

D.1.1 Architektonicko- stavební řešení

Technická zpráva

Název akce:

Odstranění vlhkosti v části prostor v 1PP, Kolej Evžena
Rošického a stavební úpravy obytných buněk v 1NP –
objekt C1, Olomouc – Lazce, UP Olomouc

Investor:

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47
Olomouc, IČ: 61989592

Arch. číslo:

45/23

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA: 02862

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Budova je tvaru obdélníku o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ubytovací kapacity mají samostatné hygienické zázemí. Nosný konstrukční systém je stěnový panelový (tl. 150 mm), stropy jsou rovněž panelové. Fasáda je sladěna do kombinace zelených a žlutých barev. Střecha je plochá s vnitřními střešními vpustěmi.

Jo architektonického řešení stavby nebude zasahováno, stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu vyjma vybudování nového okapového chodníku, který bude z praného říčního kameniva.

Bezbariérové užívání stavby

Do bezbariérového řešení stavby není zasahováno. Stavebně upravované bytové jednotky nejsou bezbariérově řešeny.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Demolice, demontáž

Bude provedena demolice původních nenosných konstrukcí a části podlah, vybourání otvorů ve vnitřních podélných chodbových panelových stěnách (viz. výkresová část PD).

Nové dveřní otvory ve vnitřních nosných stěnách

Jsou navrženy nové dveřní otvory ve vnitřních panelových podélných stěnách. Statické posouzení se nachází v části D.1.2 této projektové dokumentace. Nové stavební otvory budou vyřezány, nikoli vybourány! Do vzniklého otvoru bude vložen ocelový rám z válcovaných profilů U č. 160 z oceli S235. Otvory budou dělány postupně, nikoli naráz.

Příčky a dělicí konstrukce

Veškeré nově budované příčky v objektu jsou navrženy jako sádkartonové konstrukce, formou jednoduchého opláštění s rastrem pro tl. 100 jako CW profil 75 mm. Provedení veškerých konstrukcí v místech vystavených vlivu působení vody bude použito impregnovaných desek vhodných do tohoto prostředí. Přesná skladba je popsána ve výkresové části.

Sanace suterénní obvodové stěny proti vlhkosti

V podzemním podlaží v severním rohu budovy dochází k zavlhnutí obvodového zdiva se vznikem výkvětů nad podlahou a kondenzací vody na podlaze. Návrh sanace zdiva provedený specializovanou firmou je součástí této projektové dokumentace.

Okapový chodník

Bude proveden odkop okolo objektu v hloubce 250 mm od úrovně terénu a nově proveden okapový chodník. Spodní vrstvu bude tvořit drcený šterk frakce 16/32 ve vrstvě 100 mm. Ten bude oddělen geotextilií z netkaného polyesteru. Horní vrstvu okapového chodníku bude tvořit prané říční kamenivo ve vrstvě 150 mm. Obvod okapového chodníku bude vymezen pomocí prefabrikovaného betonového obrubníku uloženého do betonového lóže.

Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy v místnostech dotčených stavebními úpravami budou nahrazeny novými (vinyl).

Skladba konstrukce nové podlahy:

- Heterogenní podlahová krytina na bázi polyvinylchloridu s vloženým skleněným rounem a ochrannou vrstvou polyuretanového laku
- Disperzní lepidlo pro lepení PVC
- Jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu a modifikačních přísad
- Stávající betonová roznášecí mazanina

Tloušťky stávajících podlahových konstrukcí jsou pouze odhadnuty, dle možností budou podlahy zatepleny izolačními deskami z expandovaného polystyrenu.

Obklady

Obklady budou provedeny v hygienických zázemích a to do výšky nadpraží dveří místnosti. Obklady budou lepeny lepidlem na předem penetrovaný povrch pro zlepšení přilnavosti. Pod povrchy trvale vystavené účinkům vody bude proveden jednosložkový hydroizolační nátěr.

Podhledy

Podhledy budou provedeny jako pevné zavěšené SDK podhledy. Na roštu z montážních profilů.

Omítky

Vnitřní omítky budou provedeny jako štukové tl. 10 mm.

Malby a nátěry

Vnitřní výmalba bude běžnými nátěrovými hmotami pro vnitřní prostory. Žádné vnitřní speciální úpravy se nevyskytují.

Stavební fyzika

Tepelná technika

PD řeší pouze drobné dispoziční změny v 1NP, odvlhčení zdiva v severní části 1PP a vybudování okapového chodníku. Tepelná technika není předmětem této PD.

Osvětlení

Bude provedeno nové umělé osvětlení z LED osvětlovacích těles, viz. světotechnická studie.

Oslunění

Oslunění pobytových místností nebylo posouzeno. Není zasahováno do účelu užívání místností, stávající stav proslunění pobytových místností není stavebními úpravami zhoršen.

Akustika/hluk, vibrace

V okolí objektu ani objekt samotný nejsou zdrojem nadměrného hluku. V rámci stavby budou dodrženy minimální požadavky na konstrukce, které jsou zaručeny použitím základních prvků, jako jsou příčky a konstrukce podlah systémově dodávaných výrobcem. Veškeré konstrukce splňují požadavky dle ČSN 73 0532.

V okolí objektu se nevyskytují zdroje vibrací a objekt jako samotný není zdrojem vibrací. Nutnost opatření vytvoření pružných zábran není potřeba.

Datum zpracování:

29.8.2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil

