



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2023-012242

Číslo oznámení TED: 2023/S 063-188678

Datum zahájení zadávacího řízení: 24. 03. 2023

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 27. 03. 2023

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci – projektová dokumentace vč. projektu interiéru a autorský dozor“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování projektu interiérového vybavení stavby,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a při zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 24 měsíců),

a to vše podle podmínek zadávací dokumentace a jejích příloh pro stavbu „Rekonstrukce Sportovní haly UP v Olomouci“ (rekonstruovaný stávající objekt na adrese U Sportovní haly 38/2, 772 00 Olomouc, p. č. st. 492/1, st. 492/2, st. 657, 493, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, to vše v k. ú. Lazce a p. č. 97/4, 97/5, 97/6, to vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Předmětem projektové dokumentace nejsou parkovací dům, venkovní hřiště, sadové úpravy, komunikace, veřejné osvětlení.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	5.671.000,00 Kč
DPH 21%	1.190.910,00 Kč
Cena včetně DPH	6.861.910,00 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Termín realizace díla dle čl. 7 odst. 7.1.2 zadávací dokumentace
1.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	29.05.2023 08:50:12	6.650.000,00	90 kalendářních dnů
2.	F.E.D. s.r.o. Hřebíčková 1320 763 02 Zlín - Malenovice IČO: 03994601 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	02.06.2023 12:51:42	5.671.000,00	60 kalendářních dnů
3.	UP constructions s.r.o. Pechova 1595/5 615 00 Brno - Židenice IČO: 60724609 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	05.06.2023 08:53:40	4.944.000,00	120 kalendářních dnů

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyločil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno dodavatele:

F.E.D. s.r.o.

IČO: 03994601

Sídlo / adresa:

Hřebíčková 1320

763 02 Zlín - Malenovice

DIČ: CZ03994601

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 27. 07. 2023.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	70 %
2.	Termín realizace díla dle čl. 7 odst. 7.1.2 zadávací dokumentace v kalendářních dnech	30 %

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

V tomto hodnotícím kritériu byla hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,70$$

Nabídka č.	DODAVATEL	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	VÁHA (%)	Vážený počet bodů
1.	TECHNICO Opava s.r.o.	6 650 000,00	74,35	0,70	52,04
2.	F.E.D. s.r.o.	5 671 000,00	87,18	0,70	61,03
3.	UP constructions s.r.o.	4 944 000,00	100,00	0,70	70,00

Hodnotící kritérium č. 2 - Termín realizace díla dle čl. 7 odst. 7.1.2 zadávací dokumentace v kalendářních dnech

V tomto kritériu se vyhodnotila celková doba dodání za předmět veřejné zakázky dle čl. 7 odst. 7.1.2 zadávací dokumentace v kalendářních dnech, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,30$$



Zadavatel dále stanovil, že maximální doba realizace předmětu veřejné zakázky dle čl. 7.1.2 zadávací dokumentace, ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo, nesmí přesáhnout jím stanovenou limitní dobu 150 kalendářních dnů a nesmí být kratší než jím stanovená minimální doba 60 kalendářních dnů.

V případě, že by Dodavatel uvedl dobu realizace předmětu veřejné zakázky dle čl. 7 odst. 7.1.2 zadávací dokumentace kratší než 60 kalendářních dnů, byl by mu, i přes tuto skutečnost v rámci hodnocení jeho nabídky, přidělen počet bodů za dobu realizace 60 kalendářních dnů.

Nabídka č.	DODAVATEL	Doba realizace v kalendářních dnech	Počet bodů	VÁHA (%)	Vážený počet bodů
1.	TECHNICO Opava s.r.o.	90	66,67	0,30	20,00
2.	F.E.D. s.r.o.	60	100,00	0,30	30,00
3.	UP constructions s.r.o.	120	50,00	0,30	15,00

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení hodnotících kritérií.

Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídka č.	DODAVATEL	Celkem bodů kritérium 1+2	Pořadí nabídek
1.	TECHNICO Opava s.r.o.	72,04	3.
2.	F.E.D. s.r.o.	91,03	1.
3.	UP constructions s.r.o.	85,00	2.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	F.E.D. s.r.o. Hřebíčková 1320 763 02 Zlín - Malenovice IČO: 03994601 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	91,03
2.	UP constructions s.r.o. Pechova 1595/5 615 00 Brno - Židenice IČO: 60724609 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	85,00



3.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	72,04
-----------	--	--------------

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 5.671.000,00 Kč bez DPH, tj. 6.861.910,00 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Ing. Stanislav Herudek, U Zimního stadionu 1094/6, 760 01 Zlín

IČO: 60369167

Osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacímho řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.



§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.
Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celé budoucí stavby. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne -4. 08. 2023

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 6, 772 01 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci