



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

2. část veřejné zakázky

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2022-039114

Číslo oznámení TED: 2022/S 192-542450

Datum zahájení zadávacího řízení: 30.09.2022

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 03.10.2022

Název veřejné zakázky:

„Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je novostavba nového objektu na ulici Hněvotínská pro potřeby Lékařské fakulty UP v Olomouci a Fakulty zdravotnických věd UP v Olomouci, který bude obsahovat posluchárnu a potřebné výukové prostory a zázemí.

Předmět plnění veřejné zakázky je v souladu s § 35 Zákona rozdělen na dvě samostatné části, přičemž Dodavatel mohl podat svou nabídku na kteroukoliv z částí veřejné zakázky, mohl podat svou nabídku i na všechny části veřejné zakázky.

Předmětem 2. části veřejné zakázky je fasáda, tvořená z lehkého obvodového pláště, tvořeného trojúhelníkovými panely, které tvoří pravidelně prolamovanou fasádu. Hlavní vertikální sloupky fasády jsou prolamovány vždy v jedné vertikální rovině. Všechny prosklené panely jsou průhledné. Neprůhledné výplně jsou ze strukturovaného plechu v tmavě červené barvě a jsou vyplněny tepelnou izolací. Pevné průhledné výplně je možné nahradit otevíravými. Nosná konstrukce lehkého obvodového pláště bude tmavé barvy.

Název 2. části veřejné zakázky: „Fasáda objektu“

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Fasády	45262521-9

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ na 2. část veřejné zakázky

Cena celkem bez DPH	149.500.000,00 Kč
DPH 21%	31.395.000,00 Kč
Cena včetně DPH	180.895.000,00 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PS BRNO, s.r.o. Videňská 153/119b 619 00 Brno - Dolní Heršpice IČO: 25506820 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	12.01.2023 08:53:34	170.598.767,77
2.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň IČO: 25021915 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	12.01.2023 14:37:43	144.795.989,34
3.	BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1 190 00 Praha 9 - Prosek IČO: 28402758 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.01.2023 16:31:39	111.536.415,10
4.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX <u>Správce společnosti:</u> STRABAG a.s. Kačírkova 982/4 158 00 Praha 5 - Jinonice IČO: 60838744 Právní forma: 121 – akciová společnost <u>Druhý společník:</u> ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO:00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	13.01.2023 08:15:56	112.609.611,78
5.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	13.01.2023 08:29:28	149.500.000,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

- 1) Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího **BAK stavební společnost, a.s.**, se sídlem Žitenická 871/1 190 00 Praha 9- Prosek, IČO: 28402758 (dále jen „Účastník“), z 2. části výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Zadavatel, resp. hodnotící komise dovyzvala dne 09.03.2023 Účastníka v souladu s § 46 odst. 1 Zákona o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny se stanovenou lhůtou do 16.03.2023, resp. s dodatečně prodlouženou lhůtou do 20.03.2023.

Hodnotící komise následně konstatovala na svém jednání, že Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nezaslal prostř. elektronického nástroje E-ZAK zdůvodnění své nabídkové ceny a zadavatel proto tímto vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení 2. části výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, neboť Účastník neobjasnil údaje uvedené ve své nabídce na základě žádosti dle § 46 Zákona.

- 2) Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení **LF UP-STRABAG, ESOX**, Správce společnosti: STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 60838744, Druhý společník: ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, 623 00 Brno – Kohoutovice, IČO:00558010 (dále jen „Účastník“), z 2. části výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Zadavatel, resp. hodnotící komise dovyzvala dne 21.03.2023 Účastníka v souladu s § 46 odst. 1 Zákona o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny se stanovenou lhůtou do 24.03.2023, resp. s dodatečně prodlouženou lhůtou do 27.03.2023.

Hodnotící komise následně konstatovala na svém jednání, že Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nezaslal prostr. elektronického nástroje E-ZAK zdůvodnění své nabídkové ceny a zadavatel proto tímto vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení 2. části výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, neboť Účastník neobjasnil údaje uvedené ve své nabídce na základě žádosti dle § 46 Zákona.

- 3) Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení **Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 25021915 (dále jen „Účastník“), z 2. části výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Zadavatel, resp. hodnotící komise dovyzvala dne 04.04.2023 Účastníka v souladu s § 46 odst. 1 Zákona o doplnění následujících dokladů k prokázání základní způsobilosti poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. c) Zákona, tj. výpis z rejstříku trestů poddodavatele společnosti REMA spol. s r.o. a výpis z rejstříku trestů jednatele této společnosti Ing. M. Juříčky. Účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zaslal dne 05.04.2023 odpověď, ve které uvedl, že tyto doklady nemůže v danou dobu doložit.



Hodnotící komise následně konstatovala na svém jednání, že Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nezaslal prostředř. elektronického nástroje E-ZAK výše uvedené doklady a Zadavatel proto tímto vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení 2. části výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:

GEMO a.s.

IČO: 13642464

Sídlo / adresa:

Dlouhá 562/22

779 00 Olomouc - Lazce

DIČ: CZ13642464

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne **23. 06. 2023**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek pro 2. část VZ bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1 190 00 Praha 9 - Prosek IČO: 28402758 Právní forma: 121 – akciová společnost	111.536.415,10
2.	Společnost LF UP-STRABAG, ESOX <u>Správce společnosti:</u> STRABAG a.s. Kačírkova 982/4 158 00 Praha 5 - Jinonice IČO: 60838744 Právní forma: 121 – akciová společnost	112.609.611,78

	<u>Druhý společník:</u> ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno - Kohoutovice IČO:00558010 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	
3.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň IČO: 25021915 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	144.795.989,34
4.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc - Lazce IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	149.500.000,00
5.	PS BRNO, s.r.o. Vídeňská 153/119b 619 00 Brno - Dolní Heršpice IČO: 25506820 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	170.598.767,77

1) Účastník s poř. č. 3 **BAK stavební společnost, a.s. byl vyloučen** ze zadávacího řízení 2. části veřejné zakázky v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona pro neobjasnění a doplnění údajů na základě žádosti podle § 46.

2) Účastník s poř. č. 4 **Společnost LF UP-STRABAG, ESOX, s.r.o. byl vyloučen** ze zadávacího řízení 2. části veřejné zakázky v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona pro neobjasnění a doplnění údajů na základě žádosti podle § 46.

3) Účastník s poř. č. 2 **Metrostav DIZ s.r.o. byl vyloučen** ze zadávacího řízení 2. části veřejné zakázky v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona pro neobjasnění a doplnění údajů na základě žádosti podle § 46.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 149.500.000,00 Kč bez DPH, tj. 180.895.000,00 Kč včetně DPH.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je dělena na dvě části, a to podle oborového členění, v rámci těchto částí se pak jedná o spolu související homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy, které není z technických ani ekonomických důvodů možné dále rozdělit.



**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne **17. 07. 2023**

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského S. 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci