



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/290911/2021/OS/US/Gre

Spisová značka: S-SMOL/286394/2021/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci 18.11.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, dveře č. 2.46

Telefon: 588488217

E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 423/2021

Oznamovatel **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: **Bc. Martin Pevný**, IČO: 87954681, Loučka 12, 783 22 Cholina podal dne 11.11.2021 na Magistrátu města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním (dále jen stavební úřad), ve smyslu ust. §96 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

01_2021 Nová Transformační stanice ENVELOPA

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Olomouc-město**, na pozemcích parc. č. **94/71** (ostatní plocha), parc. č. **94/73** (ostatní plocha), parc. č. **409/2** (ostatní plocha), parc. č. **st. 1656** (zastavěná plocha a nádvoří).

Stavební úřad jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 96 odst. 2, písm. a) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

územní souhlas.

Popis záměru:

Předmětem stavby je nová transformační stanice spojená s výstavbou kabelového podzemního vedení nízkého napětí. Nová transformační stanice bude zásobovat energií stávající právnickou fakultu a nové objekty vybudované Univerzitou palackého v rámci výstavby nového vědecko-technologického parku (VTP).

Z důvodu demolice areálu ENVELOPA, ve které je umístěna stávající transformační stanice, Univerzita Palackého (UPOL) vybuduje novou transformační stanici na parcele č. 94/71 pro plánované objekty VTP1 a VTP2. Zároveň z důvodu narovnání smluvních vztahů mezi ČEZ Distribuce a UPOL bude nová transformační stanice také využita pro přemístění odběrného místa pro právnickou fakultu ze stávající TS_OC_3918 do nově vybudované TS. Ze stávající transformační stanice budou odpojeny kabely NN napájející právnickou fakultu a budou připojeny do nové transformační stanice.

Nová transformační stanice (TS) je dimenzována do výkonu transformátoru 1250 kVA. Bude se jednat o betonovou prefabrikovanou stanici, která bude na místě sestavena z jednotlivých částí. Půdorysné rozměry budou 7,0 x 3,0 m, celková výška 2,6 m. Nová transformační stanice bude umístěna severně 7,86 m od stávající Trafostanice ČEZ OC_3918 TS (Envelope) a 1,34 m východně od pozemku parc.č.94/13.

Upozornění pro oznamovatele:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Před zahájením výkopových prací budou vytýčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.

Při provádění stavby musí oprávněná organizace postupovat v souladu s ustanoveními § 25 (elektro) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkon státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona, je tento územní souhlas konečný a žádné další rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu nenásleduje.

Stavba umístěvaná na základě tohoto územního souhlasu podléhá kolaudačnímu souhlasu dle §122 stavebního zákona. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.


Ing. Miloš Hlaváček
MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
779 11 Olomouc (11)

vedoucí oddělení územně správního

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm. e) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviny sazby příslušného poplatku 500,-Kč.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník (D = doručení; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce oznamovatele: + p

1. Bc. Martin Pevný, Loučka 12, 783 22 Cholina

Dotčení správci technické infrastruktury: + p

2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčený orgán: + p

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Ostatní:

Ostatní:

12. Spis + p

