



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 23. 06. 2022

Evidenční číslo ve VVZ: Z2022-048433

Název veřejné zakázky:

**„VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST
PŘF UPOL – II.“**

ZADAVATEL: Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592



PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na pozemku parc.č. 335 v k.ú. Olomouc - město, v souladu s technickými podmínkami a s pravomocným stavebním povolením. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů., zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů, oddělovacího geometrického plánu pro stavbu objektu a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby.

Novostavba víceúčelového objektu je situována v severozápadní části areálu botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na ul. U Botanické zahrady 920. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s hlavním vstupem ze zahrady, který ústí do foyer, ze kterého jsou přístupné další prostory budovy. Jedná se o přednáškový sál, kancelář ředitele, zimní zahradu, čajovou kuchyňku, úklidovou komoru a hygienické zázemí. Technické zázemí objektu bude řešeno samostatnou místností se vstupem ze severní strany objektu. Zastřešení objektu je řešeno třemi střešními rovinami v různém konstrukčním a materiálovém provedení. Na části střechy budou umístěny fotovoltaické panely.

Součástí stavby bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což představuje především úpravu zpevněných a travnatých ploch, a dále realizace přípojek elektro, vodovodu a kanalizace včetně zdrže na dešťové vody.

Podrobnosti nezbytné pro vymezení předmětu veřejné zakázky a podání nabídky jsou specifikovány Technickými podmínkami, uvedenými v příloze č. 4 zadávací dokumentace, které definují požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 Zákona a v dalších poskytnutých podkladech a dokumentech.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Výstavba administrativních budov	45213150-9
Demolice a zemní práce	45110000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	25.904.257,00 Kč
DPH 21%	5.439.893,97 Kč
Cena včetně DPH	31.344.150,97 Kč



§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	28.07.2022 10:45:00	24.798.089,00
2.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc – Hodolan IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	28.07.2022 12:35:48	28.891.930,00
3.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	28.07.2022 14:31:22	32.557.915,00
4.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	29.07.2022 07:46:39	25.904.257,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení – vybraného dodavatele **Provádění staveb Olomouc, a.s.**, se sídlem tř. Kosmonautů 989/8, 779 00 Olomouc - Hodolany, IČO: 25385551 (dále jen „Účastník“) ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Zadavatel vyzval dne 13.09.2022 a 29.09.2022 Účastníka jako vybraného dodavatele v souladu s ust. § 124 Zákona k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo.

Dne 20. 09. 2022 a 30. 09. 2022 Účastník informoval Zadavatele, že součinnost k podpisu smlouvy o dílo neposkytne.

Zadavatel proto na základě výše uvedené skutečnosti rozhodl o vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 124 odst. 2 Zákona, jelikož Účastník nesplnil povinnost podle ust. § 124 odst. 1 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje dodavatele:	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31, 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným
---------------------------------	---

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 22. 11. 2022.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Provádění staveb Olomouc, a.s. tř. Kosmonautů 989/8 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 25385551 Právní forma: 121 – akciová společnost	24.798.089,00



2.	E.PROXIMA, s.r.o. Holická č. 31 772 00 Olomouc IČO: 25395602 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	25.904.257,00
3.	EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19 779 00 Olomouc – Hodolan IČO: 26801001 Právní forma: 121 – akciová společnost	28.891.930,00
4.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	32.557.915,00

Účastník zadávacího řízení Provádění staveb Olomouc, a.s. byl vyloučen ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 124 odst. 2 Zákona.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 25.904.257,00 Kč bez DPH, tj. 31.344.150,97 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.



§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soutěž osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 28. 11. 2022

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 511/8 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci