



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Datum zahájení zadávacího řízení: 07. 01. 2022

Evidenční číslo ve VVZ: Z2022-009053

Název veřejné zakázky:

**„Tř. Svobody 8 – rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL -
projektová dokumentace, vč. projektu interiéru, související
inženýrské činnosti a autorského dozoru“**

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- vypracování studie nového dispozičního uspořádání,
- vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (PDZS) v rozsahu nezbytném pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením,
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování projektu interiérového vybavení stavby včetně soupisu prvků a rozpočtu,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců),

a to vše podle podmínek zadávací dokumentace pro rekonstrukci objektu Tř. Svobody 8 pro potřeby FZV UP v Olomouci (budova na adrese Tř. Svobody 671/8, 779 00 Olomouc, parc. č. st. 852/1, kat. území Olomouc-město).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7
Návrh interiérů	79932000-6



CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	1.950.000,00 Kč
DPH 21%	409.500,00 Kč
Cena včetně DPH	2.359.500,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ASET studio s.r.o. Tovární 1059/41 779 00 Hodolany – Olomouc IČO: 29459346 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	24.01.2022 13:14:01	1.950.000,00
2.	VZ - UPOL <u>vedoucí člen společnosti:</u> Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným <u>člen společnosti:</u> Masák & Partner památky s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 07534591 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	25.01.2022 21:03:36	2.963.000,00
3.	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7 602 00 Brno - město IČO: 27714870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	25.01.2022 21:47:35	3.088.000,00



§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele: **ASET studio s.r.o.**
Tovární 1059/41
779 00 Hodolany – Olomouc
IČO: 29459346
Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 01. 03. 2022.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80%
2.	Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky	20%

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

V tomto hodnotícím kritériu byla hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,8$$

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	ASET studio s.r.o.	1 950 000,00	100,00	0,80	80,00
2.	VZ-UPOL Masák & Partner	2 963 000,00	65,81	0,80	52,65
3.	SD Ateliér s.r.o.	3 088 000,00	63,15	0,80	50,52

Hodnoticí kritérium č. 2 - Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky

Zadavatel stanovil jako kritérium kvality zkušenosti osoby, která se bude skutečně podílet na realizaci této veřejné zakázky.

Předmětem hodnocení jsou zkušenosti osoby dle čl. 9. odst. 9.6.1. písm. B) zadávací dokumentace, která bude vykonávat funkci vedoucího (odpovědného) projektanta při realizaci veřejné zakázky, s projektováním pozemních staveb, tj. služeb, jejichž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a/nebo dokumentace pro provádění stavby, provedených z pozice vedoucího (odpovědného) projektanta osobou, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, pro rekonstrukci nebo novostavbu objektu(ů)/staveb s investičními náklady takové stavby min. 10.000.000,00 Kč bez DPH, spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009.

Zadavatel provedl hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria na základě posouzení předložených údajů.

Zadavatel přidělil nabídce za každou zkušenost osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky 4 body. Maximální počet hodnocených zkušeností za Dodavatele činil 5. Ke zkušenostem nad tuto hranici nebylo přihlíženo.

Nabídka č.	Dodavatel	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	ASET studio s.r.o.	5	20,00	0,20	20,00
2.	VZ-UPOL - Masák & Partner	5	20,00	0,20	20,00
4.	SD Ateliér s.r.o.	5	20,00	0,20	20,00

Celkový počet bodů podle hodnotících kritérií:

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení hodnotících kritérií. Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídka č.	Dodavatel	Celkem bodů za hodnotící kritéria č. 1 + č. 2
1.	ASET studio s.r.o.	100,00
2.	VZ – UPOL - Masák & Partner	72,65
3.	SD Ateliér s.r.o.	70,52

Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	ASET studio s.r.o. Tovární 1059/41 779 00 Hodolany – Olomouc IČO: 29459346 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	100,00
2.	VZ - UPOL <u>vedoucí člen společnosti:</u> Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 27086631 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným <u>člen společnosti:</u> Masák & Partner památky s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 07534591 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	72,65
3.	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7 602 00 Brno - město IČO: 27714870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	70,52

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 1.950.000,00 Kč bez DPH, tj. 2.359.500,00 Kč včetně DPH



§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.



Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celé budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne - 8. 03. 2022

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 7, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci