

Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace
pro veřejnou zakázku na stavební práce v podlimitním režimu
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění
s názvem:

„VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST
PřF UPOL – II.“

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková
tel. č.: +420 585 631 118, email: petra.vopalkova@upol.cz

dále jen „Zadavatel“

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00004601>

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „Dodavatel“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na <https://zakazky.upol.cz>.

Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést **tzv. registraci dodavatele** v tomto elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele odpovídá vždy Dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné v uživatelské příručce na: <https://zakazky.upol.cz>. Zadavatel doporučuje její včasné nastudování a prověření softwarového nastavení svého počítače před odesláním nabídky.

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba Zadavatele (Mgr. Petra Vopálková, email: petra.vopalkova@upol.cz).

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce:

Název	kód CPV
Výstavba administrativních budov	45213150-9
Demolice a zemní práce	45110000-1

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na pozemku parc. č. 335 v k.ú. Olomouc - město, v souladu s technickými podmínkami a s pravomocným stavebním povolením. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů, oddělovacího geometrického plánu pro stavbu objektu a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby.

Novostavba víceúčelového objektu je situována v severozápadní části areálu botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na ul. U Botanické zahrady 920. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s hlavním vstupem ze zahrady, který ústí do foyer, ze kterého jsou přístupné další prostory budovy. Jedná se o přednáškový sál, kancelář ředitele, zimní zahradu, čajovou kuchyňku, úklidovou komoru a hygienické zázemí. Technické zázemí objektu bude řešeno samostatnou místností se vstupem ze

severní strany objektu. Zastřešení objektu je řešeno třemi střešními rovinami v různém konstrukčním a materiálovém provedení. Na části střechy budou umístěny fotovoltaické panely.

Součástí stavby bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což představuje především úpravu zpevněných a travnatých ploch, a dále realizace přípojek elektro, vodovodu a kanalizace včetně zdrže na dešťové vody.

Podrobnosti nezbytné pro vymezení předmětu veřejné zakázky a podání nabídky jsou specifikovány Technickými podmínkami, uvedenými v příloze č. 4 této Dokumentace, které definují požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 Zákona a v dalších poskytnutých podkladech a dokumentech.

Součástí veřejné zakázky není dodávka interiérového vybavení. Zadavatel zajistí dodávky interiérového vybavení v předstihu během výstavby tak, aby její osazení bylo koordinováno vůči kolaudačním požadavkům. Zhotovitel stavby musí poskytnout potřebnou součinnost pro potřeby osazení interiérového vybavení jak při zpracování projektových/ výrobních dokumentací interiérů, tak při vlastní realizaci stavebních prací a předem počítat s provozními nároky v dokončovací fázi stavby, vyplývajícími z rozsahu a celkové povahy interiérového vybavení. Předpokládaný rozsah interiérového vybavení a nároky na stavební připravenost jsou definovány v příloze č. 4 této Dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Specifické podmínky provádění stavebních prací ve vazbě na místo stavby:

- Vybraný Zhotovitel zpracuje podrobné podmínky zásad organizace výstavby včetně harmonogramu výstavby, který musí korespondovat s jednotlivými dílčími termíny stanovenými v této Dokumentaci.
- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území (vyhlášeného KÚOK 17. 09. 2004), nebude v území skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad, zemina a sypké materiály. Materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování. Při provádění stavebních prací budou dodržovány obecné zásady ochrany povrchových a podzemních vod, zhotovitel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod, mechanizační prostředky musí být v dobrém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění a případným úkapům či únikům ropných látek, případné ohrožení jakosti vod nutno bezprostředně oznámit MmOI OŽP. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, že nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem ani prašností a nedojde k ohrožení bezpečnosti dopravním provozem v areálu. Současně nedojde k omezení přístupu ke stávajícím okolním budovám a pozemkům, k inženýrským sítím a k porušování podmínek ochranných pásem.
- Zadavatel upozorňuje, že součástí díla je také, jako kompenzace za ekologickou újmu vzniklou kácením povoleným MMOI OŽP, provedení náhradní výsadby dřevin po upravení staveniště, včetně následné péče po dobu 5-ti let od doby výsadby. Vysazeny budou dřeviny o obvodu kmene 12-14 cm. Pokud dřeviny po dobu 5-ti let od doby výsadby uhynou, je požadována náhradní výsadba za každou uhynulou dřevinu. V průběhu realizace Zadavatel určí místo náhradní výsadby dřevin.

