

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

Odstranění vlhkosti v části prostor v 1PP, Kolej Evžena
Rošického a stavební úpravy obytných buněk v 1NP –
objekt C1, Olomouc – Lazce, UP Olomouc

Investor:

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47
Olomouc, IČ: 61989592

Arch. číslo:

45/23

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA: 02862

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v zastavěné části Lazce Olomouc. Dle územního plánu města se objekt nachází v ploše veřejného vybavení.

Stavební úpravy nemají vliv na charakter území a nemění účel užívání stavby.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Objekt se dle doposud platného územního plánu města Olomouc nachází v ploše veřejného vybavení.

Budova je v souladu s územním plánem, stavební úpravy nezasahují do územního plánování. Regulační plán ani jiná urbanistická studie není na předmětnou lokalitu zpracována.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na předmětnou stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území. Řešený objekt slouží v souladu s územním plánem. Pro vydání povolení výjimky nebylo žádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna vyjádření zajištěná v průběhu řízení budou doloženy v dokladové části této projektové dokumentace. Obeslány byly tyto dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
- Magistrát města Olomouc - Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů
- HZS Olomouckého kraje
- Správci inženýrských sítí

Veškeré případné připomínky, podmínky a požadavky DOSS a správců IS budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno zdokumentování a zaměření objektu. Pro účely projektové dokumentace nebylo potřeba zpracování jiných průzkumů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana území místa stavby není zřízena ani se v rámci stavby nenavrhuje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází v záplavovém území Q100 řeky Morava. V blízkosti se nenachází poddolovaná území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území. Veškeré stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu, vyjma vybudování nového okapového chodníku okolo budovy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebními pracemi nevznikají požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevzniká požadavek na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu, stavební úpravy budou realizovány uvnitř budovy vyjma vybudování nového okapového chodníku okolo budovy, který se nachází na pozemku investora.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na dopravní i technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup do budovy je rovněž vyřešen a není do těchto částí stavebními úpravami nijak zasáhnuto.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce jsou drobného rozsahu, nenachází se věcné ani časové vazby stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	st. 629
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Olomouc
Číslo LV:	196
Výměra: (m ²)	865
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nenachází se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o drobnou změnu dokončené stavby. Změna se týká drobné dispoziční úpravy v části 1NP, která rozdělí stávající obytnou část ze dvou pokojů na dvě samostatné jednopokojové jednotky s vlastním hygienickým zázemím. V této upravované části bude provedena výměna rozvodů vnitřního vodovodu a splaškové kanalizace.

V podzemním podlaží v severním rohu budovy dochází k zavlhnutí obvodového zdiva se vznikem výkvětů nad podlahou a kondenzací vody na podlaze. Součástí této PD je návrh sanace zdiva provedený specializovanou firmou.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání je stavba pro ubytování, stavebními úpravami se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby, ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna vyjádření zajištěná v průběhu řízení budou doloženy v dokladové části této projektové dokumentace. Obeslány byly tyto dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
- Magistrát města Olomouc - Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů
- HZS Olomouckého kraje
- Správci inženýrských sítí

Veškeré případné připomínky, podmínky a požadavky DOSS a správců IS budou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v území památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, ani záplavového území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavebními úpravami se nemění zastavěná plocha, ani obestavěný prostor. V části 1NP vznikne z 2 funkčních jednotek 4. Užitná plocha se změní nepatrně.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavebními úpravami se nenavýšuje počet ubytovaných osob, nedochází ke změně potřeby a spotřeby médií, produkování množství odpadů a emisí, nezasahuje se ani do hospodaření s dešťovou vodou, ani do energetické náročnosti budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení prací se předpokládá nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení (orientačně se se zahájením stavby uvažuje do termínu 6/2024), ukončení stavby a zahájení provozu se orientačně uvažuje do 8/2024.

Stavba bude provedena v jedné etapě, bez dělení na stavební soubory.

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady na stavbu jsou uvedeny v samostatném rozpočtu, který je součástí tohoto projektu a slouží pro potřeby investora.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na územní plánování obce. Nebude jakkoli zasahováno do vnějšího vzhledu budovy a přilehlých ploch.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je tvaru obdélníku o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ubytovací kapacity mají samostatné hygienické zázemí. Nosný konstrukční systém je stěnový panelový (tl. 150 mm), stropy jsou rovněž panelové. Fasáda je sladěna do kombinace zelených a žlutých barev. Střecha je plochá s vnitřními střešními vpustěmi.

Jo architektonického řešení stavby nebude zasahováno, stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu vyjma vybudování nového okapového chodníku, který bude z praného říčního kameniva.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu pro ubytování osob. Technologie výroby se nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Do bezbariérového řešení stavby není zasahováno. Stavebně upravované bytové jednotky nejsou bezbariérově řešeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci bezpečnosti užívání stavby jsou zaměstnanci řádně proškoleni o zodpovědnosti za bezpečnost užívání stavby. Stavba je vybavena únikovými plány, bezpečnostními směrnicemi a jiným vybavením zajišťující bezpečné užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Budova je tvaru obdélníku o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ubytovací kapacity mají samostatné hygienické zázemí. Fasáda je sladěna do kombinace zelených a žlutých barev. Střecha je plochá s vnitřními střešními vpustěmi.

Jo architektonického řešení stavby nebude zasahováno, stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu vyjma vybudování nového okapového chodníku, který bude z praného říčního kameniva.

Změna se týká drobné dispoziční úpravy v části 1NP, která rozdělí stávající obytnou část ze dvou pokojů na dvě samostatné jednopokojové jednotky s vlastním hygienickým zázemím. V této upravované části bude provedena výměna rozvodů vnitřního vodovodu a splaškové kanalizace.

V podzemním podlaží v severním rohu budovy dochází k zavlhnutí obvodového zdiva se vznikem výkvětů nad podlahou a kondenzací vody na podlaze. Součástí této PD je návrh sanace zdiva provedený specializovanou firmou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosný konstrukční systém objektu je stěnový panelový (tl. 150 mm), stropy jsou rovněž panelové. Dispoziční změny v 1NP budou provedeny pomocí příček z SDK konstrukce, formou jednoduchého opláštění s rastrem pro tl. 100 jako CW profil 75 mm. Provedení veškerých konstrukcí v místech vystavených vlivu působení vody bude použito impregnovaných desek vhodných do tohoto prostředí.

Dále je navrženo odvlhčení suterénního zdiva na severní straně objektu, které je součástí této projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních úprav bude zasaženo do vnitřní podélné chodbové stěny, do které budou provedeny nové dveřní otvory. Dále budou do těchto stěn provedeny otvory pro vedení

splaškové kanalizace a vody. Instalační otvory budou rovněž provedeny ve stropní konstrukci nad 1PP. Statický výpočet bude v části D.1.2 této projektové dokumentace.

Nové stavební otvory budou vyřezány, nikoli vybourány! Do vzniklého otvoru bude vložen ocelový rám z válcovaných profilů U č. 160 z oceli S235. Otvory budou dělány postupně, nikoli naráz.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ve stávajícím objektu se žádné technické ani technologické zařízení nenachází ani se nebudou v dohledné době instalovat.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu se žádné technologie ani jiné strojní zařízení nenachází, ani se s jejich instalací neuvažuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy jsou dle ČSN 73 0834, kap. 3.3, odstavce f zatříděny jako změna stavby skupiny I. Jedná se o změnu vnitřního členění prostoru, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m². Technické požadavky na změnu stavby sk. 1 jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení v části D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

PD řeší pouze drobné dispoziční změny v 1NP, odvlhčení zdiva v severní části 1PP a vybudování okapového chodníku. Tepelná technika není předmětem této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Drobnými dispozičními úpravami v 1NP vznikne požadavek na doplnění a výměnu vedení splaškové kanalizace a vnitřního vodovodu, viz. část D.1.4. Větrání nově vzniklých koupelen bude zajištěno pomocí ventilátoru přímo na fasádu objektu. Vytápění bude ponecháno stávající, do nově vzniklých koupelen bude osazen žebřík KLC 500/1820 M. Bude provedeno nové umělé osvětlení z LED osvětlovacích těles.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není navržena rekonstrukce podlah v 1PP v obytných místnostech, neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

V blízkosti se nenachází možné zdroje bludných proudů, neřeší se.

c) ochrana před technickou seismicitou

V blízkosti se nenachází možné zdroje technické seismicity, neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Do obvodových konstrukcí se nezasahuje, neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Stavebními úpravami se nezasahuje do exteriéru budovy, neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavebními úpravami se nezasahuje do exteriéru budovy, neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt jakožto stávající je napojen na všechny místně se vyskytující řady technické infrastruktury. Stavební úpravy počítají s využitím stávajících objektových přípojek. Objekt je napojen na přívod NN, na stávající přípojku splaškové a dešťové kanalizace a na původní přípojku vody. Veškeré sítě vedou před řešeným objektem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je již napojen na síť. Délky a přesné výkony zůstávají poplatné vzhledem k totožnému užívání objektu s obdobnou potřebou energií.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení je řešeno z místní komunikace vedoucí po ulici Berounská, nacházející se těsně před řešeným objektem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na silnice II/635 a II/446 přes místní komunikaci U Sportovní haly. Do napojení na stávající dopravní infrastrukturu není zasahováno.

c) doprava v klidu

Do počtu parkovacích stání nebude stavebními pracemi zasahováno, neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Do pěších a cyklistických tras nebude stavebními pracemi zasahováno, neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy žádné nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou v rámci stavebních úprav navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na přilehlé parcele stavebníka. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídit a dále využívat. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích ukládány k případné kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu. Kromě nádoby na komunální odpad budou k dispozici nádoby na tříděný odpad.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Plánovaná stavba dle zákona 100/2001 Sb. nepatří mezi stavby s vlivem na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o stavbu u které by se musel zohledňovat režim zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, ani nedojde k omezení ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva, ani nepředstavuje riziko pro místní obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zásobování stavby budou využity přípojky objektu, které poslouží zároveň jako staveništní. Zásobování objektu bude zajištěno vchodem ze severní strany objektu přímo do 1PP, popřípadě bočním vchodem přes chodbu 1.01b. Pro účely skládkování a staveništní buňky je možno využít zatravněnou plochu na pozemku stavebníka přiléhajícím k objektu. Potřeby a spotřeby médií nelze s přesností stanovit v této části projektové dokumentace. Bude stanoveno na základě realizace stavby a vybraného dodavatele stavby a stanovení technologie a postupů prací.

b) odvodnění staveniště

Objekt je stávající a nevytváří plochy nutné pro odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno jak na dopravní infrastrukturu, tak i na technickou infrastrukturu stávající.

Jako staveništní přípojka se použijí přípojky objektové. Pro odběr bude vždy před napojením na staveniště zřízeno měřící místo pro stanovení spotřeby médií pro stavbu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka přiléhajícím k objektu. Svým rozsahem zabezpečuje dostatečný prostor pro stavební práce. Ostatní pozemky nebudou ovlivněny. Veškeré odpady budou skladovány na příslušném místě a ihned odváženy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebními úpravami nevzniká potřeba asanace, demolice, či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřeby stavby bude využita parcela č. 30/14 ve vlastnictví stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Funkce bezbariérovosti objektu ani blízkého okolí nebude stavbou dotčena.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkované množství odpadů během stavby budou upřesněna na základě vybraného zhotovitele a možností a vybavení stavby.

Odpady vznikající při realizaci stavby:

Kód	Název druhu odpadu	Kat.+likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O - sběrna
15 01 02	Plastové obaly	O – sběrný dvůr
15 01 03	Dřevěné obaly (palety)	O – výkupna
15 01 04	Kovové obaly	O - sběrna
15 01 06	Směsné obaly	O – sběrný
17 01 07	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	O - skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O – sběrný dvůr
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O - recyklace

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržena následující hierarchie způsobů nakládání s odpady: - předcházení vzniku odpadů, opětovné použití, recyklace, jiné využití odpadů (např. energetické využití) a nakonec odstranění nevyužitelných odpadů. Obaly budou tříděny a shromažďovány na stavbě (na parcele stavebníků). Vratné obaly budou vráceny a ostatní tříděné obaly budou odvezeny do sběru. Stavební suť bude odvezena k recyklaci nebo na skládku.

Na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů bude nahlášeno ukončení stavby a budou doloženy veškeré doklady související s nakládáním s odpady, které vznikly během stavby. Stavebník je povinen uchovávat doklady o likvidaci odpadů ke kontrole.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude proveden odkop zeminy v místě okapového chodníku. Přebytečná zemina bude odvezena na deponii zemin v okolí města Olomouc.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce proběhnou uvnitř budovy, neřeší se.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Po dobu stavebních prací bude mít dodavatel zajištěn dozor osoby pro BOZP, která na základě technologií a strojového vybavení dodavatele stanoví pracovní postupy a dohlédne na dodržení bezpečnosti při manipulaci a používání ochranných pomůcek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Funkce bezbariérovosti objektu ani blízkého okolí nebude dotčena.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Jedná se o drobné interiérové úpravy, neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna postupně v jedné etapě, bude prováděna za provozu objektu. Jednotlivé části pater budou po dobu prací nepřístupny pro ubytované a personál v objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba proběhne v jedné etapě se zahájením stavby upřesněným mezi zhotovitelem a investorem. Stavba bude zahájena nejdříve po získání stavebního povolení.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Navržená změna dispozice a doplnění vnitřních rozvodů vody a kanalizace. Dále bude proveden nový okapový chodník z praného říčního kameniva a odvlhčení suterénního zdiva na severní straně objektu. Žádná z těchto úprav nebude mít vliv na vodohospodářské poměry.

Datum zpracování:

25.8.2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil