodní se sídlem Kosinova 4, Olomouc, po odbourání stávajícího objektu na ulici Tř.17.listopadu 1131/8a.

PD je zpracovaná pro provádění stavby, v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013Sb.

Navržené opatření **úpravy objektu DM SŠTO bude dočasné do doby výstavby II.Etapy výstavby VTP UPOL Olomouc** . Na demolici objektů bylo vydáno samostatné rozhodnutí MMOI.

Povolení tohoto objektu proběhlo **samostatným stavebním řízením**.

2. POPIS STAVENIŠTĚ

a) Poloha

Řešené území se nachází východně od centra města Olomouce v katastrálním území Olomouc-město v bezprostřední návaznosti na tř. Kosmonautů, která propojuje jádrovou část s dopravní tepnou na hlavním nádraží.

Okolí řešeného území má charakter solitérní zástavby – severně od řešené stavby se nachází kampus Univerzity Palackého a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je omezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc a nakonec z jižní strany bezprostředně navazuje objekt SŠ technické a obchodní.

Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze tř. 17. listopadu a především pak z výše zmíněné tř. Kosmonautů, která je významnou pěší magistrálou a kde se nachází také tramvajová zastávka Envelopa (vzdálenost zastávky a hlavního vchodu přibližně 110m). Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi tř. Kosmonautů a úrovní terénu v místě navrhovaného objektu možný pouze ze tř. 17. listopadu.

b) Současný stav pozemku

V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy a lze funkčně i konstrukčně

rozdělit na dva celky – levé křídlo sloužilo jako vývařovna, stravovna a ubytovna, pravé křídlo pak jako výrobní hala (výrobna hluboce zmražených jídel pro lůžkové vozy – nikdy však tomuto účelu nesloužila). V současné době je celý komplex bez využití. Levá část je zhotovena v montované technologii lehkého železobetonového skeletu MS-OB. Po jejich odstranění dojde k odhalení zdiva budovy DM SŠTO. Vzhledem k tomu, že stavby II. Etapy bude následovat až po dokončení první etapy, dojde k zateplení odhaleného zdiva. Plocha u odhalené části zůstane volná s povrchem ze stavebního recyklátu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny, předmětné území však **zasahuje** do památkově chráněného území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V předmětné lokalitě se **nevyskytuje** žádné chráněné ložiskové území.

Zájmové území **nespadá** do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. V řešeném území se **nevyskytuje** žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

Dotčené území **není součástí chráněné oblasti** přirozené akumulace vod (CHOPAV). V zájmové lokalitě nejsou zastoupena PHO vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod. Území se **nachází v záplavovém území** řeky Moravy

d) Zábor ZPF

Stavbou na předmětných pozemcích **nedojde k trvalému záboru** zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr **nevyžaduje zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) z důvodu jeho absence.

3. ŘEŠENÍ ÚPRAVY

NÍŽE NAVRŽENOU ÚPRAVU ODHALENÉHO ZDIVA JE NUTNO PŘIZPŮSOBIT SKUTEČNÉMU STAVU PO ODBOURÁNÍ OBJEKTU !!!

Stávající odhalené zdivo domu mládeže bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu a tenkovrstvou omítkou. Tloušťka zateplení bude 180mm. Toto zateplení bude provedeno po celé ploše zdiva od úrovně +0,00 až pod atiku objektu v celé odhalené ploše ploše.

Celkem se jedná o plochu : 348 m²

SKLADBA ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU :

- Stávající očištěné zdivo
- Minerální lepicí hmota na bázi cementu
- Izolační desky z fasádního polystyrenu tl.180mm, mechanicky kotvené certifikovanými talířovými hmoždinkami
- Minerální stěrková hmota se skleněnou síťovinou
- Systémový penetrační nátěr
- Vnější systémová tenkovrstvá omítko

V rámci dohody mezi investorem a zástupci DM SŠTO může dojít ke změně způsobu dočasného zateplení!!

V souvislosti se zateplením zdiva až po atiku budovy, dojde k výměně stávajícího oplechování atiky tak, aby chránila i novou izolace. K tomu bude třeba **vyměnit 30,5bm oplechování.**

Dle požadavku uživatelů DM SŠTO bude na fasádu objektu instalován **nový ocelový žebřík**, zajišťující přístup na střechu pro nutnou kontrolu a drobnou údržbu. Žebřík bude kotven do stávající fasády. Bude se jednat o ocelový prvek, zhotovený v souladu s ČSN 74 3282 PEVNÉ KOVOVÉ ŽEBŘÍKY PRO STAVBY. To znamená, že bude od 2,2m opatřen ochranným košem a při výstupu bude ochranné zábradlí provedeno do výšky 1,1m.

Žebřík se bude osazovat na stávající upravenou fasádu, která je opatřena obkladem ze zateplených kazet z lakovaného plechu. Při jeho montáži je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby bylo narušeno co nejméně fasádních kazet.

V Olomouci dne 04.2021

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Ing. Ferencová