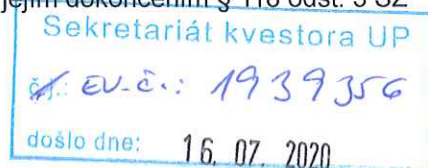


66/78/2020/17.7.

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: OS OPS Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením § 118 odst. 3 SZ
- změna podmínek SP
ID zprávy: 804009418
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 16.7.2020 v 8:38:46
Datum a čas doručení: 16.7.2020 v 9:59:12



Odesílatel: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc, CZ
ID schránky: kazbzri
Typ schránky: OVM

OLV

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: SMOL/162130/2020/OS/PS/Mod
Naše spisová značka: S-SMOL/129404/2020/OS/4
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

OS OPS Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením 118 odst. 3 SZ - změna podmínek SP.pdf (508,21 kB)



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/162130/2020/OS/PS/Mod
Spisová značka: S-SMOL/129404/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 15.07.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.27
Telefon: 588488182
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (změna podmínek)

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 02.06.2020 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Archiv UP Olomouc - k.ú. Neředín, p.č. 166

na pozemku parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/164398/2018/OS/PS/Mod ze dne 30.07.2018.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je podmínka č. 13 výše cit. stavebního povolení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

a pro dokončení stavebních prací se stanovují tyto nové podmínky:

1. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.

Ostatní podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 30.07.2018 pod č.j. SMOL/164398/2018/OS/PS/Mod bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Archiv UP Olomouc - k.ú. Neředín, p.č. 166“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 02.06.2020 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 15.06.2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

V rámci řízení nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Na vědomí:

2. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč byl doložen 14.07.2020.