2.2 Odpovědné zadávání

- a) Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak vybrán Dodavatel zavázán pod sankcí smluvní pokuty nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci stavby využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje vybraného Dodavatele pod sankcí smluvní pokuty či odstoupení od Smlouvy k dodržování férových podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě vybraného Dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

2.3 Výhrada změny závazku

- 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká:
- a) Prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.
- b) Prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5 °C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv.
- c) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.
- 2) Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v tomto zadávacím řízení (prokázání proběhne prostřednictvím předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) Zákona) a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 4 a 5 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu dodavatele v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky, případně v návaznosti na zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce.

V souvislosti se změnou dodavatele si Zadavatel dále vyhrazuje též právo provést náležité a objektivně potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny

bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

2.4 Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s § 113 odst. 2 Zákona Zadavatel stanovuje, že pro každou z položek v cenové kalkulaci (viz příloha č. 6 této Dokumentace), kterou Dodavatel předkládá v rámci své nabídky, Zadavatel bude po Dodavateli požadovat písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v případě, že nabídková cena takové položky bude mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude Zadavatel považovat nabídkovou cenu položky, která bude alespoň o 15 % nižší než průměr ze všech obdržených nabídek. Toto pravidlo může být použito jak pro kteroukoliv z položek cenové tabulky, tak pro celkovou nabídkovou cenu.

2.5 Ostatní podmínky

Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

2.6 Místo plnění:

Místem plnění je pozemek parc. č. 335 v k.ú. Olomouc – město, U Botanické zahrady 920, Olomouc.

3. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **23.000.000,00 Kč bez DPH**.

5. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude cena paušální, úplná a nepřekročitelná předložená Dodavatelem na základě této Dokumentace vč. všech jejích příloh. Dodavatel je odpovědný za její přesné určení zahrnutím komplexního rozsahu prací do cenové nabídky včetně prací, jejichž potřebu Dodavatel vyhodnotí jako nezbytnou (i když práce nejsou v Technických podmínkách Zadavatelem specifikovány) a prací, které jsou standardně požadovány ze strany dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a příslušného stavebního úřadu a požadavek na ně lze předpokládat. Pokud bude následně při realizaci díla zjištěn stav odlišný od podkladů

předaných Zadavatelem, bude zhotovitel při realizaci díla vycházet z těchto nových skutečností s tím, že toto nebude mít vliv na cenu ani termín realizace díla.

Dodavatel musí ve své nabídkové ceně zahrnout a brát v úvahu veškeré práce v plném rozsahu tak, aby po jejich dokončení bylo možné dosáhnout architektonických, technických, funkčních a dalších požadovaných parametrů specifikovaných Zadavatelem v rámci této Dokumentace včetně příloh a v případě, že nejsou přímo specifikovány parametry, aby bylo dosaženo kvality standardů běžných pro daný typ stavby.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na zbudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, náklady na přípravu, dobavu, dopravu, montáž a veškeré další náklady spojené s realizací díla od zadání po jeho předání do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby konečného předání, potřebné náklady na zkoušky, atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudaci, náklady na průvodní dokumentaci, zaškolení obsluhy aj.

Dodavatel při stanovení cenové nabídky bere na vědomí, že provádění díla musí být v souladu s veškerými dotčenými účinnými právními předpisy, zejména s účinným zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, zákonem č. 360/1992 Sb., zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, s vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (parametry pro novostavby) apod.

Dodavatel při stanovení nabídkové ceny bere na vědomí, že všechny navrhované a použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a ČSN EN (případně DIN, v případě, že příslušné české normy neexistují), jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platného zákona. Volba a výběr materiálů musí svou úrovní odpovídat požadovanému standardu. To vše bude dokládáno během realizace stavby.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním cenové kalkulace, která je přílohou č. 6 této Dokumentace. Zároveň Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v Krycím listu nabídky, který je přílohou č. 1 této Dokumentace a v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této Dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena Dodavatele uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo musí být shodná s cenou dle cenové kalkulace, a to i s haléři bez zaokrouhlování.

V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky či cenové kalkulaci a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Překročení nabídkové ceny:

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna ceny díla je možná pouze v těchto případech:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky,
- v odůvodněných případech dle Zákona a dle obchodních podmínek (viz příloha č. 3 této Dokumentace).

7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá závazné obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat závazné obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této Dokumentace.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplní Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení závazných obchodních podmínek nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení závazných obchodních podmínek, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

Termíny plnění veřejné zakázky:

Termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení zadávacího řízení.

Termín zahájení plnění:

- ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo (předpoklad v 08-09/2022).

Den zahájení stavby:

- Dnem zahájení stavby je 10. pracovní den ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy.

Dílčí termíny plnění (podstatná dokončení stavby):

Milník č. 1 – podstatné dokončení prací – 45 dní ode dne zahájení stavby:

- Provedení zemních prací na kótu „- 1250 cm“
- Provedení základových konstrukcí na kótu „- 650 cm“
- Provedení základových konstrukcí na kótu „- 400 cm“
- Provedení základové desky na kótu „- 250 cm“
- Provedení ležaté dešťové a splaškové kanalizace s ukončením 15 cm za lícem základů a 15 cm nad základovou deskou
- Provedení uložení zemní soustavy ochrany před bleskem
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 2 – podstatné dokončení prací – 90 dní ode dne zahájení stavby:

- Provedení svislých nosných konstrukcí
- Provedení vodorovných nosných konstrukcí železobetonových i ocelových včetně atik a říms
- Provedení nenosných příček
- Provedení parotěsné zábrany SBS
- Provedení svislé dešťové kanalizace s provizorním odvodem srážkových vod
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 3 – podstatné dokončení prací – 135 dní ode dne zahájení stavby:

- Provedení celé skladby střešního pláště ve skladbě S1- S3 včetně klempířských prvků mimo vegetační výsadbu
- Provedení montáže výplní otvorů pláště objektu
- Provedení svislého zateplení objektu včetně barevné fasády včetně klempířských prvků a vnějších podhledů
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 4 – podstatné dokončení prací – 210 dní ode dne zahájení stavby:

- Provedení vnitřního připojovacího potrubí kanalizace
- Provedení rozvodů T + S vody
- Provedení rozvodů potrubí VZT
- Provedení kabeláže silnoproudu i slaboproudu
- Provedení vodorovných tepelných izolací včetně betonových mazanin
- Provedení trubních rozvodů UT včetně montáže podlahového vytápění a osazení konvektorů
- Provedení trubních rozvodů VZT
- Provedení rozvodů kamerového systému
- Provedení vnitřních úprav povrchů
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 5 – podstatné dokončení prací – 285 dní ode dne zahájení stavby:

- Provedení pohledových stropních konstrukcí
- Provedení kompletace VZT včetně osazení a zprovoznění TČ
- Provedení kompletace elektro silnoproudu a slaboproudu koncovými prvky, zapojení T4 a bivalentního zdroje
- Provedení kompletace ZTI zařizovacími předměty
- Provedení keramických obkladů a dlažeb
- Provedení položení nášlapných vrstev podlah
- Provedení kompletace klimatizačních jednotek
- Provedení maleb a nátěrů
- Splněním tohoto milníku naplněno podstatné dokončení díla tj. stav provozuschopnosti a připravenosti stavby pro montáž interiéru
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 6 – podstatné dokončení prací – 330 dní ode dne zahájení stavby:

- Provedení montáže FVE včetně připojení
- Provedení montáže venkovního ocelového schodiště
- Provedení napojení elektro na HDS
- Provedení přípojky splaškové kanalizace a napojení vnitřní kanalizace
- Provedení vodovodní přípojky a napojení na vnitřní rozvod vody
- Provedení retenční nádrže a vsaku včetně připojení na rozvody srážkových vod
- Provedení přípojky optokabelu
- Provedení terénních a sadových úprav
- Provedení VO
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 7 – podstatné dokončení prací – 360 dní ode dne zahájení stavby:

- Úplné dokončení stavby
- Zajištění a předání veškerých stanovisek dotčených orgánů podmiňující vydání účinného kolaudačního souhlasu

- Zajištění a předání veškerých dokladů nezbytných k převzetí díla (revize, certifikáty, záruční listy, návody na obsluhu zařízení, protokoly o zaškolení obsluhy zařízení apod.)
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření objektu, sítí a ploch

Termín úplného dokončení:

- Termín úplného dokončení stavby je 12 měsíců ode dne zahájení stavby.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 06. 2022 ve 13:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem do areálu botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci - ul. U Botanické zahrady 920, Olomouc.

Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokážou písemným zmocněním.

9. Kvalifikace Dodavatele

9.1 Splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. Zákona. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní Dodavatel, který v nabídce doloží splnění:

- a) **základní způsobilosti podle § 74 Zákona,**
- b) **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), písm. c) Zákona,**
- c) **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a d) Zákona.**

9.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

9.2.1 Pravost dokladů

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace dle tohoto článku, předkládá Dodavatel v nabídce v kopii, přičemž Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 Zákona v nabídce tyto doklady nahradit čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle 86 odst. 2 Zákona.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 Zákona vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.

9.2.2 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

9.3 Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

9.4 Základní způsobilost

9.4.1 Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnícká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnícká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právnícká osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a
- c) osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

9.4.2 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona),
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona),
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona),
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

9.5 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením:

- **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů**, pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

9.6 Technická kvalifikace

9.6.1 Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

9.6.2 Minimální požadovaná úroveň seznamu stavebních prací

Seznam obsahující minimálně 2 stavební práce provedené Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, kdy Zadavatel požaduje doložení realizace minimálně **2 zakázek obdobného charakteru s investičními náklady minimálně 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich, přičemž zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 01. 2019.**

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

9.6.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu této veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace ve vztahu k následujícímu vedoucímu pracovníkovi:

Stavbyvedoucí jako garant řízení realizace stavby

- praxe ve vedení a realizaci staveb min. 5 let (stavbyvedoucí, manažer výstavby, vedoucí investiční přípravy, technický dozor stavebníka nebo obdobná funkce/pozice, a to buď na straně investora nebo zhotovitele), doložená životopisem;
- doklad o výkonu činnosti pracovní pozice, v rámci které řídil realizaci alespoň 3 pozemních staveb - **rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 01. 2019**, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč bez DPH, dokládající rozsah a způsob řízení stavebních aktivit, včetně nastavení způsobu řízení jakosti vyplývající ze standardů projektových dokumentací, řízení kontroly nákladů, termínové řízení postupu výstavby, dále zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby včetně etapy předání stavby.

Dodavatel ve své nabídce doloží životopis této osoby, ve kterém budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:

- jméno a příjmení;
- současné pracovní zařazení;
- vztah k Dodavateli (zaměstnanec/poddodavatel);

- kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyplněnou tabulku referenčních staveb, prostřednictvím kterých osoba podílející se na plnění zakázky prokazuje svou odbornou způsobilost; každá z těchto referenčních staveb může být doložena osvědčením objednatele s popisem stavby; ke každé referenční zakázce bude uveden kontakt na objednatele:

p.č.	název stavby	popis stavby	objednatel	provedení od – do	objem stavebních prací v Kč bez DPH
1					
2					
3					

9.6.4 Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění této veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 Zákona považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

9.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

9.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně ve smyslu § 82 Zákona.

9.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle

odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.7.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace dle § 228 odst. 2 Zákona.

9.7.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

9.8 Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

9.9 Doklady o kvalifikaci (e-Certis)

V souladu s § 86 odst. 1 Zákona Zadavatel přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 9 této Dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona před podpisem smlouvy kopii pojištěné smlouvy ve smyslu čl. 28 odst. 28.7 Smlouvy o dílo (příloha č. 3 této Dokumentace).

11. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 4 pracovní dny (dle § 53 odst. 5 Zákona) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení Dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Písemná žádost musí být podána v českém nebo slovenském jazyce a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne písemně Dodavateli vysvětlení Dokumentace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení Dokumentace (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této Dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění Dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby předmětné veřejné zakázky.

12. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

13. Podání nabídek, otevírání nabídek

13.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **18. 07. 2022 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004601>.

13.2 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

13.3 Společná účast Dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat.

14. Obsah a forma nabídky

14.1 Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a s cenami (příloha č. 1 této Dokumentace),
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu se závaznými obchodními podmínkami v této Dokumentaci uvedenými (příloha č. 3 této Dokumentace),
- cenová kalkulace (vyplněná příloha č. 6 této Dokumentace),
- doklad o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 16 odst. 16.2 této Dokumentace.

14.2 Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídka bude podána písemně v elektronické podobě, v českém nebo slovenském jazyce.

15. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Podává-li nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odeslání písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli společné nabídky samostatně.

16. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

16.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí **3 měsíce**. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

16.2 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 300.000,00 Kč (slovy: třistatisíckorunčeských).

Jistotu poskytne Dodavatel:

- ***složením peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“)***
Číslo účtu Zadavatele: 19-1096330227 Kód banky: 0100
Specifický symbol: IČO Dodavatele Variabilní symbol: 2022001

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet Zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. ***Dodavatel předloží jako součást nabídky kopii dokladu o poskytnutí peněžní jistoty.***

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu Dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud Dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele v hotovosti.

V případě, že Dodavatel poskytne Zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení Dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, ve kterém Dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

nebo

- ***formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je **originál záruční listiny** obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek § 41 odst. 8 Zákona jistotu, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem.

nebo

- ***formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je **prohlášení pojistitele** obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je Dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

17. Zadávací podmínky

Na zpracování zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona se podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

Příloha č. 4 této Dokumentace: Projektové dokumentace vypracované společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., se sídlem Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc, IČO: 25870092.

Příloha č. 5 této Dokumentace: Hydrogeologický posudek - však v areálu botanické zahrady PŘF UPOL na ulici U Botanické zahrady, Olomouc zpracoval RNDr. Pavel Vavrda - inženýrská geologie, geotechnika, hydrologie, se sídlem Tolstého 553/21, 779 00 Olomouc - Povel, IČO: 18465137.

Příloha č. 5 této Dokumentace: Protokol zn. P-2020-361 o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., pro stavební plochu na parcele číslo 335 v k. ú. Olomouc-město, zpracovaný RNDr. Pavlem Krátkým, se sídlem Foerstrova 966/13, 779 00, Olomouc - Nová Ulice, IČO: 18962394.

Tato Dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

18. Ostatní podmínky

18.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách,
- uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu Zadavatele v souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona (tato oznámení se budou považovat za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu Zadavatele).

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

18.2 Přílohy

Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky,

- **Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace,
- **Příloha č. 3** Závazné obchodní a platební podmínky,
- **Příloha č. 4** Technické podmínky, definující požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 Zákona, které sestávají z:
 - 4.1. Standardy definující zejména požadavky Zadavatele na technické a pohledové parametry konstrukcí, materiálů, stavebních prvků, technického a technologického vybavení, konečných povrchových úprav, zabudovaných výrobků a koncových prvků apod., a to jak v textové a tabulkové části, tak ve výkresové části,
 - 4.2. Společné povolení č.j. S-SMOL/094674/2021/OS, ze dne 20.08.2021,
 - 4.3. Dokumentace pro provádění stavby Víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost, PŘF UPOL, parc. č. 335 k. ú. Olomouc-město, zpracovaná společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o.,
 - 4.4. Rámcový harmonogram výstavby,
- **Příloha č. 5** Průzkumy a další podklady:
 - 5.1 Hydrogeologický posudek - však v areálu botanické zahrady PŘF UPOL na ulici U Botanické zahrady, Olomouc zpracoval RNDr. Pavel Vavrda - inženýrská geologie, geotechnika, hydrologie,
 - 5.2 Protokol zn. P-2020-361 o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., pro stavební plochu na parcele číslo 335 v k. ú. Olomouc-město, zpracovaný RNDr. Pavlem Krátkým,
- **Příloha č. 6** Cenová kalkulace.

Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci dne 23. 06. 2022

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 511/8 771 47 Olomouc

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci