



SMLOUVA O DÍLO č. 114/OVZ/KS/2024

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně
a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve
věcech realizace této Smlouvy: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technický dozor stavebníka (dále jen
„TDS“): [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Peštuka, s.r.o.**
se sídlem: Pivín 131, 798 24
IČO: 64506444
DIČ: CZ64506444
statutární orgán: Drahoslav Peštuka, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C,
vložka 22584
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) tuto:*

SMLOUVU O DÍLO (dále též jako „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl vybrán Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**UP/SKM – Stavební úpravy v 1. NP a 1. PP VŠK E. Rošického**“, uskutečněném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jako dodavatel na provedení Díla podle této Smlouvy.

II. Předmět Díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s účinnými právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci akce „**SKM – Stavební úpravy v 1. NP a 1. PP VŠK E. Rošického**“ (dále jen „Dílo“) v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice, IČO: 27831132, v 08/2023, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“). Předmětem Díla je také zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby dle účinných právních předpisů ke dni zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, resp. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v souladu s § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na vhodném nosiči dat (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v budově Univerzity Palackého v Olomouci, Vysokoškolská kolej E. Rošického, U Sportovní haly 40/4, 779 00 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 629, obec Olomouc, kat. území Lazce [110591] (dále jen „Místo plnění“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Předmětu Díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
5. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Objednatele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
7. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Mají-li mít takové požadavky Objednatele vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.
8. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této Smlouvy ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen Předmět Díla provést (dokončit a předat Objednateli) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Místa plnění dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy.
3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy.
4. O dokončení a předání Předmětu Díla či jeho části Zhotovitelem Objednateli sepíší smluvní strany vždy **datovaný předávací protokol**. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků apod.
5. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Předmětu Díla, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo činí **3.299.417,45 Kč bez DPH**. Dodavatel je plátcem DPH.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako Příloha č. 2 této Smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Cena za Dílo může být změněna pouze v případě Změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou, zejména v čl. IX. této Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí Díla. Faktura bude vystavena do výše 90 % celkové Ceny za Dílo v Kč bez DPH, přičemž 10 % z celkové Ceny za Dílo v Kč bez DPH bude uhrazeno na základě řádně vystaveného daňového dokladu po prokazatelném odstranění všech Vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o

předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo užívání stavby podstatným způsobem neomezuje a Dílo tedy je řádně dokončené. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli. Zaplacení daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
4. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611 občanského zákoníku, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
7. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

9. Mezi smluvními stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“

VI. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště do tří pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele v den předání Staveniště převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit jej.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech vnitřních instalací, zařizovacích předmětů, koncových prvků a nábytku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS za Objednatele.
8. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS za Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
10. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý okamžitě ekologicky likvidovat v souladu s účinnými právními předpisy.
11. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele

samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VII. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je povinen zhotovitel vést v souladu s právní úpravou.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na Díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou Předmětem plnění této Smlouvy.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - 5.1. název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - 5.2. název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
 - 5.3. název, sídlo, IČO zpracovatele PD,
 - 5.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - 5.5. přehled zakrývaných prací,
 - 5.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
 - 5.7. seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepašované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie,

- kteřé by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
 4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Předmětu Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídajících prací a předání Předmětu Díla, kontrolovat odstraňování vad Předmětu Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště. O zjištěných nedostacích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
 5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
 6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději 12 hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.
 7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
 8. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 9. Zhotovitel je dále povinen:

- 9.1. zajistit a provádět veškeré obvyklé opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
 - 9.2. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - 9.3. zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;
 - 9.4. zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
10. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla, a to:
- 10.1 dokumentací pro provedení stavby,
 - 10.2 všemi příslušnými pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - 10.3 příslušnými platnými normami na území České republiky,
 - 10.4 příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - 10.5 dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - 10.6 pokyny dotčených orgánů státní správy,
 - 10.7 v průběhu provádění díla udělenými pokyny Objednatele.

IX. Změny

1. V případě Změn je Zhotovitel povinen předložit TDS posouzení změny ve formátu určeném Objednatelem (dále jen jako „Technický list změny“) společně s návrhem ocenění Změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení potřeby a dopadu navrhované Změny. V případě, že TDS shledá předložené dokumenty jako nedostatečné pro posouzení, je Zhotovitel povinen doplnit podklady do 5 pracovních dnů od písemné výzvy TDS, a to v požadovaném rozsahu.
2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele a TDS za Objednatele.
3. V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel před podpisem Technického listu Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušná rozhodnutí nebo souhlasy.
4. Návrh ocenění každé Změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah Změny nebo pokud bude toto požadováno TDS, bude ocenění Změny provedeno následujícím způsobem:
 - formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě v místě a čase obvyklých cen, které budou s odbornou péčí posouzena a písemně schválena TDS.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Technickém listu změny a příslušném dodatku Smlouvy. Provedení Změn způsobem odlišným od Technického listu změny a dodatku Smlouvy nebo nedodržení stanovených

termínů bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

6. Evidenci veškerých Změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede TDS.
7. Pokud nebude vysloveně uvedena instrukce Objednatele k úpravě harmonogramu výstavby, způsobená Změnou, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě harmonogramu výstavby.
8. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo, nebo termínu dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
9. Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem, nebo takovou skutečností, za níž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoliv náklady spojené s takovouto Změnou, včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

X.

Poddodavatelé

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady Díla způsobené poddodavatelem považuje za plnění Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
3. Změna osoby (poddodavatel, zaměstnanec Zhotovitele), jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba doloží písemně před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a touto osobou Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazovala osoba původní.

XI.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení originál stavebního deníku a dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
4. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
5. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:
 - 5.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
 - 5.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby

podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

XII. Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání **60 měsíců**. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. III. odst. 4 této Smlouvy. Tato záruka platí s výjimkou dodávek zařízení, která mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné části Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této písemné dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě
 - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 4.2. 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 4.3. 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

XIII. Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
 - 1.2. za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla

v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;

- 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, než jsou uvedeny v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, včetně povinností dle čl. VIII. odst. 9 a 10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý případ samostatně.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

XIV. Pojištění

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 4.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu provádění Díla.

XV. Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2. bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
 - 2.3. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla, nebo nerespektuje pokyny koordinátora BOZP.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XVI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

XVII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností dle Smlouvy v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely Smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků ze Smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. Za vyšší moc je ve vztahu k zdravotním důvodům (např. epidemie) považováno pouze vyhlášení nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví ve smyslu ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, a to pouze tehdy a po dobu, po kterou Zhotovitel prokazatelně v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebude ani při vynaložení maximálního úsilí a přijetí možných opatření (např. zajištěním náhradních pracovníků či poddodavatelů) objektivně schopen zajistit dokončení realizace díla či pokračování prací v intenzitě alespoň 50% plánovaných prací. Vyšší moc v takovém případě trvá maximálně po dobu trvání vyhlášeného nouzového stavu.
4. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. V případě uvedeném v odst. 3 tohoto článku této Smlouvy Zhotovitel doloží skutečnosti, které mu brání v dokončení díla, nebo v jeho pokračování, a dále opatření, která přijal a úsilí, které vyvinul k překonání důsledků vyšší moci. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní

strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

5. Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
5. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číselovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatel v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 9.1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace zpracovaná společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holic, IČO: 27831132, v 08/2023, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby,



9.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 14.04.2024 zpracovaná
formou oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Olomouci

V Pivíně dne

dne 21.05.2024

18.05.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
Drahošlav Peštuka
jednatel Peštuka, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05620000
Stavba: Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

KSO:
Místo: Olomouc-Lazce

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 299 417,45**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 299 417,45	692 877,66
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 992 295,11
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05620000

Stavba: Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Místo: Olomouc-Lazce

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 299 417,45	3 992 295,11
05620001	Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc	2 958 924,25	3 580 298,34
05620002	Sanace	309 043,20	373 942,27
05620003	VRN	31 450,00	38 054,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620001 - Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

KSO:

Místo: Olomouc-Lazce

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 958 924,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 958 924,25	21,00%	621 374,09
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 580 298,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620001 - Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Místo: Olomouc-Lazce

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 958 924,25

HSV - Práce a dodávky HSV

657 137,19

1 - Zemní práce	67 259,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 858,75
5 - Komunikace pozemní	18 360,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	312 130,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	154 853,50
997 - Přesun sutě	73 832,20
998 - Přesun hmot	25 843,02
PSV - Práce a dodávky PSV	1 807 153,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	61 486,80
713 - Izolace tepelné	54 958,35
720 - Zdravotechnika	18 900,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 901,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	117 624,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	216 820,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	19 050,00
763 - Konstrukce suché výstavby	261 123,09
766 - Konstrukce truhlářské	409 120,00
767 - Konstrukce zámečnické	37 712,51
776 - Podlahy povlakové	334 445,73
781 - Dokončovací práce - obklady	166 615,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 595,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	66 801,02
M - Práce a dodávky M	494 633,25
21-M - Elektromontáže	300 905,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	193 728,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620001 - Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Místo: Olomouc-Lazce

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 958 924,25

D	HSV	Práce a dodávky HSV					657 137,19
D	1	Zemní práce					67 259,56
1	K	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	19,005	750,00	14 253,75
	vv		"okapový chodník"				
	vv		(54,0/0,5)*0,7*0,25		18,900		
	vv		0,7*0,2*0,25*3		0,105		
	vv		Součet		19,005		
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	19,005	20,00	380,10
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	16,002	370,00	5 920,74
	vv		19,005		19,005		
	vv		-3,003		-3,003		
	vv		Součet		16,002		
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	16,002	420,00	6 720,84
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,002	750,00	12 001,50
6	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	29,604	350,00	10 361,40
	vv		16,002*1,85		29,604		
7	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	3,303	650,00	2 146,95
	vv		"k obrubníku"				
	vv		"okapový chodník"				
	vv		(54,0/0,5)*0,2*0,15		3,240		
	vv		0,7*0,2*0,15*3		0,063		
	vv		Součet		3,303		
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	27,375	250,00	6 843,75
	vv		(54,0/0,5)*0,25		27,000		
	vv		0,5*3*0,25		0,375		
	vv		Součet		27,375		
9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,684	280,00	191,52
	vv		27,375*0,025		0,684		
	vv		Součet		0,684		
10	K	181951100	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním, ručně	m2	76,020	75,00	5 701,50
	vv		"okapový chodník"				
	vv		(54,0/0,5)*0,7		75,600		
	vv		0,7*0,2*3		0,420		
	vv		Součet		76,020		
11	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	27,375	55,00	1 505,63
12	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	27,375	45,00	1 231,88
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					4 858,75
13	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	3,570	850,00	3 034,50
	vv		"1.NP"				
	vv		"otvor po dveřích mezi 1.17 a 1.18" 0,8*2,1		1,680		
	vv		"otvor po dveřích mezi 1.20 a 1.21" 0,9*2,1		1,890		
	vv		Součet		3,570		
14	K	349231821	Přizdívka ostění z cihel plných tl do 300 mm	m2	0,315	950,00	299,25
	vv		"1.NP"				
	vv		"posun otvoru dveří z 1.02 do 1.18" 0,15*2,1		0,315		
	vv		Součet		0,315		
15	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	12,200	125,00	1 525,00
	vv		"1.NP"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.NP"				
	VV		"otvor po dveřích mezi 1.17 a 1.18" (0,8+2,1*2)		5,000		
	VV		"otvor po dveřích mezi 1.20 a 1.21" (0,9+2,1*2)		5,100		
	VV		"přízdívka - posun otvoru dveří z 1.02 do 1.18" 2,1		2,100		
	VV		Součet		12,200		
	D	5	Komunikace pozemní				18 360,00
16	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	54,000	340,00	18 360,00
	VV		54,0		54,000		
	VV		Součet		54,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				312 130,16
17	K	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	111,686	365,00	40 765,39
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		"1.18"				
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,9*5*2,55)		13,568		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		111,686		
18	K	611321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	225,732	25,00	5 643,30
	VV		112,866*2		225,732		
	VV		Součet		225,732		
19	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	181,232	350,00	63 431,20
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02"				
	VV		"1.02a" (3,9*2+1,65*2)*2,76-0,8*2,0*3-1,0*2,02		23,816		
	VV		"1.17"				
	VV		(1,4+6,225+4,05+4,425)*2,76		44,436		
	VV		-1,0*2,02		-2,020		
	VV		-(2,1*1,5+0,9*2,15)+(3,0+2,15*2)*0,1		-4,355		
	VV		"1.18"				
	VV		(1,35+7,875+2,85+4,59)*2,76		45,995		
	VV		-1,0*2,02		-2,020		
	VV		-2,1*1,5+(2,1+1,5*2)*0,1		-2,640		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,4+1,0)*(2,66-2,0)		1,584		
	VV		"1.20"				
	VV		(1,4+7,65+4,05+5,55)*2,76		51,474		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		-2,1*1,5+(2,1+1,5*2)*0,1		-2,640		
	VV		"1.21"				
	VV		(1,35+7,65+2,695)*2,76		32,278		
	VV		-1,0*2,02		-2,020		
	VV		-2,1*1,5+(2,1+1,5*2)*0,1		-2,640		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,4+1,0)*(2,66-2,0)		1,584		
	VV		Součet		181,232		
20	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	543,696	25,00	13 592,40
	VV		181,232*3		543,696		
	VV		Součet		543,696		
21	K	612331311	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená strojně	m2	8,400	280,00	2 352,00
	VV		"pod keramický obklad"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.18a" (1,4+0,1+0,1+1,0)*2,1		5,460		
	VV		"1.21a" 1,4*2,1		2,940		
	VV		Součet		8,400		
22	K	612331391	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	25,200	25,00	630,00
	VV		8,4*3		25,200		
	VV		Součet		25,200		
23	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	14,535	180,00	2 616,30
	VV		2,1*1,5*4		12,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,9*2,15		1,935		
	VV		Součet		14,535		
24	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	41,640	120,00	4 996,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"nad keramickým obkladem"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)		10,100		
	VV		"1.18a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)		10,720		
	VV		"1.20a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)		10,100		
	VV		"1.21a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)		10,720		
	VV		Součet		41,640		
25	K	619996115	Ochrana podlahy obedněním	m2	13,694	550,00	7 531,70
	VV		"1.NP"				
	VV		"ochrana při transportu sutě a stavebního materiálu"				
	VV		"1.02b" 1,85		1,850		
	VV		"horní podesta vně.vstupního schodiště" 2,4*1,8+0,9*0,2		4,500		
	VV		" vně.vstupního schodiště" (0,33+0,18)*1,2*12		7,344		
	VV		Součet		13,694		
26	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační lité C20 tl do 50 mm	m2	103,813	620,00	64 364,06
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		1.18"		1,180		
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		103,813		
27	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	103,813	135,00	14 014,76
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		1.18"		1,180		
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		103,813		
28	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	146,630	75,00	10 997,25
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02"				
	VV		"1.02a" (3,9*2+1,65*2)		11,100		
	VV		"1.17" (6,525*2+4,05*2+0,6*2)		22,350		
	VV		"1.17a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)		10,100		
	VV		"1.18" (7,875*2+4,05*2+0,6*2)		25,050		
	VV		"1.18a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)		10,720		
	VV		"1.20" (7,65*2+4,05*2+0,6*2)		24,600		
	VV		"1.20a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)		10,100		
	VV		"1.21" (7,65*2+2,695*2+0,6*2)		21,890		
	VV		"1.21a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)		10,720		
	VV		Součet		146,630		
29	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	54,000	385,00	20 790,00
	VV		54,0		54,000		
	VV		Součet		54,000		
30	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých ABO 15-10, lože beton	m	109,500	450,00	49 275,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		54,0/0,5		108,000		
	VV		0,5*3		1,500		
	VV		Součet		109,500		
31	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"90" 1		1,000		
	VV		"100" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
32	M	55331158	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 900 levá,pravá	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
33	M	55331159	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 1000 levá,pravá	kus	2,000	2 665,00	5 330,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				154 853,50
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	117,507	55,00	6 462,89
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.02b" 1,85		1,850		
	VV		"horní podesta vně.vstupního schodiště" 2,4*1,8+0,9*0,2		4,500		
	VV		" vně.vstupního schodiště" (0,33+0,18)*1,2*12		7,344		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		1.18"		1,180		
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		117,507		
35	K	953961214	Kotvy chemickou patronou M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	12,000	185,00	2 220,00
	VV		"ukotvení vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře"				
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		12,000		
36	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	12,000	220,00	2 640,00
	VV		"ukotvení vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře"				
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		12,000		
37	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,120	10,00	1,20
	VV		"ukotvení vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře"				
	VV		4*3*0,01		0,120		
	VV		Součet		0,120		
38	M	31121014	podložka pružná s čtvercovým průřezem DIN 7980 BZ D 16mm	100 kus	0,120	10,00	1,20
	VV		"ukotvení vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře"				
	VV		4*3*0,01		0,120		
	VV		Součet		0,120		
39	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	42,134	345,00	14 536,23
	VV		"1.NP"				
	VV		(0,68*2+0,96)*2,85		6,612		
	VV		2,85*2,85		8,123		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		2,7*2,85		7,695		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		(4,05+2,25+2,3+0,84)*2,85		26,904		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		-0,6*2,0*2		-2,400		
	VV		Součet		42,134		
40	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	1,868	355,00	663,14
	VV		"1.NP"				
	VV		"otvor pro dveře z m.č.1.02a do 1.17 - bourání vyřezaného ŽB" (1,0+2,02*2)*0,15		0,756		
	VV		"otvor pro dveře z m.č.1.02a do 1.19 - bourání vyřezaného ŽB"(1,0+2,02*2)*0,15		0,756		
	VV		"posunutí otvor pro dveře z m.č.1.02a do 1.16 - bourání vyřezaného ŽB"(0,35+2,02)*0,15		0,356		
	VV		Součet		1,868		
41	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	103,834	350,00	36 341,90
	VV		"1.NP"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.02a"3,9*1,65		6,435		
			"před WC a koupelnou" 2,25*1,65		3,713		
			"1.16" 2,85*2,24		6,384		
			"1.17" 6,525*4,05-0,75*0,96		25,706		
			"1.18" 5,3*2,85		15,105		
			"1.19" 2,75*2,23+0,8*0,25		6,333		
			"1.19a" 2,3*1,31		3,013		
			"1.19b" 1,47*0,84		1,235		
			"1.20" 5,32*4,05		21,546		
			"1.21" 5,32*2,7		14,364		
			Součet		103,834		
42	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,248	475,00	2 017,80
			"1.NP"				
			"1.19a" 2,3*1,31		3,013		
			"1.19b" 1,47*0,84		1,235		
			Součet		4,248		
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,400	950,00	9 880,00
			"1.NP"				
			"60" 0,6*2,0*2		2,400		
			"80" 0,8*2,0*5		8,000		
			Součet		10,400		
44	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	17,500	150,00	2 625,00
			17,5		17,500		
			Součet		17,500		
45	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	7,000	180,00	1 260,00
			7,0		7,000		
			Součet		7,000		
46	K	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kčí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	12,450	650,00	8 092,50
			"1.NP"				
			"otvor pro dveře z m.č.1.02a do 1.17"(1,0+2,02*2)		5,040		
			"otvor pro dveře z m.č.1.02a do 1.19"(1,0+2,02*2)		5,040		
			"posunutí otvor pro dveře z m.č.1.02a do 1.16"(0,35+2,02)		2,370		
			Součet		12,450		
47	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	103,834	185,00	19 209,29
			"1.NP"				
			"1.02a"3,9*1,65		6,435		
			"před WC a koupelnou" 2,25*1,65		3,713		
			"1.16" 2,85*2,24		6,384		
			"1.17" 6,525*4,05-0,75*0,96		25,706		
			"1.18" 5,3*2,85		15,105		
			"1.19" 2,75*2,23+0,8*0,25		6,333		
			"1.19a" 2,3*1,31		3,013		
			"1.19b" 1,47*0,84		1,235		
			"1.20" 5,32*4,05		21,546		
			"1.21" 5,32*2,7		14,364		
			Součet		103,834		
48	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	294,219	155,00	45 603,95
			"1.NP"				
			"1.NP"				
			"1.02a" (3,9*2+1,65*2)*2,85-0,8*2,0*3-0,9*2,0		25,035		
			"před WC a koupelnou" (2,25*2+1,65*2)*2,85-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2		16,630		
			"1.16" (2,85*2+2,24*2)*2,85-0,8*2,0*2		25,813		
			"1.17" (6,525*2+4,05*2)*2,85-0,8*2,0-2,1*1,5-0,9*2,2+(3,0+2,2*2)*0,15		54,658		
			"1.18" (5,3*2+2,85*2)*2,85-0,8*2,0-2,1*1,5+(2,1+1,5*2)*0,15		42,470		
			"1.19" (2,75*2+2,23*2)*2,85-0,8*2,0*2+(0,8+2,0*2)*0,25*2		27,586		
			"1.19a" (2,3*2+1,31*2)*0,85		6,137		
			"1.19b" (1,47*2+0,84*2)*0,85		3,927		
			"1.20" (5,32*2+4,05*2)*2,85-0,8*2,0-2,1*1,5+(2,1+1,5*2)*0,15		49,424		
			"1.21" (5,32*2+2,7*2)*2,85-0,8*2,0-1,5*1,5+1,5*3*0,15		42,539		
			Součet		294,219		
49	K	978059541	Odeškrábání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,280	155,00	3 298,40
			"1.NP"				
			"1.19a" (2,3*2+1,31*2)*2,0-0,6*2,0		13,240		
			"1.19b" (1,47*2+0,84*2)*2,0-0,6*2,0		8,040		
			Součet		21,280		
D	997		Přesun sutě				73 832,20
50	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	38,260	350,00	13 391,00
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,260	350,00	13 391,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	344,340	55,00	18 938,70
	VV		38,26*9 "Přepočtené koeficientem množství		344,340		
53	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	37,482	750,00	28 111,50
	D	998	Přesun hmot				25 843,02
54	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	69,846	370,00	25 843,02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 807 153,81
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				61 486,80
55	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše hydroizolační stěrkou	m2	17,936	680,00	12 196,48
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		1.18"		1,180		
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		17,936		
56	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše hydroizolační stěrkou vč. bandáže na rozích a v koutech	m2	68,672	685,00	47 040,32
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,55*2+2,0*2)*2,0-0,7*2,0-0,3*0,6		16,620		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,42+3,069*2+0,5*4)*2,0-0,7*2,0		17,716		
	VV		"1.20a"				
	VV		(2,55*2+2,0*2)*2,0-0,7*2,0-0,3*0,6		16,620		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,42+3,069*2+0,5*4)*2,0-0,7*2,0		17,716		
	VV		Součet		68,672		
57	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
	D	713	Izolace tepelné				54 958,35
58	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	103,834	120,00	12 460,08
	VV		"1.NP"				
	VV		"kročejová izolace"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a" 3,9*1,65		6,435		
	VV		"před WC a koupelnou" 2,25*1,65		3,713		
	VV		"1.16" 2,85*2,24		6,384		
	VV		"1.17" 6,525*4,05-0,75*0,96		25,706		
	VV		"1.18" 5,3*2,85		15,105		
	VV		"1.19" 2,75*2,23+0,8*0,25		6,333		
	VV		"1.19a" 2,3*1,31		3,013		
	VV		"1.19b" 1,47*0,84		1,235		
	VV		"1.20" 5,32*4,05		21,546		
	VV		"1.21" 5,32*2,7		14,364		
	VV		Součet		103,834		
59	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	103,813	250,00	25 953,25
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		1.18"		1,180		
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		103,813		
60	M	28372303	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 40mm	m2	105,889	135,00	14 295,02
	VV		103,813*1,02		105,889		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		105,889		
61	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
	D	720	Zdravotnicka				18 900,00
62	K	720-001	Zednické přípomocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	hod	24,000	350,00	8 400,00
63	K	720-002	Pomocné lešení	soub.	1,000	10 500,00	10 500,00
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				28 901,90
64	K	721140906	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 125	kus	2,000	550,00	1 100,00
	VV		"1.PP" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
65	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	23,100	220,00	5 082,00
	VV		"1.PP"				
	VV		10,6+10,5+0,5*4		23,100		
	VV		Součet		23,100		
66	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	19,080	280,00	5 342,40
	VV		"1.NP"				
	VV		(1,04+0,5+3,6)*2		10,280		
	VV		(0,6+1,6+0,5)*2		5,400		
	VV		"umývadlo" 0,3*4		1,200		
	VV		"sprcha" 0,25*4		1,000		
	VV		"dřez" 0,3*4		1,200		
	VV		Součet		19,080		
67	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	7,600	350,00	2 660,00
	VV		"1.NP"				
	VV		1,0*2		2,000		
	VV		2,0*2		4,000		
	VV		"WC" 0,4*4		1,600		
	VV		Součet		7,600		
68	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	295,00	3 540,00
	VV		"umývadlo" 4		4,000		
	VV		"sprcha" 4		4,000		
	VV		"dřez" 4		4,000		
	VV		Součet		12,000		
69	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	345,00	1 380,00
	VV		"WC" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
70	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	3,000	220,00	660,00
	VV		"1.NP" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
71	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,500	185,00	1 387,50
	VV		6,3+1,2		7,500		
	VV		Součet		7,500		
72	K	721-001	Kotvicí materiál do cihelného zdiva, předstěny (přichytky, objímky do zdiva, betonu nebo SDK konstrukce atd.)	soub.	1,000	5 500,00	5 500,00
73	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				117 624,00
74	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 32 mm vč. dodávky tavorvky T-kus	kus	1,000	185,00	185,00
	VV		"1.PP"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
75	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	32,800	195,00	6 396,00
	VV		"1.NP"				
	VV		(1,5*2+4,0*2)*2		22,000		
	VV		(1,0+1,5*2+0,7*2)*2		10,800		
	VV		Součet		32,800		
76	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	68,600	210,00	14 406,00
	VV		"1.PP"				
	VV		(5,7+1,2)*2		13,800		
	VV		(7,5+1,2)*2		17,400		
	VV		(6,4+1,2)*2		15,200		
	VV		(4,1+1,2)*2		10,600		
	VV		"1.NP"				
	VV		1,6*2*2		6,400		
	VV		1,3*2*2		5,200		
	VV		Součet		68,600		
77	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	1,600	225,00	360,00
	VV		"1.PP"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		Součet		1,600			
78	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	76,000	225,00	17 100,00	
	VV		"1.PP"					
	VV		30,0*2		60,000			
	VV		3,0+1,5		4,500			
	VV		1,5		1,500			
	VV		10,0		10,000			
	VV		Součet		76,000			
79	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	425,000	10,00	4 250,00	
	VV		38,0+387,0		425,000			
	VV		Součet		425,000			
80	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	101,400	95,00	9 633,00	
	VV		32,8+68,6		101,400			
	VV		Součet		101,400			
81	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	77,600	115,00	8 924,00	
	VV		1,6+76,0		77,600			
	VV		Součet		77,600			
82	K	722190401	Vyvedení a upevnění vodovodních výpustku	kus	28,000	220,00	6 160,00	
	VV		"1.NP"					
	VV		"umývadlo" 2*4		8,000			
	VV		"dřez" 2*4		8,000			
	VV		"sprcha" 2*4		8,000			
	VV		"WC" 4		4,000			
	VV		Součet		28,000			
83	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	185,00	555,00	
	VV		"1.NP"					
	VV		"rohový ventil s hadičkou k WC" 1		1,000			
	VV		"rohový ventil ke stojánkové baterii" 2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
84	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	425,00	3 400,00	
	VV		"1.PP"					
	VV		2*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
85	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	445,00	1 335,00	
	VV		"1.PP"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
86	K	722269004	Drobný instalační materiál (přichytky, objímky, konzoly do zdiva, betonu a SDK konstrukcí atd.)	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
87	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	179,000	195,00	34 905,00	
	VV		32,8+68,6+1,6+76,0		179,000			
	VV		Součet		179,000			
88	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	179,000	35,00	6 265,00	
	VV		32,8+68,6+1,6+76,0		179,000			
	VV		Součet		179,000			
89	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00	
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty						216 820,00
90	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	420,00	420,00	
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
91	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet s ovládací klapkou vč.sedátka	soubor	4,000	9 550,00	38 200,00	
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
92	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	450,00	450,00	
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
93	K	725210826	Demontáž umývátek bez výtokových armatur	soubor	1,000	450,00	450,00	
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
94	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do SDK konstrukce	soubor	4,000	850,00	3 400,00	
	VV		"1.NP" 4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		4,000		
95	M	64211054	umyvadlo keramické závěsné s otvorem bílé š 600mm	kus	4,000	3 550,00	14 200,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
96	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	750,00	750,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
97	K	725241219	Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélníková 950x1100 mm	soubor	2,000	9 550,00	19 100,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
98	K	725241220	Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélníková 1000x1200 mm	soubor	1,000	10 650,00	10 650,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
99	K	725241221	Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélníková 800x1300 mm	soubor	1,000	10 750,00	10 750,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
100	K	725244142	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000	10 650,00	10 650,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
101	K	725244154	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 950 mm	soubor	2,000	11 250,00	22 500,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
102	K	725244621	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové + pevný díl š=600mm	soubor	1,000	10 750,00	10 750,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
103	K	725532126	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 200 l / 2,2 kW	soubor	1,000	13 200,00	13 200,00
	VV		"1.PP" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
104	K	725811160	Ventil rohový nástěnný s filtrem G 1/2"+3/4" k WC vč.dopojovací pancéřové hadičky 20cm	soubor	4,000	455,00	1 820,00
	VV		"WC" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
105	K	725813111	Ventil rohový G 1/2"+3/4"	soubor	16,000	455,00	7 280,00
	VV		"umyvadlo" 2*4		8,000		
	VV		"dřez" 2*4		8,000		
	VV		Součet		16,000		
106	K	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	4,000	1 450,00	5 800,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
107	M	55143991	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti pevné ústí	kus	8,000	2 250,00	18 000,00
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
108	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	4,000	1 450,00	5 800,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
109	M	55143128	baterie dřezová stojánková do 1 otvoru horní výtok s otáčivým kulatým ústím dl ramínka 200mm	kus	4,000	1 650,00	6 600,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
110	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové+sprchovací hadice+sprchovací ručka+konzola na zavěšení sprchovací ručky	soubor	4,000	3 450,00	13 800,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
111	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				19 050,00
112	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	4,000	3 850,00	15 400,00
	VV		"WC" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
113	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	4,000	350,00	1 400,00
	VV		"WC" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
114	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				261 123,09
115	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	82,748	1 120,00	92 677,76
	VV		"1.NP"				
	VV		(2,7+0,5+2,05)*2,76		14,490		
	VV		-0,7*2,02		-1,414		
	VV		(3,86+1,4+0,5*2)*2,76		17,278		
	VV		-0,7*2,02		-1,414		
	VV		(2,7+0,5+2,05)*2,76		14,490		
	VV		-0,7*2,0		-1,400		
	VV		(3,86+1,4+0,5*2)*2,76		42,118		
	VV		-0,7*2,0		-1,400		
	VV		Součet		82,748		
116	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	37,920	95,00	3 602,40
	VV		"1.NP"				
	VV		"ostění otvoru posuvných dveří"				
	VV		"70 - 4ks" (0,7+2,02*2)*2*4		37,920		
	VV		Součet		37,920		
117	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	165,496	25,00	4 137,40
	VV		82,748*2		165,496		
	VV		Součet		165,496		
118	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	21,860	895,00	19 564,70
	VV		"1.NP"				
	VV		"nosná pro kuchyňskou linku"				
	VV		"1.17" 2,56*2,76		7,066		
	VV		"1.18" 1,4*2,76		3,864		
	VV		"1.20" 2,56*2,76		7,066		
	VV		"1.21" 1,4*2,76		3,864		
	VV		Součet		21,860		
119	K	763121429	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	30,140	925,00	27 879,50
	VV		"1.NP"				
	VV		"instalační předstěna závěsné kce WC, umývadla, sprchy"				
	VV		"1.17" (2,65+0,95)*2,76		9,936		
	VV		"1.18" (0,95+0,91)*2,76		5,134		
	VV		"1.20" (2,65+0,95)*2,76		9,936		
	VV		"1.21" (0,95+0,91)*2,76		5,134		
	VV		Součet		30,140		
120	K	763121447	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2DF 15 TI 40 mm 50 kg/m3 EI 30	m2	12,252	1 050,00	12 864,60
	VV		"1.NP"				
	VV		"instalační šachta"				
	VV		"1.17a"				
	VV		(0,6*2+1,15)*2,76		6,486		
	VV		-0,6*0,6		-0,360		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,6*2+1,15)*2,76		6,486		
	VV		-0,6*0,6		-0,360		
	VV		Součet		12,252		
121	K	763121448	SDK stěna předsazená tl 55 mm profil CW+UW 50 deska 1x akustická 12,5 TI 40 mm 30kg/m3 EI 30	m2	12,116	2 890,00	35 015,24
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.21" 4,39*2,76		12,116		
	VV		Součet		12,116		
122	K	763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	39,014	35,00	1 365,49
	VV		26,898		26,898		
	VV		12,116		12,116		
	VV		Součet		39,014		
123	K	763164536	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	0,400	1 250,00	500,00
	VV		"1.PP"				
	VV		"nové rozvody ZTI"				
	VV		"300/300"				
	VV		0,2*2		0,400		
	VV		Součet		0,400		
124	K	763164551	SDK obklad kovových kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	8,615	950,00	8 184,25
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17" 4,225		4,225		
	VV		"1.21" 4,39		4,390		
	VV		Součet		8,615		
125	K	763164556	SDK obklad kovových kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDF 15	m2	17,950	965,00	17 321,75
	VV		"1.PP"				
	VV		"nové rozvody ZTI"				
	VV		"700/300"				
	VV		4,05+2,85+0,565+1,265		8,730		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,05+2,85+1,16*2		9,220		
	VV		Součet		17,950		
126	K	763164636	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15	m	1,200	975,00	1 170,00
	VV		"1.PP"				
	VV		0,3*4		1,200		
	VV		Součet		1,200		
127	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 600x600 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
128	M	590307141	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm s požární odolností	kus	4,000	1 850,00	7 400,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
129	K	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	4,000	450,00	1 800,00
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
130	M	55281731	montážní prvek pro umyvadlo se stojánkovou armaturou do lehkých stěn s kovovou konstrukcí stavební v 1120mm	kus	4,000	285,00	1 140,00
131	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus	4,000	450,00	1 800,00
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
132	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	4,000	4 550,00	18 200,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
133	K	763173115	Montáž úchyty pro sprchovou baterii a konzoly sprchové ručky v SDK kci	kus	4,000	220,00	880,00
	VV		"1.NP" 2+2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
134	M	590307201	konstrukce pro uchycení sprchových baterií osová rozteč CW profilů 460-625mm	kus	2,000	185,00	370,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
135	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
D	766		Konstrukce truhlářské				409 120,00
136	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	450,00	1 350,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"90" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
137	M	61165611	dveře vnitřní požárně odolné dveře vnitřní hladké plné 1křídlové laminátové desky s výplní zvláště lisované DTD, povrchová úprava lamino, 900x1970mm, barva bílá, EI (EW) 30 DP3 1křídlové 900x1970mm	kus	3,000	9 500,00	28 500,00
138	K	766660351	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí výšky do 2,5 m a šířky do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"70" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
139	M	61162934	dveře vnitřní hladké plné 1křídlové, z laminátové desky s výplní zvláště lisované DTD, povrchová úprava lamino, 800x2050mm, barva bílá (čistý průchod 700x1970mm) - atyp	kus	4,000	2 200,00	8 800,00
140	M	SPL.0011826.URS	kování posuvné na stěnu do garnyže pro š. 60,70,80,90	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
141	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	9,000	250,00	2 250,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"60" 2		2,000		
	VV		"80" 7		7,000		
	VV		Součet		9,000		
142	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	350,00	3 150,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"na skládku"				
	VV		"60" 2		2,000		
	VV		"80" 5		5,000		
	VV		"do skladu ke zpětné montáži"				
	VV		"80" 2		2,000		
	VV		Součet		9,000		
143	K	766-001	MTŽ kování na dveře	ks	7,000	1 250,00	8 750,00
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
144	K	766-001a	dodávka kování dveří posuvných - nerez madlo	ks	4,000	955,00	3 820,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
145	K	766-001b	dodávka kování dveří koule/klika, plný štítek, zámek	ks	3,000	3 750,00	11 250,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
146	K	766-002	D+MTŽ větrací mřížky do vnitřních dveří	pár	4,000	450,00	1 800,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
147	K	766-003	D+MTŽ kuchyňské linky l=2,65m, spodní i horní skříňky, pracovní deska, dřez nerez+baterie nerez, 2 plotýnkový indukční vařič, digestoř recirkulační nerez, el.multifunkční trouba, lednice - přesná specifikace viz výpis truhlářských prvků 1a	soub.	2,000	75 650,00	151 300,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
148	K	766-004	D+MTŽ kuchyňské linky l=(1,365+1,125)m, spodní i horní skříňky, pracovní deska, dřez nerez+baterie nerez, 2 plotýnkový indukční vařič, digestoř recirkulační nerez, el.multifunkční trouba, lednice - přesná specifikace viz výpis truhlářských prvků 1b	soub.	2,000	87 650,00	175 300,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
149	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
D 767			Konstrukce zámečnické				37 712,51
150	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	308,277	65,00	20 038,01
	VV		"vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře - 3ks"				
	VV		"Uč.16" (1,0+2,12*2)*18,8*3		295,536		
	VV		"kotevní plech paty P10-150x180 a 2ks - 3x"		12,741		
	VV		0,15*0,18*0,01*7865*6				
	VV		Součet		308,277		
151	M	13010822	ocel profilová UPN 160 jakost 11 375	t	0,325	45 500,00	14 787,50
	VV		"vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře - 3ks"				
	VV		"Uč.16" (1,0+2,12*2)*0,0188*3*1,1		0,325		
	VV		Součet		0,325		
152	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 10mm tabule	t	0,014	45 500,00	637,00
	VV		"vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře - 3ks"				
	VV		"kotevní plech paty P10-150x180 a 2ks - 3x"		0,014		
	VV		0,15*0,18*0,01*7,865*6*1,1				
	VV		Součet		0,014		
153	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
D 776			Podlahy povlakové				334 445,73
154	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	102,633	255,00	26 171,42
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.18"				
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		102,633		
155	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	102,633	45,00	4 618,49
156	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	102,633	65,00	6 671,15
157	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	102,633	320,00	32 842,56
158	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	99,586	185,00	18 423,41
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"3,9*1,65		6,435		
	VV		"před WC a koupelnou" 2,25*1,65		3,713		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.16" 2,85*2,24		6,384		
	VV		"1.17" 6,525*4,05-0,75*0,96		25,706		
	VV		"1.18" 5,3*2,85		15,105		
	VV		"1.19" 2,75*2,23+0,8*0,25		6,333		
	VV		"1.20" 5,32*4,05		21,546		
	VV		"1.21" 5,32*2,7		14,364		
	VV		Součet		99,586		
159	K	776221211	Lepení čtverců z PVC standardním lepidlem	m2	102,633	255,00	26 171,42
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a"				
	VV		3,9*1,65		6,435		
	VV		"1.17"				
	VV		(4,05*3,6+2,55+0,6+2,7*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		21,430		
	VV		"1.18"				
	VV		(3,8*2,85+1,4*0,6+3,85*1,35+0,7*0,1*0,8*0,15)		16,876		
	VV		"1.20"				
	VV		(4,05*4,8+2,65*0,6+2,9*1,3+0,7*0,1+0,8*0,15)		24,990		
	VV		"1.21"				
	VV		(2,695*3,8+1,4*0,6+3,9*1,25+0,7*0,1+0,8*0,15)		16,146		
	VV		"1.17a"				
	VV		(2,05*0,95+0,1*0,95+2,55*0,95)		4,465		
	VV		"1.18a"				
	VV		(1,0*1,4+0,1*0,6*2+1,3*0,91+1,3*0,95)		3,938		
	VV		"1.20a"				
	VV		(0,95*2,05+0,1*1,45+0,95*2,55)		4,515		
	VV		"1.21a"				
	VV		(1,3*1,0+0,1*0,6*2+0,91*1,3+0,95*1,3)		3,838		
	VV		Součet		102,633		
160	M	284110515	čtverce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	129,831	1 380,00	179 166,78
	VV		102,633*1,15		118,028		
	VV		Součet		118,028		
	VV		118,028*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		129,831		
161	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	38,490	120,00	4 618,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a" 3,9		3,900		
	VV		"1.17" 4,225*2		8,450		
	VV		"1.17a" 1,45		1,450		
	VV		"1.18" 4,39		4,390		
	VV		"1.18a" 0,7*2		1,400		
	VV		"1.20" 5,35*2		10,700		
	VV		"1.20a" 1,45		1,450		
	VV		"1.21" 5,35		5,350		
	VV		"1.21a" 0,7*2		1,400		
	VV		Součet		38,490		
162	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	99,270	55,00	5 459,85
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a" (3,9*2+1,65*2)-0,8*3-0,9		7,800		
	VV		"před WC a koupelnou" (2,25*2+1,65*2)-0,8*2-0,6*2		5,000		
	VV		"1.16" (2,85*2+2,24*2)-0,8*2		8,580		
	VV		"1.17" (6,525*2+4,05*2)-0,8		20,350		
	VV		"1.18" (5,3*2+2,85*2)-0,8		15,500		
	VV		"1.19" (2,75*2+2,23*2)-0,8*2+0,25*2		8,860		
	VV		"1.20" (5,32*2+4,05*2)-0,8		17,940		
	VV		"1.21" (5,32*2+2,7*2)-0,8		15,240		
	VV		Součet		99,270		
163	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	93,190	120,00	11 182,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.02a" (3,9*2+1,65*2)-0,8*3-0,9-1,0*2		5,800		
	VV		"1.17" (6,525*2+4,05*2+0,6*2)-1,0-0,7		20,650		
	VV		"1.18" (7,875*2+4,05*2+0,6*2)-1,0-0,7		23,350		
	VV		"1.20" (7,65*2+4,05*2+0,6*2)-0,8-0,7		23,100		
	VV		"1.21" (7,65*2+2,695*2+0,6*2)-0,9-0,7		20,290		
	VV		Součet		93,190		
164	M	284110515	čtverce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	10,251	1 550,00	15 889,05
	VV		93,19*0,1*1,1		10,251		
	VV		Součet		10,251		
165	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt vč. dodávky nerezové přechodové lišty	m	2,800	350,00	980,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"z pokoje do koupelny" 0,7*4		2,800		
	VV		Součet		2,800		
166	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00

D 781

Dokončovací práce - obklady

166 615,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
167	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	77,680	35,00	2 718,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)*2,0-0,7*2,0		18,800		
	VV		"1.18a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)*2,0-0,7*2,0		20,040		
	VV		"1.20a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)*2,0-0,7*2,0		18,800		
	VV		"1.21a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)*2,0-0,7*2,0		20,040		
	VV		Součet		77,680		
168	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	77,680	65,00	5 049,20
169	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	91,780	850,00	78 013,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17" (2,55+0,6*2)*0,6		2,250		
	VV		"1.17a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)*2,0-0,7*2,0		18,800		
	VV		"1.18" (1,4+0,6*2)*0,6		8,040		
	VV		"1.18a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)*2,0-0,7*2,0		20,040		
	VV		"1.20" (2,55+0,6*2)*0,6		2,250		
	VV		"1.20a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)*2,0-0,7*2,0		18,800		
	VV		"1.21" (1,4+0,6*2)*0,6		1,560		
	VV		"1.21a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)*2,0-0,7*2,0		20,040		
	VV		Součet		91,780		
170	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	111,054	520,00	57 748,08
	VV		91,78*1,1		100,958		
	VV		Součet		100,958		
	VV		100,958*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		111,054		
171	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	91,780	25,00	2 294,50
172	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	41,640	95,00	3 955,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)		10,100		
	VV		"1.18a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)		10,720		
	VV		"1.20a" (2,0*2+2,55*2+0,5*2)		10,100		
	VV		"1.21a" (1,3*2+3,06*2+0,5*4)		10,720		
	VV		Součet		41,640		
173	K	781-001	Řezání obkladu na rozích pod úhlem 45st.	m	97,240	150,00	14 586,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"na rozích"				
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.17a" (2,0*4+0,95)*2		17,900		
	VV		"1.18a" (2,0*7+0,95+0,91)*2		31,720		
	VV		"1.20a" (2,0*4+0,95)*2		17,900		
	VV		"1.21a" (2,0*6+0,95+0,91+1,0)*2		29,720		
	VV		Součet		97,240		
174	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	3,000	750,00	2 250,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				13 595,03
175	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovně do 50 m	kus	4,000	350,00	1 400,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"do skladu - dveře ke zpětné montáži"				
	VV		"80" 2		2,000		
	VV		"ze skladu - dveře ke zpětné montáži"				
	VV		"80" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
176	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	17,029	85,00	1 447,47
	VV		"1.NP"				
	VV		"ocelové zárubně - stávající"				
	VV		"80" (0,8+2,1*2)*(0,06*2+0,16)*3		4,200		
	VV		"ocelové zárubně - nové"				
	VV		"90" (0,9+2,1*2)*(0,06+0,16)		1,122		
	VV		"100" (1,0+2,1*2)*(0,06+0,16)*2		2,288		
	VV		"vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře - 3ks"				
	VV		"Uč.16" (1,0+2,12*2)*3*(0,16*2+0,064*4)		9,055		
	VV		"kotevní plech paty P10-150x180 a 2ks - 3x"				
	VV		(0,15*0,18*2+(0,18*2+0,15*2)*0,01)*6		0,364		
	VV		Součet		17,029		
177	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	4,200	150,00	630,00
	VV		"1.NP"				
	VV		"ocelové zárubně - stávající"				
	VV		"80" (0,8+2,1*2)*(0,06*2+0,16)*3		4,200		
	VV		Součet		4,200		
178	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,619	240,00	3 268,56
	VV		"1.NP"				
	VV		"ocelové zárubně - stávající"				
	VV		"80" (0,8+2,1*2)*(0,06*2+0,16)*3		4,200		
	VV		"vyztužení vyřezaných otvorů pro dveře - 3ks"				
	VV		"Uč.16" (1,0+2,12*2)*3*(0,16*2+0,064*4)		9,055		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kotevní plech paty P10-150x180 a 2ks - 3x" (0,15*0,18*2+(0,18*2+0,15*2)*0,01)*6		0,364		
	VV		Součet		13,619		
179	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,220	450,00	6 849,00
	VV		"2 vrstvy" 7,61*2		15,220		
	VV		Součet		15,220		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				66 801,02
180	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	512,922	55,00	28 210,71
	VV		111,686		111,686		
	VV		181,232		181,232		
	VV		82,748*2		165,496		
	VV		30,14		30,140		
	VV		12,252		12,252		
	VV		12,116		12,116		
	VV		Součet		512,922		
181	K	784221101	Dvounásobné bílé malby v místnostech do 3,80 m	m2	500,806	75,00	37 560,45
	VV		512,922		512,922		
	VV		"odpočet povrchu S1 v m.č.1.21" -12,116		-12,116		
	VV		Součet		500,806		
182	K	784-001	Malba vysoce propustnou vrchní interiérovou barvou	m2	12,116	85,00	1 029,86
	VV		"1.NP"				
	VV		"1.21 - S1"				
	VV		4,39*2,76		12,116		
	VV		Součet		12,116		
	D	M	Práce a dodávky M				494 633,25
	D	21-M	Elektromontáže				300 905,00
183	K	210-001	bytový rozvaděč vč. výstroje a elektroměru	kpl.	4,000	12 400,00	49 600,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
184	K	210-013	kabel UTP cat.6	m	180,000	17,00	3 060,00
	VV		180		180,000		
	VV		Součet		180,000		
185	K	210-015	kabel CYKY 5x6	m	60,000	92,00	5 520,00
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
186	K	210-020	kabel CYKY 3J2,5	m	390,000	29,00	11 310,00
	VV		390,0		390,000		
	VV		Součet		390,000		
187	K	210-021	kabel CYKY 3J1,5	m	300,000	21,00	6 300,00
	VV		300,0		300,000		
	VV		Součet		300,000		
188	K	210-024	vodič CYA 16	m	2,000	35,00	70,00
	VV		"1.PP" 1,0		1,000		
	VV		"3.NP" 1,0		1,000		
	VV		Součet		2,000		
189	K	210-025	vodič CYA 6	m	100,000	32,00	3 200,00
	VV		100,0		100,000		
	VV		Součet		100,000		
190	K	210-027	zásuvka 230V	kus	5,000	195,00	975,00
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
191	K	210-028	dvojzásuvka 230V	kus	40,000	220,00	8 800,00
	VV		10*4		40,000		
	VV		Součet		40,000		
192	K	210-029	zásuvka PC	kus	16,000	245,00	3 920,00
	VV		4*4		16,000		
	VV		Součet		16,000		
193	K	210-030	vypínač jednopólový, bílý	kus	16,000	195,00	3 120,00
	VV		4*4		16,000		
	VV		Součet		16,000		
194	K	210-031	vypínač jednopólový IP 44, bílý	kus	4,000	195,00	780,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
195	K	210-032	vypínač vícepólový, bílý	kus	2,000	195,00	390,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
196	K	210-032a	zásuvka, IP44, bílá	kus	4,000	220,00	880,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
197	K	210-034	krabnice stykačí	kus	6,000	75,00	450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
198	K	210-035	krabice standard	kus	87,000	10,00	870,00
	VV		87		87,000		
	VV		Součet		87,000		
199	K	210-036	spojovací materiál elektroinstalační	kus	176,000	35,00	6 160,00
	VV		176		176,000		
	VV		Součet		176,000		
200	K	210-037	spojovací materiál mechanický	kus	200,000	45,00	9 000,00
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
201	K	210-038	sádra	kg	105,000	10,00	1 050,00
	VV		105,0		105,000		
	VV		Součet		105,000		
202	K	210-047	svítidlo - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	16,000	550,00	8 800,00
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
203	K	210-048	svítidlo - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	14,000	650,00	9 100,00
	VV		14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
204	K	210-055	otopný elektrický žebřík 600x1330mm, příkon 600W, termostat	kus	4,000	2 950,00	11 800,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
205	K	210-143	elektromontážní práce	hod	290,000	420,00	121 800,00
	VV		290,0		290,000		
	VV		Součet		290,000		
206	K	210-144	elektrorevize	hod	9,000	650,00	5 850,00
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
207	K	210-146	Zednické přípomocce - bourání prostupů a jejich zapravení vč.materiálu	hod	26,000	350,00	9 100,00
	VV		26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
208	K	210-147	Pomocné lešení	soub.	1,000	10 500,00	10 500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
209	K	210-148	DMTŽ stávajících vyměňovaných rozvodů elektroinstalace a přístrojů vč.manipulace se sutí, odvozu na skládku a poplatku za skládku	soub.	1,000	8 500,00	8 500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení				193 728,25
210	K	240-001	D+MTŽ radiální potrubní ventilátor, 107m3/h, zpětná klapka, vestavěný dobohový spínač - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	2,000	1 200,00	2 400,00
	VV		"1.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
211	K	240-002	D+MTŽ radiální potrubní ventilátor, 175m3/h, zpětná klapka, dobohový spínač - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	2,000	650,00	1 300,00
	VV		"1.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
212	K	240-011	D+MTŽ žaluziová venkovní stěnová klapka d100, přípoj d100 - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	4,000	2 540,00	10 160,00
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
213	K	240-012	D+MTŽ talířový odvodní ventil kovový d100 vč. montážní zděře - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	4,000	750,00	3 000,00
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
214	K	240-031	D+MTŽ potrubí spiro - trouba spiro d100 vč. tvarovek	m	10,600	365,00	3 869,00
	VV		"1.MP" 5,3+0,4+0,9+4,0		10,600		
	VV		Součet		10,600		
215	K	240-079	D+MTŽ tepelné izolace kaučukové, tl.20mm na potrubí spiro d100	m2	3,994	125,00	499,25
	VV		"1.NP" 3,14*0,12*(5,3+0,4+0,9+4,0)		3,994		
	VV		Součet		3,994		
216	K	240-099	doprava VZT zařízení	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00
217	K	240-100	Funkční a provozní zkoušky VZT zařízení, seřízení	kpl.	4,000	3 500,00	14 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	240-101	Zednické přípomocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	kpl.	10,000	15 500,00	155 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620002 - Sanace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

309 043,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	309 043,20	21,00%	64 899,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

373 942,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620002 - Sanace

Místo:

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

309 043,20

1 - Zemní práce	80 689,40
2 - Základy a zvláštní zakládání	14 460,00
4 - Vodorovné konstrukce	980,65
61 - Úpravy povrchů vnitřní	43 107,30
62 - Úpravy povrchů vnější	50 760,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	5 321,25
91 - Doplnující práce na komunikaci	16 780,00
96 - Bourání konstrukcí	3 960,00
97 - Přesuny suti a vybouraných hmot	598,50
99 - Staveništní přesun hmot	3 497,25
711 - Izolace proti vodě	44 649,00
735 - Otopná tělesa	7 650,00
M21 - Elektromontáže	22 000,00
M99 - Ostatní práce	11 250,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	3 339,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620002 - Sanace

Místo:

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

309 043,20

D 1 Zemní práce 80 689,40

1	K	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	18,040	185,00	3 337,40
2	K	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků chodníku	m	12,000	125,00	1 500,00
3	K	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	20,640	55,00	1 135,20
4	K	139601102R00	Výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	20,640	850,00	17 544,00
5	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	20,640	650,00	13 416,00
6	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	20,640	750,00	15 480,00
7	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	20,640	650,00	13 416,00
8	K	175101101R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 hutnění na 96%PS	m3	20,640	720,00	14 860,80

D 2 Základy a zvláštní zakládání 14 460,00

9	K	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	30,000	155,00	4 650,00
	VV		Kluzná vrstva mezi perimetr a novou fólií				
	VV		12,0*2,5		30,000		
	VV		Součet		30,000		
10	K	219991111S00	Položení plošného geodrénu pro odvod průsakových vod	m2	12,000	255,00	3 060,00
	VV		Srovnání terénu ve spádu, pokládka geodrénu s přesahem min. 100mm a svislým vytažením na stěnu do úrovně -20mm pod okapový chodník. Dodávka - tříro				
	VV		12,0*1,0		12,000		
	VV		Součet		12,000		
11	K	913 R00	Hzs - Stavební dělník, dořešení detailů venkovních úprav	h	15,000	450,00	6 750,00

D 4 Vodorovné konstrukce 980,65

12	K	451572211R00	Lože pod dlažbu z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	1,783	550,00	980,65
----	---	--------------	--	----	-------	--------	--------

D 61 Úpravy povrchů vnitřní 43 107,30

13	K	610411129R00	Nástřik roztokem - přesná specifikace viz projektová dokumentace	m2	11,700	155,00	1 813,50
14	K	610411129R00	Nástřik roztokem - přesná specifikace viz projektová dokumentace	m2	11,700	155,00	1 813,50
15	K	612472121R00	Omítka vnitřní tepelně-izolační, tl. do 3,0 cm, vč. kotvícího postřiku, vyrovnání podkladu, jádrové vrstvy, štuky	m2	11,700	1 150,00	13 455,00
	VV		Špalety oken a dveří, zešíkmené parapety				
	VV		11,7*1,0		11,700		
	VV		Součet		11,700		
16	K	R-01	Desinfekce prostor proti plísním aktivním ozónem	m3	74,358	350,00	26 025,30
	VV		kompletní výměra suterénních prostor				
	VV		4,05*7,65*2,4		74,358		
	VV		Součet		74,358		

D 62 Úpravy povrchů vnější 50 760,00

17	K	622311511R00	Izolace suterénu polystyrenem XPS tl. 80 mm, bez PÚ	m2	25,200	1 150,00	28 980,00
	VV		12,0*2,1		25,200		
	VV		Součet		25,200		
18	K	622319122RU1	Zateplovací systém, sokl, EPS P 100 mm s omítkou mozaikovou střednězrnnou 6,0 kg/m2	m2	13,200	1 650,00	21 780,00
	VV		oprava soklové části				
	VV		12,0*1,1		13,200		
	VV		Součet		13,200		

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 5 321,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm do kamenného lože, použití původních dlažeb	m2	11,825	450,00	5 321,25
	VV		4,3*2,75		11,825		
	VV		Součet		11,825		
D 91 Doplnující práce na komunikaci							16 780,00
20	K	900 R01	HZS - zakrývání podlahy fólií nebo geotextilií proti poškození, vč. dodání zakrývacího materiálu stavební dělník v tarifní třídě 4	hod	20,000	350,00	7 000,00
21	K	917832111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, bez boční opěry, do lože z betonu C 12/15	m	12,000	285,00	3 420,00
22	K	900 RT1	HZS - překotvení instalací v zóně sanace bude útoováno dle skutečností	hod	10,000	450,00	4 500,00
23	K	59217331R	Obrubník zahradní v. 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	12,000	155,00	1 860,00
D 96 Bourání konstrukcí							3 960,00
24	K	100001500R00	Dočištění stěny od rubových izolací	m2	25,200	55,00	1 386,00
	VV		12,0*2,1		25,200		
	VV		Součet		25,200		
25	K	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	11,700	220,00	2 574,00
	VV		Včetně:				
	VV		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,				
	VV		- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,				
	VV		- shrabání a smetení otlučené suti.				
	VV		11,7*1,0		11,700		
	VV		Součet		11,700		
D 97 Přesuny suti a vybouraných hmot							598,50
26	K	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,630	950,00	598,50
	VV		12,0*2,1*0,025		0,630		
	VV		Součet		0,630		
D 99 Staveništní přesun hmot							3 497,25
27	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,663	750,00	3 497,25
D 711 Izolace proti vodě							44 649,00
28	K	612451121R00	Pordrovnání zdiva, omítka hladká zatřená, pro aplikaci stěrek	m2	28,710	285,00	8 182,35
29	K	711132311R00	Provedení izolace nopovou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění	m2	30,000	255,00	7 650,00
	VV		12,0*2,5		30,000		
	VV		Součet		30,000		
30	K	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	28,710	65,00	1 866,15
31	K	711212002RT5	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka silikátová, zesílení v úrovni nad podlahou	m2	3,510	550,00	1 930,50
	VV		11,7*0,3		3,510		
	VV		Součet		3,510		
32	K	711212129R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka bitumen	m2	25,200	550,00	13 860,00
	VV		2 stěrkové vrstvy.				
	VV		12,0*2,1		25,200		
	VV		Součet		25,200		
33	K	711823129R00	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	12,000	120,00	1 440,00
34	K	900 RT3	HZS - neměřitelné práce (dořešení sanačních detailů)	h	15,000	450,00	6 750,00
35	K	283424102R	Lišta ukončovací černá dl. 2 m 10x50 mm	kus	6,000	120,00	720,00
36	K	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	3,000	750,00	2 250,00
D 735 Otopná tělesa							7 650,00
37	K	900 R04	HZS - demontáž a zpětná montáž litinového otopného radiátoru, vč. vypuštění a napuštění otopné soustavy, vč. potřebného materiálu	h	17,000	450,00	7 650,00
D M21 Elektromontáže							22 000,00
38	K	R - 2102	Snižování relativní vlhkosti vnitřního prostředí (po realizaci omítek) kondenzačními odvlhčovací,vč. obsluhy, montáže a demontáže	den	40,000	550,00	22 000,00
D M99 Ostatní práce							11 250,00
39	K	900 R01.1	HZS - pomocné práce při sanacích, deřešení sanačních detailů stavební dělník v tarifní třídě 4	h	25,000	450,00	11 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							3 339,85
40	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,632	750,00	474,00
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8		0,632		
	VV		Součet		0,632		
41	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,632	750,00	474,00
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8		0,632		
	VV		Součet		0,632		
42	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,636	55,00	694,98
	VV		skladka do 15 km				
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8*20,0		12,636		
	VV		Součet		12,636		
43	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,632	750,00	474,00
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8		0,632		
	VV		Součet		0,632		
44	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,791	55,00	208,51
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8*6,0		3,791		
	VV		Součet		3,791		
45	K	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	0,632	1 550,00	979,60
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8		0,632		
	VV		Součet		0,632		
46	K	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, omítek	t	0,632	55,00	34,76
	VV		11,7*1,0*0,03*1,8		0,632		
	VV		Součet		0,632		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620003 - VRN

KSO:

Místo: Olomouc-Lazce

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 450,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 450,00	21,00%	6 604,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 054,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620003 - VRN

Místo: Olomouc-Lazce

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 450,00

ON - Ostatní náklady

12 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 450,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 450,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytných buněk v 1.NP - objekt C1, UP Olomouc

Objekt:

05620003 - VRN

Místo: Olomouc-Lazce

Datum: 10. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 450,00

D		ON	Ostatní náklady				12 000,00
1	K	003211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	soub.	1,000	3 500,00	3 500,00
2	K	VN-1	Přesun stavební kapacit	soub.	1,000	8 500,00	8 500,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 450,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00
3	K	013254000	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				15 450,00
4	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	2 200,00	2 200,00
5	K	034153000	BOZP na staveništi	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
6	K	034203000	Oplocení zařízení staveniště po dobu výstavby	soub.	1,000	3 500,00	3 500,00
7	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	1,000	750,00	750,00
8	K	035103011	Poplatek za zábor věšřejného prostranství	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
10	K	039203000	Úklid po zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00