



Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou ve výběrovém řízení v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

s názvem:

č.j.: 049/PV/OVZ/2023

„LF/UPOL - Rekonstrukce střech nad vstupní halou a studovnou III“

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková
tel. č.: +420 585 631 118, e-mail: petra.vopalkova@upol.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Způsob zadání: výběrové řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00004916>

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek Dodavatelů v rámci výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“).

Tato veřejná zakázka se však neřídí tímto Zákonem.

Tato výzva obsahuje veškeré zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky, které jsou zároveň uveřejněny v plném rozsahu na profilu Zadavatele (dále jen „Výzva“).

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na <https://zakazky.upol.cz>.

Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést tzv. registraci dodavatele v tomto elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele odpovídá vždy Dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné v uživatelské příručce na: <https://zakazky.upol.cz>. Zadavatel doporučuje její včasné nastudování a prověření softwarového nastavení svého počítače před odesláním nabídky.

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba Zadavatele (Mgr. Petra Vopálková, e-mail: petra.vopalkova@upol.cz).

1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci zasklených střech, které jsou v nevyhovujícím stavu, zatékají. Projekt řeší nový návrh s uplatněním zelených bezúdržbových střech. Objekt je situován na adrese Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc, parc.č.st. 1218/1, st. 1218/2, katastrální území Nová Ulice.

Jedná se o opravu – rekonstrukci skleněných střech v objektu Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, konkrétně se jedná o střechu nad vstupní halou v 1.NP a nad studovnou ve 2.NP. Bude využita stávající nosná konstrukce, spád střechy se nezmění, bude využita výška nosné konstrukce zastřešení. Pro zastřešení po sejmutí stávající výplně bude realizována neprůhledná střecha s bezúdržbovou „zelenou“ skladbou. Podhled bude sádkartonový s pásovými zapuštěnými svítidly. V každém druhém poli bude osazen pásový světlík pro dosažení žádoucího smíšeného osvětlení.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je včetně stavebního povolení uvedena v příloze č. 4 a č. 5 této Výzvy, zpracoval Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno, IČO 60745665, v 06/2022.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Výzvy v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že výkresová část dokumentace slouží jako doplňující



materiál pro správné ocenění.

Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné).

Pokud tato Výzva včetně všech jejích příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel umožňuje použití i jiných rovnocenných řešení.

Odpovědné veřejné zadávání:

a) Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak vybraný dodavatel zavázán pod sankcí nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci stavby využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje vybraného dodavatele pod sankcí k dodržování férových podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě vybraného dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **3.500.000,00 Kč bez DPH**.

V případě předložení nabídky Dodavatele s nabídkovou cenou vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, si Zadavatel vyhrazuje právo takového Dodavatele vyloučit z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

3 Místo a doba plnění veřejné zakázky

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení výběrového řízení.

Termín zahájení plnění: Zhotovitel je povinen zahájit plnění ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.
Stavební práce v místě plnění je Zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště Zadavatelem (předpoklad 06-



07/2023).

Zadavatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo, nejdříve však 03. 06. 2023. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Zadavatele do 3 pracovních dnů staveniště od Zadavatele převzít.

Termín ukončení plnění: Zhotovitel je povinen předmět díla provést (dokončit a předat Zadavateli) nejpozději do 3 měsíců ode dne předání staveniště Zadavatelem.

3.2 Místo plnění

Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta, budova Teoretických ústavů, na adrese Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc, parc.č.st. 1218/1, st. 1218/2, katastrální území Nová Ulice.

4 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění, a to na základě předchozí dohody s Petrem Zlámalem, email: petr.zlamal@upol.cz, tel.: +420 585 632 901, mobil: +420 734 763 386.

5 Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat závazné obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této Výzvy.

Dodavatel v uvedených závazných obchodních podmínkách pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplní Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení závazných obchodních podmínek nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení závazných obchodních podmínek, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněné závazné obchodní podmínky Dodavatel označí jako návrh smlouvy a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

6 Kvalifikace Dodavatelů

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

6.1 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením **čestného prohlášení**, jehož text tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

6.2 Prokázání profesní způsobilosti

Profesní způsobilost prokáže Dodavatel, který předloží kopii:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, **či výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán.

6.3 Prokázání technické kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací poskytnutých Dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení obsahující min. 2 stavební práce obdobného charakteru, včetně kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž zakázkou obdobného charakteru se rozumí stavební práce, jejichž součástí byla rekonstrukce nebo novostavba obsahující stavební řešení střechy v hodnotě minimálně 1.000.000,00 Kč bez DPH u každé z nich.**

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

7 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za provedení díla v rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena a uvedena v české měně, bez DPH a bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Cena za dílo bude cena úplná a nepřekročitelná, bude stanovena na základě nabídky, bude platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s prováděním díla zahrnující zejména, nikoliv však výlučně veškeré stavební, technologické a projektové práce, činnosti, dodávky, pomocné konstrukce, vedlejší náklady, rizika, zisk, inženýrskou činnost, finanční vlivy atp.

Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo uzavřené pro realizaci veřejné zakázky s výjimkou uvedenou ve smluvních

podmínkách Zadavatele. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné.

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- Celková nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této Výzvy,
- Uvedením nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 této Výzvy,
- Podrobnou kalkulaci nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha č. 5 této Výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena Dodavatele uvedená v krycím listu a v návrhu smlouvy musí být shodná s celkovou cenou díla, uvedenou v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny, dle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i s haléři bez zaokrouhlování.

V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky či kalkulaci nabídkové ceny a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

9 Požadavky na osobu Dodavatele

9.1 Požadavky vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb.:

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Z tohoto důvodu Zadavatel požaduje po Dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval. Dodavatel ve své nabídce proto předloží čestné prohlášení viz příloha č. 2 této Výzvy.

9.2 Požadavky ve vztahu k SITUACI OHLEDNĚ SANKCÍ PŘIJATÝCH EU VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2006):

Zadavatel požaduje po Dodavateli, aby čestně prohlásil, že on sám ani dodavatel, se kterým případně podává společnou nabídku, ani jeho poddodavatel není osobou, subjektem či orgánem uvedeným v sankčním seznamu EU v přílohách těchto nařízení ani není jinak sankcionovanou osobou. Dodavatel ve své nabídce proto předloží čestné prohlášení viz příloha č. 2 této Výzvy.

10 Podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **18. 05. 2023 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00004916>.

10.2 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

11 Varianty nabídek

Zadavatel předem nepřipouští varianty nabídek.

12 Obsah a forma nabídky

12.1 Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1 této Výzvy);
- doklady k prokázání splnění kvalifikace:
 - čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2 této Výzvy),
 - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
 - doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, zpracovaný v souladu s touto Výzvou (příloha č. 3 této Výzvy);
- kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 této Výzvy);
- čestné prohlášení Dodavatele, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele (příloha č. 2 této Výzvy).

12.2 Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, Zadavatel takového Dodavatele z výběrového řízení vyloučí.

Nabídka bude podána písemně v elektronické podobě, v českém nebo slovenském jazyce.

13 Uveřejnění oznámení o vyloučení Dodavatele nebo oznámení o výběru Dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení Dodavatele jeho uveřejněním na profilu Zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení Dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu Zadavatele oznámení o výběru Dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru Dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.

V těchto případech se výše uvedená oznámení považují za doručená okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele. Oznámení nebudou zasílána poštou.

14 Poskytnutí Výzvy k podání nabídek

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k této Výzvě v plném rozsahu, včetně všech příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese Profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>.

15 Poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost musí být podána písemně v české nebo slovenském jazyce.

Zadavatel poskytne Dodavateli vysvětlení zadávacích podmínek ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne obdržení žádosti, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně poštou.

Vysvětlení zadávacích podmínek (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně poštou.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Zadávací podmínky obsažené v této Výzvě může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek Zadavatel poskytne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

16 Ostatní podmínky

16.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky,
- ověřit údaje v nabídce,
- odmítnout všechny nabídky,
- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy bez udání důvodu,
- nepodstatnou měrou snížit rozsah plnění veřejné zakázky bez udání



důvodu.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení dle Zákona. Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména Zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla Zadavatele.

16.2 Přílohy

Nedílnou součástí této Výzvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky**
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení Dodavatele**
- Příloha č. 3 Závazné obchodní a platební podmínky**
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace, včetně stavebního povolení**
- Příloha č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci dne - 9. 05. 2023

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 5, 771 47 Olomouc
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci